Info Zamówienia

Wydanie nr **12/04/2016** z dnia 12 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 20.160,00
Powierzchnia: 252.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Rajgrodu, działając w oparciu o przepis art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnai 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie miejscowości Czarna Wieś, gmina Rajgród.

1.Przedmiotem sprzedaży w drodze rokowań jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka nr 139/33 o powierzchni 0,0252 ha wraz ze służebnością gruntową w pasie o szerokości 3,0 m, polegającą na bezpłatnym prawie przechodu i przejazdu z działki nr 139/25 przez działkę nr 139/33 do drogi publicznej, położona w miejscowości Czarna Wieś, objęta księgą wieczystą Nr LM1G/00018610/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Gminy i Miasta Rajgród.

2. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obszar na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę usług turystycznych- oznaczony symbolem UT.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto **20 160,00 zł (**słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sto sześćdziesiąt) w tym 23% podatku VAT według obowiązującej stawki. Do ustalonej wartości nieruchomości dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 369,00 zł.

4. Zaliczka w kwocie - **2 016,00 zł (** słownie złotych: dwa tysiące szesnaście).

5. Przetargi na zbycie ww nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:

- I przetarg w dniu 17.12.2015 r,

- II przetarg w dniu 03.03.2016 r.

Rokowania odbędą sie w dniu **12 maja 2016 r. o godz.10ºº** w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach i wpłacenie zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.

2. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w formie pisemnej- w zamkniętych kopertach, należy złożyć do dnia **06 maja 2016 r.do godz. 15°°** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie.

3. Zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia zgłoszenia;

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z regulaminem rokowań i przyjmuje ten regulamin bez zastrzeżeń;

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) własnoręczny podpis;

6) kopię dowodu wpłaty zaliczki;

7) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

"Rokowania: 12.05.2016 r .- działka nr 139/33 położona w Czarnej Wsi"

4. Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

5. Uczestnik rokowań winień posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w rokowaniach osób prawnych lub podmiotów gospodarczych, należy przedłożyć komisji aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

6. Zaliczkę w podanej wyżej wysokości należy wpłacić najpóźniej w terminie do dnia **06 maja 2016 r**.na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040 BS w Szczuczynie O/Rajgród. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Rajgród.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zakończenia rokowań, na wskazane przez nich rachunki bankowe.

7. Uczestnik rokowań ustalony jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół z przeprowadzonych rokowań.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

10. Cenę nieruchomości uzyskaną w rokowaniach należy wpłacić w całości na konto Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie Nr 43 8768 0003 3900 0550 2000 0300 BS w Szczuczynie O/Rajgród przed zawarciem aktu notarialnego.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy oraz odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie , pokój nr 21, tel.86 2721949.

Burmistrz Rajgrodu

Ireneusz Gliniecki

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com