**Info Zamówienia**

Wydanie nr **28/04/2016** z dnia 28 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

# ogłoszenie o sprzedaży w drodze I rokowań nieruchomości położonej w obrębie miasta Wołów

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: magazyn

Cena: 330.325,00
Powierzchnia: 3983.80

**Szczegóły**

o g ł o s z e n i e

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.:  Dz. U. z 2015 r. poz.1774 ze zm. ) oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Burmistrz Gminy Wołów podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o sprzedaży w drodze I rokowań nieruchomości położonej w obrębie miasta Wołów.

**Wołów –  ul.  Ludowa (dawny młyn)**

**§ 1 Opis nieruchomości**

**1.** Nieruchomość zabudowana o pow. 0,5113 ha składająca się z działek nr: **10/13 Am 29, 10/15 Am 29 i 10/16 Am 29.**

**2.** W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona:

- Bi (inne tereny zabudowane) - 0,1888 ha,

- Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane) - 0,3225 ha.

**3.** Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1L/00026447/4.

**4.** W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest oznaczona symbolem MWU/2 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej i w granicach strefy OW ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

**5.** Na działce nr 10/13 Am 29 znajduje się nieużytkowany budynek produkcyjno – magazynowy (były młyn) oraz komin wolnostojący.

Powierzchnia użytkowa budynku - 3983,80 $m^2$ .

Kubatura – 11002,89 $m^3$.

Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**6.** Obciążenia i ograniczenia na rzecz osób trzecich:

1) w dziale III Księgi Wieczystej nr WR1L/00026447/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 10/14 Am 29 o pow. 0,0739 ha, położonej w Wołowie przy ul. Ludowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta WR1L/00044267/0 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 10/16 Am 29 o pow. 0,0582 ha położonej w Wołowie, leżącą między

działką nr 10/9 a budynkiem znajdującym się na działce nr 10/14 , w celu uzyskania przez właścicieli działki nr 10/14 dostępu do drogi publicznej (ul. Ludowa).

2) na działce nr 10/13 znajduje się studnia kanalizacyjna z przyłączem kanalizacji deszczowej od budynku nr 2 przy ul. Inwalidów Wojennych. Ponadto na mapie zasadniczej na nieruchomości uwidoczniona jest przyłącze wodociągowe, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć telefoniczna.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomość przechodzą inne niezinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej, wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca przeprowadzać będzie z dysponentami sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Wołów.

3) na nieruchomości znajdują się:

a) tablica reklamowa na budynku umieszczona na podstawie umowy zawartej do 30.06.2016r.

b) tablica reklamowa na działce nr 10/13 umieszczona na podstawie umowy zawartej do 07.08.2017r.

Poza tym nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**7.** Nieruchomość jest porośnięta drzewostanem i krzewami. Ich wycinka będzie mogła nastąpić na koszt nabywcy po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej.

**8.** Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym opisanym w operacie szacunkowym z dnia 10.08.2015 r. sporządzonym na zlecenie Gminy Wołów a będącym podstawą ustalenia ceny.

**§ 2 Warunki rokowań**

**1. Forma zbycia** – przeniesienie prawa własności.

**2. Cena wywoławcza do rokowań** - **330.325,60 zł.** plus podatek od towarów i usług wg stawki 23 %, który zostanie doliczony do 16,64 % ceny, co odpowiada udziałowi wartości niezabudowanych działek nr 10/15 i 10/16 Am 29 w wartości całej nieruchomości.

**3.** Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołowie pokój nr 14.

§ 3 Warunki udziału w rokowaniach

**1.** Osoby zamierzające uczestniczyć w rokowaniach winny wpłacić do dnia **23.06.2016 r.** gotówką lub przelewem, **zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości **34.000,00** zł, w pieniądzu gotówką lub przelewem na konto Gminy Wołów: Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie nr 98 9598 0007 0200 2013 2002 0004 tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie w tym dniu.

**2.** Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**3.** Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z opisem „Rokowania ul. Ludowa” w Punkcie Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wołowie (Rynek 34) **do dnia 23.06.2016 r.** Zgłoszenie można złożyć drogą pocztową a za datę wpływu uważa się dzień doręczenia do Urzędu Miejskiego w Wołowie.

**4. Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki, o której mowa w § 3 pkt.  1 lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 3 pkt. 2 niniejszego ogłoszenia.

§ 4 Termin i miejsce rokowań

**1.** Rokowania zostaną przeprowadzone w Urzędzie Miejskim w Wołowie, Rynek 34, w sali sesyjnej  w dniu **29.06.2016 r. o godz. 11.00.**

**2.** Oferenci winni przed przystąpieniem do rokowań przedłożyć dowód tożsamości i ewentualnie stosowne upoważnienie do reprezentowania oferenta.

**3.** Otwarcie kopert zawierających zgłoszenia oraz zakwalifikowanie do ustnej części rokowań nastąpi w obecności uczestników rokowań **w dniu 29.06.2016 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w sali sesyjnej.

**§ 5 Pozostałe informacje.**

1. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zostały przeprowadzone 2 ustne przetargi nieograniczone w dniach 21.12.2015 r. i 16.03.2016 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. W przypadku, gdy osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w wyznaczonym miejscu i terminie w celu podpisania umowy sprzedaży, Gmina Wołów będzie mogła odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka ulega przepadkowi na jej rzecz.
3. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

*Szczegółowe informacje* – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołowie, Rynek 34, pokój nr 14, tel. 71/ 319 13 15, 71/ 319 13 14.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com