

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: obiekt-użytkowy

Cena: 2.130.000,00
Powierzchnia: 1591.10

Szczegóły

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w trybie bezprzetargowym

TAURON Wytwarzanie S.A.

ZAPRASZA

do zapoznania się z sąsiadującymi ze sobą nieruchomościami i składanie w siedzibie Spółki pisemnych ofert na zakup:

prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia (obręb nr 26 Łaziska Górne, karta mapy 5) obejmującego działki gruntowe: 1246/120, 1183/120, 1182/120, 1015/120, 1197/121, 1006/119, 948/119, 1011/119 o łącznej powierzchni 13.261,00 m² wraz z prawem własności budynku świetlicy z wyposażeniem, kortu tenisowego z zapleczem sanitarno-socjalnym i innych budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Nieruchomość objęta księgami wieczystymi o numerach: KA1M/00056516/1, KA1M/00057192/0, KA1M/00057144/9.

Współrzędne GPS – N: 50°7'50.7"; E: 18°50'20.5"

Oferowana cena zakupu netto nie może być niższa od kwoty 2.130.000,00 zł
(słownie: dwa miliony sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia (obręb nr 26 Łaziska Górne, karta mapy 5) obejmującego działki gruntowe o numerach ewidencyjnych 1274/120 i 1275/120 o łącznej powierzchni 2.052,00 m² wraz z prawem własności boiska sportowego i innych budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KA1M/00056516/1.

Współrzędne GPS – N: 50°7'52.4"; E: 18°50'23"

Oferowana cena zakupu netto nie może być niższa od kwoty 170.000,00 zł
(słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Termin składania wstępnych ofert do dnia **16.11.2015r.**

Postępowanie odbędzie się w dwóch etapach:

- I. zebranie wstępnych ofert,**
- II. negocjacje z Oferentami.**

Pełna informacja o nieruchomości oraz wymagania ofertowe zostały opublikowane na stronie internetowej www.tauron-nieruchomosci.pl

Nieruchomości można nabyć wspólnie lub każdą z osobna.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 467 33 11 oraz 32 467 33 10 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Strona: www.tauron-nieruchomosci.pl ;

Zakładka: pozostałe nieruchomości

Obszar: Łaziska Górne

Typ obiektu/gruntu: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem świetlicy z wyposażeniem, kortem tenisowym z zapleczem sanitarnym i innymi budowlami wchodzącymi w skład nieruchomości

Adres: Łaziska Górne, ul. Wyzwolenia

Oznaczenie: 1246/120, 1183/120, 1182/120, 1015/120, 1197/121, 1006/119, 948/119, 1011/119 obręb 0026 Łaziska Górne

Pow. gruntu [m2]: 13.261,00 m²

Opis nieruchomości:

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia i składa się z działek gruntowych o numerach ewidencyjnych:

- 1246/120 o powierzchni 6.327,00 m², 1183/120 o powierzchni 2.099,00 m², 1182/120 o powierzchni 1.481,00 m², 1015/120 o powierzchni 216,00 m², 1197/121 o powierzchni 575,00 m² opisane w księdze wieczystej nr KAlM/00056516/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- 1006/119 o powierzchni 1.553,00 m², 948/119 o powierzchni 620,00 m² opisane w księdze wieczystej nr KAlM/00057192/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie,
- 1011/119 o powierzchni 390,00 m² opisana w księdze wieczystej nr KAlM/00057144/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

Nieruchomość zlokalizowana jest ok. 3,0 km od centrum miasta i ok. 1,2 km od wjazdu na DK 81 (Katowice – Skoczów), w niewielkiej odległości od terenów przemysłowych huty i elektrowni. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, budynek byłej szkoły, boisko sportowe oraz tereny niezabudowane zagospodarowane parkingiem. Teren działek łącznie posiada kształt nieregularny, zasadniczo płaski. Nieruchomość w pełni uzbrojona, podłączona do sieci: wodnokanalizacyjnej, linii energetycznej, sieci centralnego ogrzewania oraz linii teletechnicznej.

2. Część niezabudowaną nieruchomości stanowi mała architektura w postaci ścieżek spacerowych, klombów z zielenią oraz ławek. Pozostałe części składowe nieruchomości to parkingi z kostki betonowej, asfaltowe drogi dojazdowe oraz tereny zielone częściowo użytkowane jako boisko.

