Info Zamówienia

Wydanie nr **09/12/2022** z dnia 9 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Ogłoszenie o sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w Częstochowie przy ulicy Sportowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 218.000,00
Powierzchnia: 47.80

Szczegóły

Ogłoszenie o sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w Częstochowie przy ulicy Sportowej

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Przemysława Pustego oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki, za cenę najwyższą z zaoferowanych, nie niższą jednak niż 218.000,00 złotych (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy złotych zero groszy), spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, położonego przy ul. Sportowej nr 58/60 m. 52 w Częstochowie (kod pocztowy: 42-200), IV piętro, **powierzchnia 47,80 m2**, dla którego Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00101576/8. Cena została ustalona na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego.

2. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży telefonicznie pod numerem telefonu 602646586 (informacja w godzinach od 10.00 do 14.00), w trakcie wizyty w kancelarii syndyka po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu spotkania lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - e-mail: upadlosci@kryczek-kancelaria.eu.

3. Osoba zainteresowana udziałem w konkursie ofert jest uprawniona do oględzin przedmiotu sprzedaży po uprzednim ustaleniu terminu z syndykiem albo osobą wskazaną przez syndyka.

4. Osoba biorąca udział w czynności otwarcia ofert albo w licytacji ustnej w kancelarii syndyka zobowiązana jest do posiadania i przedłożenia syndykowi pełnomocnictwa do działania w imieniu oferenta-kupującego, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do udziału w otwarciu ofert albo licytacji ustnej.

5. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie w terminie najpóźniej do dnia **31 stycznia 2023 roku**, listownie lub osobiście na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego

ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 23

42 – 218 Częstochowa

z podaniem na dodatkowej kopercie sygnatury akt VIII GUp 335/21 i dopiskiem „OFERTA”

6. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 5.

7. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości oszacowania w kwocie: 21.800 złotych (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset złotych zero groszy) przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o numerze:

42 1500 1399 1013 9019 9661 0000

i złożenie dowodu wpłaty wraz z ofertą.

8. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczeń;

b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON;

c) proponowaną cenę nabycia z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w niniejszych warunkach sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;

g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe.

9. Do oferty należy dołączyć dodatkowo:

a) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

b) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję.”

10. Oferty, które wpłyną po terminie mogą zostać odrzucone.

11. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 2 lutego 2023 roku o godzinie 12:00 lub w innym wyznaczonym przez syndyka dniu o ile otwarcie ofert nie będzie możliwe w wyznaczonym terminie. Kryterium wyboru stanowi najwyżej zaproponowana cena, nie mniejsza niż określona w pkt 1.

12. Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 30 stycznia 2023r. do godziny 12:00.

13. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia tej umowy ponosi nabywca.

14. Przedmiot sprzedaży nie jest objęty gwarancją i rękojmią.

16. Płatność całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.

17. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.

18. Regulamin sprzedaży syndyk udostępnia mailowo lub w kancelarii po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.

Wojciech Kryczek

Syndyk

Częstochowa, dnia 9 grudnia 2022r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com