Info Zamówienia

Wydanie nr **17/05/2016** z dnia 17 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w Przetargu ustnym nieograniczonym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 122.000,00
Powierzchnia: 62.50

Szczegóły

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

w Przetargu ustnym nieograniczonym.

TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Jaworznie 43 – 603, ul. Promienna 51

NIP 632 -17-92-812 , REGON 276854946, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000003157, przez Sąd Rejonowy Katowice -Wschód w Katowicach

VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 1.494.459.310,00 PLN

wniesiony w całości,

ZAPRASZA

do zapoznania się z nieruchomością i składania dokumentów przetargowych na zakup:

Prawa własności niewyodrębnionego samodzielnego lokal mieszkalnego nr 1 położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Sikorskiego 9 w Kędzierzynie -Koźlu wraz z udziałem 543/10000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działek gruntu o nr 669/7, 673/6, 671/3 obręb Kędzierzyn o łącznej powierzchni 1 338,00 m^2. Lokal mieszkalny położony jest na parterze i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia wc. Powierzchnia użytkowa lokalu 62,5 m^2 .

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,86 m^2. Przedmiotowy lokal mieszkalny wchodzi w skład nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW OP1K/00055986/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie –Koźlu Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu : **122 000,00 zł**

Termin i miejsce składania dokumentów:

do dnia 14.06.2016r. godz. 15^{00} na adres: TAURON Wytwarzanie S.A. Biuro Majątku Nieprodukcyjnego 43-603 Jaworzno ul. Promienna 51,

Termin i miejsce przeprowadzenia Przetargu ustnego :

dnia 17.06.2016r w TAURON Wytwarzanie S.A. w Jaworznie przy ul. Promiennej 51, budynek B sala 127 godz. 10^{00}

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 467 32 99, tel. kom. 661 301 834 ub 32 467 24 63 od poniedziałku do piątku w godz. 7^{00} – 15^{00}.

Szczegółowe warunki Przetargu udostępnione są na stronie internetowej www.tauron-nieruchomosci.pl

Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1, usytuowanego w budynku położonym w Kędzierzynie -Koźlu przy ul. Sikorskiego 9.

TAURON Wytwarzanie S.A.

z siedzibą w Jaworznie 43-603 ul. Promienna 51 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Katowice –Wschód w Katowicach pod nr KRS 0000003157, NIP 632-17-92-812, kapitał zakładowy w kwocie 1.494.459.310,00 zł wpłacony w całości.

Opis nieruchomości:

- Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sikorskiego 9 w Kędzierzynie – Koźlu.

- Powierzchnia użytkowa lokalu: 62,50 m^2.

- Powierzchnia przynależna do lokalu – piwnica o pow. 4,86 m^2.

- Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki , WC i przedpokoju.

- Udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz częściach wspólnych związany z prawem własności lokalu mieszkalnego wynosi 543/10000 części.

- Nieruchomość wspólną stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz grunt, który stanowi część działek nr 669/7, 673/6, 671/3 o pow. całkowitej 1.338 m^2.

- Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie – Koźlu księga wieczysta nr OP1K/00055986/6.

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji w dniu **17.06.2016r. o godzinie 10^{00}.**

w TAURON Wytwarzanie S.A., ul. Promienna 51, 43-603 Jaworzno, w sali konferencyjnej nr 127 w Budynku B.

Cena wywoławcza (netto) przedmiotu przetargu wynosi **122 000,00 zł**

Minimalne postąpienie 1.300,00 zł

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) **wniesienie wadium w** wysokości 12 200,00zł do dnia 14.06.2016 r. Wadium należy wnieść w pieniądzu - przelewem na konto: **TAURON Wytwarzanie S.A. mBank S.A. nr 81 1140 1078 0000 2169 3800 3001.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**Wadium** - **mieszk. nr 1 ul. Sikorskiego 9 w Kędzierzynie - Koźlu”**.

- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto TAURON Wytwarzanie S.A.

- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika musi zostać dołączony do dokumentacji przetargowej.

- Złożone wadium będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku i zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty przelewu uczestnikom przetargu, zgodnie z ust 4.

2) **pisemne określenie danych uczestnika przetargu,** tj.:

a) w przypadku osób fizycznych: imienia i nazwiska, adresu zamieszkania, numeru PESEL, numeru NIP oraz, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej, pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

b) w przypadku osób prawnych: oznaczenia rejestru do którego wpisany jest uczestnik przetargu oraz numeru pod którym figuruje w tym rejestrze oraz numeru NIP.

3) **w przypadku osób prawnych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą** nadto wymagane jest:

złożenie wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert, odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego wypisu z Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej lub oświadczenia, że w okresie poprzedzającym złożenie dokumentów nie złożył żadnego wniosku o zmianę lub wykreślenie z CEiDG i KRS Ponadto w przypadku spółek cywilnych należy złożyć kserokopię umowy spółki w aktualnym brzmieniu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wszystkich wspólników,

4) **złożenie** przez uczestnika przetargu:

a) oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, nie wnosi do niego zastrzeżeń, a także, że rozumie i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu w tym cenę wywoławczą,

b) oświadczenia, że akceptuje fakt iż TAURON Wytwarzanie S.A. może w każdym czasie, w tym także po przybiciu, złożyć oświadczenie o unieważnieniu przetargu, a także, że nie będą mu z tego tytułu przysługiwały żadne roszczenia pod adresem TAURON Wytwarzanie S.A.,

c) oświadczenia, że w przypadku unieważnienia przetargu nie będzie kierował żadnych roszczeń, ani też nie przeniesie w żadnej formie takich roszczeń na inne osoby, jak również, że inne osoby nie będą kierować takich roszczeń w jego imieniu.

d) oświadczenie o bezstronności w przypadku gdy oferent jest pracownikiem TAURON Wytwarzanie S.A. (w załączeniu wzór Oświadczenia Oferenta będącego pracownikiem Spółki).

