

## **OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 70.000,00  
Powierzchnia: 44.41

### **Szczegóły**

#### **OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY**

**w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Zarząd TAURON Wytwarzanie S.A.  
z siedzibą w Katowicach przy ul. Lwowskiej 23, 40-389 Katowice

#### **ZAPRASZA**

Do zapoznania się z nieruchomością i składania dokumentów przetargowych na zakup:

**Prawa własności niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 32 o pow. 44,41 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, zlokalizowanego w Jaworznie przy ul. Energetyków 11.**

Cena wywoławcza netto przedmiotu przetargu wynosi **70.000,00 zł**

Termin składania ofert – **27.08.2015r.**

Warunki przetargu wraz z pełną informacją zostały opublikowane na stronie internetowej

**[www.auron-nieruchomosci.pl](http://www.auron-nieruchomosci.pl)**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 32 467 32 99 oraz 32 467 24 63 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 32, usytuowanego w budynku położonym w Jaworznie przy ul. Energetyków 11.**

**TAURON Wytwarzanie S.A.**

z siedzibą w Katowicach 40-389 ul. Lwowska 23 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS 0000003157, NIP 632-17-92-812, kapitał zakładowy w kwocie 1.494.459.310,00 zł wpłacony w całości.

**Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 32 położony jest na pierwszym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Energetyków 11 w Jaworznie.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 44,41 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia przynależna do lokalu – piwnica o pow. 8,70 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju.

Udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz częściach wspólnych związany z prawem własności lokalu mieszkalnego wynosi 238/10000 części.

Nieruchomość wspólną stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz grunt, który stanowi działka nr 28/86 o pow. 4258,00 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jaworznie księga wieczysta nr KAlJ/00021376/0.

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji w dniu **28.08.2015r. o godzinie 10<sup>00</sup>**.

w TAURON Wytwarzanie S.A., ul. Lwowska 23, 40-389 Katowice, w sali konferencyjnej nr 54A w Budynku A.

Cena wywoławcza (netto) przedmiotu przetargu wynosi

**70.000,00zł**

Wadium

7.000,00 zł

Minimalne postąpienie

1.000,00

zł

Dokumenty i wadium należy składać do dnia **27.08.2015r.**

**1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1) **wniesienie wadium** w terminie i wysokości określonej powyżej. Wadium należy wnieść w pieniądzu – przelewem na konto **TAURON Wytwarzanie S.A. mBank S.A.**

**nr 81 1140 1078 0000 2169 3800 3001.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**Wadium - Przetarg na lok. mieszk. nr 32 przy ul. Energetyków 11 w Jaworznie**”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto TAURON Wytwarzanie S.A. w Katowicach. Dowód wniesienia wadium musi zostać dołączony do dokumentacji przetargowej.

Złożone wadium będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku i zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonymi o koszty przelewu.

2) **pisemne określenie danych uczestnika przetargu, tj.:**

a) w przypadku osób fizycznych: imienia i nazwiska, adresu zamieszkania, numeru Pesel, numeru NIP oraz w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej, pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

b) w przypadku osób prawnych: oznaczenia rejestru do którego wpisany jest uczestnik przetargu oraz numeru pod którym figuruje w tym rejestrze oraz numeru NIP.

3) w przypadku osób prawnych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą nadto wymagane jest:

złożenie wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert, odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Ponadto w przypadku spółek cywilnych należy złożyć kserokopię umowy spółki w aktualnym brzmieniu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wszystkich współników,

4) złożenie oświadczenia przez uczestnika przetargu że:

a) uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, nie wnosi do niego zastrzeżeń, a także, że rozumie i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu w tym cenę wywoławczą,

b) uczestnik przetargu akceptuje fakt, że TAURON Wytwarzanie S.A. może w każdym czasie, w tym także po przybiciu, złożyć oświadczenie o unieważnieniu przetargu, a także, że nie będą mu z tego tytułu przysługiwały żadne roszczenia pod adresem TAURON Wytwarzanie S.A.,

c) iż uczestnik przetargu z tytułu jego unieważnienia nie będzie kierował żadnych roszczeń ani też nie przeniesie w żadnej formie takich roszczeń na inne osoby, jak również, że inne osoby nie będą kierować takich roszczeń w jego imieniu.

