Info Zamówienia

Wydanie nr **02/11/2023** z dnia 2 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 27.660,00
Powierzchnia: 1034.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) oraz § 6 ust. 1, § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213)

Wójt Gminy Zgierz

zawiadamia, że w dniu 15 grudnia 2023 roku od godz. 9^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4, pokój nr 7 odbędzie się przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na działkę numer 70/47 położoną w obrębie Słowik, stanowiącą własność Gminy Zgierz.

Działka o numerze ewidencyjnym 70/47 o powierzchni 0,1034 ha sklasyfikowana jako „RV”- grunt orny klasy piątej położona w miejscowości Słowik w obrębie Słowik, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00059872/9. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularnego wielokąta. Teren jest zadrzewiony i porośnięty roślinnością naturalną. Nad działką przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia, która swoją strefą oddziaływania zajmuje przeważającą część działki. Linia ta wraz ze strefą technologiczną znacznie utrudnia i oddziałuje na zagospodarowanie działki pod względem zabudowy.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr LIV/575/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 9 sierpnia 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz działka numer 70/47 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który to jest aktem prawa miejscowego zawierającym powszechnie obowiązujące ustalenia sposobu zagospodarowania danej nieruchomości, w tym określenie sposobu gospodarczego jej wykorzystania, ustalenia takie następują w oparciu o indywidualną decyzje administracyjną wydawaną na wniosek inwestora, w ramach postępowania o ustalenie warunków zabudowy.

Działka przylega do drogi wewnętrznej ulicy Słonecznej stanowiącej własność Gminy Zgierz.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji ewentualnej inwestycji planowanej na

Cena nieruchomości wynosi: 27 660,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych) (w tym 23% VAT).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości: 1 380,00 zł (słownie: tysiąc trzysta osiemdziesiąt złotych).

Wpłacenie wadium w związku z zamiarem zakupu przedmiotowej nieruchomości w terminie wskazanym poniżej, jest równoznaczne ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w PLN w określonej wysokości, przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zgierz:

07 8783 0004 0019 1506 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Zgierzu, w taki sposób, aby **najpóźniej w dniu 28 listopada 2023 roku**, wpłata ta znajdowała się na ww. rachunku.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie dokonanej wpłaty wadium oraz: w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w sytuacji reprezentowania innej osoby również stosowne pełnomocnictwo, w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, stosowne pełnomocnictwa.

Uchylenie się nabywców od zawarcia aktu notarialnego spowoduje, że wpłacone wadium przepadnie na rzecz Gminy. Koszty aktu notarialnego pokrywa nabywca.

W uzasadnionych przypadkach Wójtowi Gminy Zgierz przysługuje prawo odwołania przetargu. Bliższych informacji udziela się w pokoju numer 7 lub pod numerem telefonu (42) 716 25 15 wew. 127.

Data publikacji: 02.11.2023r.- 02.12.2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com