Info Zamówienia

Wydanie nr **07/12/2023** z dnia 7 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntownej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 26.200,00
Powierzchnia: 646.00

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 01 grudnia 2023 r.

IN.6810.36.2023.MZG

O G Ł O S Z E N I E

o rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntownej niezabudowanej

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), §25, §26, §27, §28, §29, §30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) ogłaszam:

rokowania ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych, po drugim przetargu ustnym ograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre, położonej w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto przy ul. Garnizonowej, oznaczonej jako działka nr 428/17 o pow. 0,0646 ha.

W związku z niedojściem do skutku dwóch przetargów na sprzedaż nieruchomości, które zostały przeprowadzone na podstawie zarządzenia Nr IN.0050.65.2022.TW Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 18 maja 2022 r. w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta IN.0050.203.2023.MZG z dnia 26 października 2023 r., przeznaczona została do sprzedaży w drodze rokowań nieruchomość gruntowa oznaczona nr 428/17, o powierzchni 0,0646 ha (w tym:
B - 0,0646 ha), położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto przy ul. Garnizonowej, opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00041245/1 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
w Olsztynie.

Termin przeprowadzenia I przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 21 lipca 2023 r.

Termin przeprowadzenia II przetargu zakończonego wynikiem negatywnym: 21 września 2023 r.

Lokalizacja i sposób zagospodarowania działki:

Nieruchomość oznaczona nr 428/17 położona jest we wschodniej części Dobrego Miasta. Działka znajduje się na osiedlu z zabudową mieszkalną jednorodzinną przy ul. Garnizonowej o nawierzchni asfaltowej.
W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, przy wschodniej granicy działki znajduje się ciek wodny. Działka ma kształt nieregularny, wąski i wydłużony, przez co nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Działka zadrzewiona jest pojedynczymi drzewami. Teren wyposażony jest w sieć energetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjna i gazową. Przez działkę przechodzi nieczynna sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 428/17 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności zabudowy.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Cena wywoławcza w złotych** **(netto)**	**Wysokość zaliczki** **w złotych**
1.	***Dobre Miasto*** Obręb nr 0002 ul. Garnizonowa dz. nr 428/17 pow. 0,0646 ha (w tym B – 0,0646 ha) KW OL1O/00041245/1 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.	**26.200,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych 00/100)	**5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby, które **najpóźniej do dnia 04 stycznia 2023 r. do godz. 1500**
w zamkniętych kopertach z napisem:

„Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 428/17, położnej w obrębie nr 0002 Dobre Miasto, przy ul. Garnizonowej”

złożą w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – pokój nr 12 pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. ***Imię, nazwisko i adres*** albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. ***Datę sporządzenia zgłoszenia.***
3. **Oświadczenie**, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. **Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (proponowana cena nie może być niższa od ceny ustalonej do rokowań, czyli kwoty 26.200,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście złotych 00/100).**

Cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas **nie dłuższy niż 5 lat.** Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.

W przypadku rozłożenia ceny na raty **wysokość pierwszej raty wynosi minimum 30% ustalonej ceny sprzedaży**. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

5. **Kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

6. **Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań** (w niniejszym postepowaniu nie ustalono dodatkowych warunków rokowań, wobec czego nie wymaga się propozycji ich realizacji).

7. **Dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości przyległych.**

8. **Oświadczenie, ż**e zgłaszający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

W DNIU OTWARCIA ROKOWAŃ uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument potwierdzający ich tożsamość.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

ROKOWANIA (część jawna) odbędą się w dniu 11 stycznia 2023 r. (czwartek) godz. 1200 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13, piętro I.

Po zakwalifikowaniu zgłoszeń do ustnej części rokowań, Komisja przeprowadzi część ustną rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Zaliczka:

Zaliczkę w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu, na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 w terminie do dnia 04 stycznia 2023 r. włącznie. Jako datę wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu zaliczki na rachunek bankowy Urzędu. W tytule przelewu zaliczki należy podać nr działki, na którą wnoszona jest zaliczka oraz jej lokalizację (np. *zaliczka rokowania, działka nr 428/17, ul. Garnizonowa*).

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań, na wskazane przez nich rachunki bankowe lub na konto z którego dokonano jej wpłaty.

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

1. **Oryginał dowodu wpłaty zaliczki.**

2. **W przypadku osób fizycznych** - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pisemne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

3. **W przypadku osób pozostających z związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w rokowaniach wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do rokowań z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem rokowań ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w rokowaniach - dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

4. **Numer rachunku bankowego**, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.

Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań wykona komisja wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.203.2023.MZG z dnia 26 października 2023 r.

Uczestnik rokowań może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań, zaskarżyć do Burmistrza Dobrego Miasta czynności związane z ich przeprowadzeniem.

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z rokowań w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości. Protokół przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Inne informacje:

Uczestnicy rokowań zawiadomieni zostaną ustanie o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu. Stosownie do art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia zamknięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy**, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi.**

Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.

Rokowania są ważne nawet, gdy wpłynie jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze rokowań z oferentami.

W przypadku przystąpienia do rokowań i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

Burmistrz Dobrego Miasta zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ogłoszenie o rokowaniach zamieszcza się również w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

Informacja o wyniku rokowań, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Dodatkowych informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24, w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com