

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 34.000,00

Powierzchnia: 1160.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY

w trybie bezprzetargowym

TAURON Wytwarzanie S.A.

ZAPRASZA

do zapoznania się z niżej opisaną nieruchomością i składania w siedzibie Spółki
pisemnych ofert na zakup:

**prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych (woj. śląskie)
przy ul. Łąkowej obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 5026/20
i powierzchni 1.160,00 m² (obręb 27 – Łaziska Średnie, karta mapy 1).**

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.

Współrzędne GPS – N: 50°8'1.34"; E: 18°51'25.65"

Termin składania wstępnych ofert do dnia 15.04.2016r.

Oferowana cena zakupu netto nie może być niższa od kwoty **34.000,00 zł**
(słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100).

Postępowania odbędą się w dwóch etapach:

- I. zebranie wstępnych ofert,**
- II. negocjacje z Oferentami.**

Pełna informacja o nieruchomości oraz wymagania ofertowe zostały opublikowane na stronie internetowej www.tauron-nieruchomosci.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 467 33 11 oraz 32 467 33 10

od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Strona: www.tauron-nieruchomosci.pl ;
Zakładka: pozostałe nieruchomości
Obszar: Łaziska Górne
Typ obiektu/gruntu: nieruchomość gruntowa niezabudowana
Adres: Łaziska Górne, ul. Łąkowa
Oznaczenie: 5026/20 obręb 27 Łaziska Średnie
Pow. gruntu [m2]: 1.160,00 m²
Spółka: TAURON Wytwarzanie S.A.
Osoba do kontaktu: Lidia Nawrat +48 32 4673311

Opis nieruchomości:

1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w Łaziskach Górnych przy ul. Łąkowej obręb 27 Łaziska Średnie, składa się z działki o numerze ewidencyjnym 5026/20 i powierzchni 1.160,00 m².
2. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów przemysłowych Elektrowni Łaziska, w odległości około 3,0 km od centrum miasta oraz około 1,6 km od wjazdu na drogę krajową DK-81.
3. Działka jest nieogrodzona, posiada kształt regularny, prostokątny, teren zróżnicowany topograficznie, przez działkę przechodzi kilka skarp. Część terenu jest nieznacznie wzniesiona w stosunku do gruntów położonych na północ i południe od działki. Porośnięta jest trawą, znaczna część krzakami i drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi ul. Łąkowa, niezabudowane działki budowlane, zabudowa jednorodzinna oraz tereny przemysłowe Elektrowni Łaziska (teren działki znajduje się powyżej). Dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna i teren łądy.
4. Ze względu na bliską odległość działki od źródła hałasu jakim są chłódnie kominowe Elektrowni Łaziska (około 300 m) w umowie sprzedaży umieszczony będzie zapis, że nabywca nie będzie wnosić roszczeń wobec TAURON Wytwarzanie SA jako strony odpowiedzialnej za przekroczenie hałasu.
5. Podstawowe media: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna oraz linia energetyczna przebiegają w ulicy Łąkowej.
6. Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze KA1M/00037829/9.
7. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Łaziska Średnie w Łaziskach Górnych nieruchomość ta położona jest na terenach, na których budownictwo mieszkaniowe powinno być kontynuowane dopiero po ograniczeniu zagrożeń szkodliwych powodowanych przez hutę, elektrownię i hałdę „Skalny”. Na tych terenach powinny być przede wszystkim realizowane obiekty usługowe nieuciążliwe dla środowiska i mieszkańców. W istniejącej zabudowie mieszkaniowej powinny być przeprowadzone techniczne i budowlane zabiegi ograniczające oddziaływanie uciążliwych obiektów przemysłowych, a tam gdzie to będzie niemożliwe, funkcja mieszkaniowa powinna być zamieniona na funkcje usługowe. Na terenach dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży związanych z obsługą, a także dla użytkowników z zewnątrz oraz zieleni urządzonej o powierzchni nie mniejszej niż 40 % działki budowlanej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com