

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 38.000,00

Powierzchnia: 1356.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

w trybie bezprzetargowym

TAURON Wytwarzanie S.A.

ZAPRASZA

do zapoznania się z niżej opisaną nieruchomością i składania w siedzibie Spółki
pisemnych ofert na zakup:

**prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w łaziskach Górnych (woj. śląskie)
przy ul. Łąkowej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 5022/20
i powierzchni 1.110,00 m² oraz 5027/20 i powierzchni 246,00 m²
(obręb 27 Łaziska Średnie, karta mapy 1).**

Nieruchomości objęte księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.

Współrzędne GPS – N: 50°8'2.16"; E: 18°51'21.72"

Termin składania wstępnych ofert do dnia 15.04.2016r.

Oferowana cena zakupu netto nie może być niższa od kwoty **38.000,00 zł**
(słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

Postępowanie odbędzie się w dwóch etapach:

- I. zebranie wstępnych ofert,**
- II. negocjacje z Oferentami.**

Pełna informacja o nieruchomości oraz wymagania ofertowe zostały opublikowane na stronie internetowej www.tauron-nieruchomosci.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 467 33 11 oraz 32 467 33 10

od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Strona: www.tauron-nieruchomosci.pl ;
Zakładka: pozostałe nieruchomości
Obszar: Łaziska Górne
Typ obiektu/gruntu: nieruchomości gruntowe niezabudowane
Adres: Łaziska Górne, ul. Łąkowa
Oznaczenie: 5022/20, 5027/20 obręb 27 Łaziska Średnie
Pow. gruntu [m2]: 1.356,00 m²
Spółka: TAURON Wytwarzanie S.A.
Osoba do kontaktu: Lidia Nawrat +48 32 4673311

Opis nieruchomości:

1. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane, położone w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej obręb 27 Łaziska Średnie, składają się z działek o numerach ewidencyjnych:

- 5022/20 o powierzchni 1.110,00 m²
- 5027/20 o powierzchni 246,00 m²
- o łącznej powierzchni 1.356,00 m².

2. Nieruchomości zlokalizowane są w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów przemysłowych Elektrowni Łaziska, w odległości około 3,0 km od centrum miasta oraz około 1,6 km od wjazdu na drogę krajową DK-81.

3. Działka 5022/20 posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu, teren zasadniczo płaski. Jest nieogrodzona i porośnięta trawą. Działka 5027/20 posiada kształt regularny, wydłużony, teren zasadniczo płaski. Jest porośnięta trawą, nie posiada ogrodzenia i została wydzielona pod wewnętrzną drogę dojazdową do działki 5022/20. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi niezabudowana działka budowlana, działka z zabudową jednorodzinną oraz tereny przemysłowe Elektrowni Łaziska. Dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna i teren hałdy.

4. Ze względu na bliską odległość działki od źródła hałasu jakim są chłódnie kominowe Elektrowni Łaziska (około 300 m) w umowie sprzedaży umieszczony będzie zapis, że nabywca nie będzie wnosić roszczeń wobec TAURON Wytwarzanie SA jako strony odpowiedzialnej za przekroczenie hałasu.

5. Podstawowe media: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz linia energetyczna przebiegają w ulicy Łąkowej.

6. Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze KAlM/00037829/9.

7. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Średnie w Łaziskach Górnych nieruchomość ta położona jest na terenach, na których budownictwo mieszkaniowe powinno być kontynuowane dopiero po ograniczeniu zagrożeń szkodliwych powodowanych przez hutę, elektrownię i hałdę „Skalny”.

Na tych terenach powinny być przede wszystkim realizowane obiekty usługowe nieuciążliwe dla środowiska i mieszkańców. W istniejącej zabudowie mieszkaniowej powinny być przeprowadzone techniczne i budowlane zabiegi ograniczające oddziaływanie uciążliwych obiektów przemysłowych, a tam gdzie to będzie niemożliwe, funkcja mieszkaniowa powinna być zamieniona na funkcje usługowe. Na terenach dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży związanych z obsługą, a także dla użytkowników z zewnątrz oraz zieleni urządzonej o powierzchni nie mniejszej niż 40 % działki budowlanej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com