Info Zamówienia

Wydanie nr **22/07/2016** z dnia 22 lipca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Garbów

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Ogłoszenie

o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Garbów, gmina Tuszyn na rzecz rolników prowadzących gospodarstwa rolne na terenie Gminy Tuszyn

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Garbów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

263/2 o pow.0,5431 ha

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r. poz. 803 ze zm.)

Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu winny przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy oraz dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 w terminie do dnia 23 sierpnia 2016r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie w dniu 24 sierpnia 2016r.

Obciążenia nieruchomości: brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00073046/2 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (5 MR,MN,U) w części pod uprawy rolne (RP), w pozostałej części pod zieleń leśną (ZL).

Przetarg odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2016r.**,o godz. **$10.^{30}$** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza : 27.155 zł zł + 23% podatku VAT do części nieruchomości pod MR,MN,U

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **22 sierpnia 2016r.** /włącznie/, płatne gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **22 sierpnia 2016r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Garbów, gmina Tuszyn.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr 263/2 położona w obrębie Garbów o pow. 0,5431 ha .

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012r. poz. 803 ze zm.)

Osoby, które chcą wziąć udział w przetargu winny przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy oraz dokonać zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4 w terminie do dnia 23 sierpnia 2016r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Tuszynie w dniu 24 sierpnia 2016r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (5 MR,MN,U) w części pod uprawy rolne (RP), w pozostałej części pod zieleń leśną (ZL).

2.Przetarg odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2016r.,o godz. $10^{.30}$,** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia **22 sierpnia 2016r.**/włącznie/, gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261,w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **22 sierpnia 2016r.**

Cena wywoławcza wynosi : 27.155 zł + 23% podatku VAT do części nieruchomości przeznaczonej pod MR,MN,U

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług / Dz. U. Nr z 2011r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm / sprzedaż części nieruchomości przeznaczonej pod uprawy rolne zwolniona jest z podatku VAT.

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **272 zł.**

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com