Info Zamówienia

Wydanie nr **20/02/2023** z dnia 20 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ulicy Wręczyckiej 104 w Częstochowie wraz z wyposażeniem

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 165.670,00
Powierzchnia: 338.00

Szczegóły

Ogłoszenie o sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ulicy Wręczyckiej 104 w Częstochowie

wraz z wyposażeniem

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Marcina Telengi oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki, za cenę najwyższą z zaoferowanych, nie niższą jednak niż **165.670,00 złotych** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/00):

1. nieruchomość gruntową zabudowaną położoną przy ul. Wręczyckiej 104 w Częstochowie, nr działki 131/4, powierzchnia 0,0338 ha, zabudowaną budynkiem usługowym (dawny sklep) oraz małym budynkiem, który w przeszłości pełnił funkcję wypożyczalni maszyn do pielęgnacji ogrodu, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00014009/6. Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi 165.500,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/00):

wraz ze znajdującymi się na nieruchomości następującymi składnikami majątkowymi

2. regały - szt. 19 (regały są połączone, faktyczna ilość może się różnić). Szacunkowa wartość ruchomości: 100 zł.

3. krzesło metalowe – 1 szt. Szacunkowa wartość ruchomości 10 zł.

4. biurko – 1 szt. Szacunkowa wartość ruchomości 10 zł.

5. szafka z szufladkami – 1 szt. Szacunkowa wartość ruchomości 10 zł.

6. element narożnego biurka (1 szt.). Szacunkowa wartość ruchomości 20 zł;

7. lada sklepowa (1 szt.). Szacunkowa wartość ruchomości 20 zł;

Szacunkowa wartość ruchomości wskazanych w pkt 2) do 7) wynosi 170,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 00/00).

Sprzedaży podlegają składniki majątkowe określone w pkt od 1) do 7) niniejszego regulaminu, zatem składana oferta kupna musi dotyczyć wszystkich składników majątkowych. Oferta winna zawierać wskazanie jaka część zaoferowanej ceny stanowi ofertę kupna nieruchomości a jaka część dotyczy oferty kupna ruchomości wymienionych w pkt od 2) do 7).

2. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie.

3. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia **17 marca 2023 roku**, listownie lub osobiście na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego

ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 23

42 – 218 Częstochowa

z podaniem sygnatury akt **VIII GUp 267/21** i dopiskiem **„OFERTA”**

4. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 3 regulaminu.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania w kwocie: **16.567,00 złotych** (słownie: szesnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 00/00) przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o numerze:

37 1090 1795 0000 0001 4887 1647

i złożenie dowodu wpłaty wraz z ofertą.

6. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dniu robocze, telefonicznie pod numerem telefonu 34 344 88 39 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - e-mail: upadlosci@kryczek-kancelaria.eu.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczeń;

b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON;

c) proponowaną cenę nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;

g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję.”

i) dowód wpłaty wadium.

8. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 20 marca 2023 roku lub w innym terminie z powodu okoliczności niezależnych od syndyka.

9. Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 17 marca 2023r. do godziny 12:00.

10. Kryterium wyboru stanowi najwyżej proponowana cena.

11. Płatność całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.

12. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.

13. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.

14. Regulamin sprzedaży syndyk udostępnia mailowo lub po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.

Wojciech Kryczek

Syndyk

Częstochowa, dnia 15 lutego 2023r.