3. Opis składowa budowlanego:

- Budynek świetlicy o pow. użytkowej 807,90 m² wybudowany w latach 2003-2004, jest częściowo podpiwniczony i składa się z trzech brył, środkowej niskiej oraz dwóch wyższych w tym jednej dwukondygnacyjnej. Parter mieści dużą salę konferencyjną (na 130-150 osób) ze sceną, hall (z wyjściem na taras rekreacyjny), pomieszczenie

kuchenne z zapleczem, bufet, szatnię, dyżurkę, biuro oraz sanitariaty. Na piętrze zlokalizowana jest sala klubowa z kominkiem wyposażona w aneks kuchenny z małą windą towarową, dwie salki oraz zaplecze socjalne.

- Kort tenisowy z zapleczem sanitarnym (obiekt kontenerowy) wybudowany w latach 2004 - 2005, posiada pow. całkowitą 783,20 m², na którą składa się nawierzchnia z trawy syntetycznej oraz chodnik z kostki betonowej. Obiekt ogrodzony jest siatką metalową. Przy korcie znajduje się parking.

4. Przez działkę 1183/120 i skrawek działki 1246/120 przechodzą linie wysokiego napięcia.

5. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć infrastruktury technicznej (rurociągi kanalizacji, ciepłownicze, wody kopalnianej), stanowiącej własność TAURON Wytwarzanie S.A. W akcie notarialnym – umowie sprzedaży konieczne będzie ustanowienie stosownych służebności w celu zapewnienia dostępu do ww. sieci w razie awarii, remontów bądź przeglądów.

Ponadto w płn.-wsch. części działki nr 1183/120 znajduje się fragment budynku dla którego w momencie sprzedaży zostaną także ustanowione odpowiednie służebności gruntowe.

6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych, teren przedmiotowych działek gruntu oznaczony jest symbolami:

- A/U0/UK - tereny usług administracji, oświaty, kultury,
- 2 D1/2 – droga dojazdowa o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni 6,0 m (działka 1197/121 oraz części działki 948/119, 1006/119, 1246/120).

Strona: www.tauron-nieruchomosci.pl ;

Zakładka: pozostałe nieruchomości

Obszar: Łaziska Górne

Typ obiektu/gruntu: nieruchomość gruntowa zabudowana boiskiem sportowym i innymi budowlami wchodzącymi w skład nieruchomości

Adres: Łaziska Górne, ul. Wyzwolenia

Oznaczenie: 1274/120, 1275/120 obręb 0026 Łaziska Górne

Pow. gruntu [m²]: 2.052,00 m²

Opis nieruchomości:

1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Łaziskach Górnych przy ul. Wyzwolenia i składa się z działek gruntowych o numerach ewidencyjnych:

- 1274/120 o powierzchni 1.661,00 m² zabudowana wielofunkcyjnym boiskiem sportowym,
- 1275/120 o powierzchni 391,00 m² zabudowana drogą dojazdową do boiska.

Nieruchomość zlokalizowana jest ok. 1,2 km od wjazdu na DK 81 (Katowice – Skoczów), w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych Elektrowni Łaziska, obiektów o charakterze rekreacyjnym i usługowym, byłej szkoły oraz mieszkalnych budynków wielorodzinnych stanowiących historyczną kolonię robotniczą.

2. Działka posiada kształt regularny, teren płaski, częściowo ogrodzony. Nieruchomość w pełni uzbrojona, zapewniająca dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna.

3. Część niezabudowaną nieruchomości stanowi wjazd na nieruchomość i obejście o nawierzchni asfaltowej, częściowo z kostki betonowej oraz trawniki.

4. Opis składowa budowla: boisko sportowe o wymiarach 24,00 m x 44,00 m całkowicie zmodernizowane w 2005 roku, o nawierzchni z trawy syntetycznej z piaskiem kwarcowym płukanym, na podbudowie z tłuczni, obudowane krawężnikami gazonowymi, wyposażone w drenaż oraz piłkochwyty. Posiada pole do piłki ręcznej, dwa pola do koszykówki, dwa pola do siatkówki i jedno pole do tenisa ziemnego. Wyposażone jest w skocznię w dal - rozbieg o wymiarach 34,00 m x 1,25 m oraz zeskocznę wypełnioną piaskiem.

5. Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą o numerze KA1M/00056516/1.

6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Kopanina z terenami przemysłowymi w Łaziskach Górnych, teren przedmiotowych działek gruntowych oznaczony jest symbolami:

- 1274/120 - A/U0/UK - tereny usług administracji, oświaty, kultury,
- 1275/120 - MU/UHGR – tereny mieszkaniowo-usługowe, teren handlu, gastronomii i rzemiosła.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com