5) **złożenie** opisu sposobu finansowania zakupu lokalu mieszkalnego.

2. **Złożenie** do Komisji Przetargowej dokumentów, o których mowa powyżej powinno nastąpić nie później niż do dnia 14.06.2016r. godz. 15^{00}.

Dokumenty należy złożyć z zamkniętej kopercie z napisem” **Przetarg ustny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Sikorskiego 9 w Kędzierzynie -Koźlu” .** Dokumenty należy dostarczyć pocztą lub osobiście do Kancelarii TAURON Wytwarzanie Spółka Akcyjna – Jaworzno 43-603 ul. Promienna 51, budynek A.

3. Każdy z przystępujących do licytacji powinien przed rozpoczęciem licytacji - pod rygorem niedopuszczenia do niej - okazać komisji przetargowej dokument tożsamości. Jeżeli przystępujący do licytacji reprezentuje inną osobę (uczestnika przetargu), a jego umocowanie do reprezentacji nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 1 (warunki uczestnictwa w przetargu pkt. 2 i 3), powinien nadto przedłożyć pełnomocnictwo szczególne do reprezentowania uczestnika w niniejszym przetargu. Pełnomocnictwo powinno zostać udzielone w formie pisemnej z podpisem (podpisami) notarialnie poświadczonym.

4. Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu będzie zwrócone w terminie **14 dni roboczych** od zakończenia postępowania przetargowego, o ile uczestnik wskazał nr rachunku bankowego, na który wadium ma zostać zwrócone. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Spółki.

5. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli:

1) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej powiększonej co najmniej o jedno postąpienie,

2) oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy - aktu notarialnego,

3) nabywca nie wpłaci całości ceny najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień wyznaczony, jako dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

6. Wadium wniesione w formie pieniężnej przez oferenta, któremu udzielono przybicia w przetargu ustnym zostaje zarachowane na poczet ceny nabycia.

7. Po trzecim wywołaniu licytator udziela przybicia oferentowi , który zaoferował najwyższą cenę i zamyka Przetarg ustny. Z chwilą przybicia dochodzi do zakończenia przetargu.

8. Do udzielenia przybicia wymagane jest zaoferowanie ceny nabycia w wysokości ceny wywoławczej powiększonej o co najmniej jedno postąpienie.

9. Umowa kupna- sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego.

10. Nabywca, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna- sprzedaży. Zawiadomienie zostanie wysłane przez TAURON Wytwarzanie S.A. listem poleconym, co najmniej na 2 tygodnie przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Na adres wskazany w pisemnym określeniu danych uczestnika przetargu.

11. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia, czyli **ceny netto określonej w postępowaniu przetargowym** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy (podpisania aktu notarialnego). **Zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art.29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT.**

12. Wszystkie koszty związane z przeniesieniem praw własności nieruchomości, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

13. Nabywca, który uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie traci prawa wynikające z wygranego przetargu (przybicia).

14. TAURON Wytwarzanie S.A. przysługuje prawo unieważnienia przetargu ustnego:

a) Unieważnienie przetargu ustnego jest możliwe do momentu udzielenia przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę .

b) Unieważnienie przetargu ustnego lub żądanie unieważnienia zawartej umowy jest możliwe jeżeli oferent, inny uczestnik Przetargu ustnego lub osoba działająca w porozumieniu z nim wpłynęła na wynik Przetargu w sposób sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami.

15. Uczestnikom przetargu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia przetargu przez TAURON Wytwarzanie S.A. W szczególności uczestnik przetargu nie może domagać się zwrotu wadium w podwójnej wysokości ani naprawienia szkody. W wypadku unieważnienia przetargu po przybiciu, z chwilą złożenia oświadczenia o unieważnieniu, rozwiązaniu ulega stosunek prawny powstały na skutek przybicia.

16. Wszystkie dokumenty napisane w języku obcym powinny zostać przedłożone wraz z ich tłumaczeniami na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

17. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 32 467 32 99, tel. kom. 661 301 834 oraz 32 467 24 63 w godz. od $7^{\underline{00}}$ do $15^{\underline{00}}$.

18. Warunki przetargu mogą zostać zmienione w każdym czasie do chwili rozpoczęcia licytacji.

19. Warunki przetargu oraz ich zmiany, o których mowa w ust. 18 zamieszczone zostaną na stronie internetowej **-** www.tauron-nieruchomosci.pl.

- W przetargu nie mogą uczestniczyć, jako oferenci:

1) Członkowie Zarządu Spółki,

2) Członkowie Rady Nadzorczej Spółki,

3) Osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,

4) Małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 - 3,

5) Osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności prowadzącego przetarg.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com