**Info Zamówienia**

Wydanie nr **11/10/2023** z dnia 11 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Ogłoszenie o sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ulicy Kościelnej w Kruszynie koło Częstochowy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 6.600,00
Powierzchnia: 600.00

## Szczegóły

**Ogłoszenie o sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ulicy Kościelnej w Kruszynie koło Częstochowy**

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Zofii Stanior oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki, za cenę najwyższą z zaoferowanych, nie niższą jednak niż **6.600,00 złotych** (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/00) udział (1/4) w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Kruszyna, gmina Kruszyna, powiat częstochowski, przy ulicy Kościelnej 28, nr działki 782, obręb 5 – Kruszyna nr księgi wieczystej CZ1C/00192367/4, powierzchnia nieruchomości 0,0600 ha. Wartość udziału wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego wynosi 8.800,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych 00/00). Istnieje także możliwość nabycia udziału (1/4) w prawie własności nieruchomości od drugiego ze współwłaścicieli.

2. Dla budynku sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej: a) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 288,76 kWh/(m2 · rok), b) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK=678,37 kWh/(m2 · rok), c) wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 746,21 kWh/(m2 · rok), d) jednostkowa wielkość emisji $CO_2$ $E_{CO_2}$= 0,23 t $CO_2$/( m2 · rok), e) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{OZE}$= 0,00%.

3. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie.

4. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia **14 listopada 2023 roku**, listownie lub osobiście na adres:

**Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego**

**ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 23**

**42 – 218 Częstochowa**

z podaniem sygnatury akt **VIII GUp 274/21** i dopiskiem **„OFERTA”**

5. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 4 regulaminu.

6. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania w kwocie: **660,00 złotych** (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 00/00) przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o numerze:

**36 1090 2590 0000 0001 4876 0198**

i złożenie dowodu wpłaty wraz z ofertą.

7. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dniu robocze, telefonicznie pod numerem telefonu 34 344 88 39 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

8. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczeń;

b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON;

c) proponowaną cenę nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;

g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję.”

i) dowód wpłaty wadium.

9. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 15 listopada 2023 roku lub w innym terminie z powodu okoliczności niezależnych od syndyka.

9. Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 14 listopada 2023r. do godziny 12:00.

10. Kryterium wyboru stanowi najwyżej proponowana cena.

11. Płatność całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.

12. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.

13. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.

14. Regulamin sprzedaży syndyk udostępnia mailowo lub po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com