2. **Złożenie** do Komisji Przetargowej dokumentów, o których mowa powyżej powinno nastąpić nie później niż w terminie określonym w ogłoszeniu.

Dokumenty należy złożyć z zamkniętej kopercie z napisem "Przetarg na lokal mieszkalny nr 32 przy ul. Energetyków 11 w Jaworznie". Dokumenty należy dostarczyć pocztą lub osobiście do Kancelarii \_Ogólnej TAURON Wytwarzanie Spółka Akcyjna – Katowice 40-389 ul. Lwowska 23.

3. Każdy z przystępujących do licytacji powinien przed rozpoczęciem licytacji - pod rygorem niedopuszczenia do niej - okazać komisji przetargowej dokument tożsamości. Jeżeli przystępujący do licytacji reprezentuje inną osobę (uczestnika przetargu), a jego umocowanie do reprezentacji nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 1 (warunki uczestnictwa w przetargu pkt. 3), powinien nadto przedłożyć pełnomocnictwo szczególne do reprezentowania uczestnika w niniejszym przetargu. Pełnomocnictwo powinno zostać udzielone w formie pisemnej z podpisem (podpisami) notarialnie poświadczonym.

4. Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu będzie zwrócone w terminie **7 dni roboczych** od zakończenia postępowania przetargowego, o ile uczestnik wskazał nr rachunku bankowego, na który wadium ma zostać zwrócone. Za dzień zwrotu wadium uznaje się obciążenie rachunku bankowego Spółki.

5. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli:

1) żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej,

2) oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy - aktu notarialnego,

3) nabywca nie wpłaci całości ceny najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień wyznaczony, jako dzień zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

6. Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia chyba, że uczestnik przetargu po uiszczeniu całości ceny w terminie, pisemnie zwróci się o zwrot wadium.

7. Umowa kupna- sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, a więc do zawarcia umowy nie dochodzi z chwilą przybicia. TAURON Wytwarzanie S.A. informuje uczestników, iż zawarcie umowy w formie aktu notarialnego wymaga zgody Zarządu. Nie wyrażenie zgody przez Zarząd spowoduje złożenie oświadczenia o unieważnieniu przetargu.

8. Nabywca, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna- sprzedaży niezwłocznie po uzyskaniu zgody, o której mowa w ust. 7. Zawiadomienie zostanie wysłane przez TAURON Wytwarzanie S.A. listem poleconym na adres przedstawiony w ofercie, co najmniej na 2 tygodnie przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy.

9. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia, czyli **ceny netto określonej w postępowaniu przetargowym** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy (podpisania aktu notarialnego). **Zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art.29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowego lokalu korzysta ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT.**

10. Wszystkie koszty związane z przeniesieniem praw własności nieruchomości, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

11. Nabywca, który uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie traci prawa wynikające z wygranego przetargu (przybicia).

12. TAURON Wytwarzanie S.A. przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny w każdym czasie, do chwili zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Unieważnienie przetargu następuje przez ogłoszenie o unieważnieniu zamieszczone na stronie internetowej wskazanej w ust. 17 albo przez oświadczenie złożone uczestnikom przed rozpoczęciem licytacji lub w trakcie licytacji. Po przybiciu, unieważnienie następuje przez oświadczenie złożone uczestnikowi, który wygrał przetarg.

13. Uczestnikom przetargu nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia przetargu przez TAURON Wytwarzanie S.A. W szczególności uczestnik przetargu nie może domagać się zwrotu wadium w podwójnej wysokości ani naprawienia szkody. W wypadku unieważnienia przetargu po przybiciu, z chwilą złożenia oświadczenia o unieważnieniu, rozwiązaniu ulega stosunek prawny powstały na skutek przybicia.

14. Wszystkie dokumenty napisane w języku obcym powinny zostać przedłożone wraz z ich tłumaczeniami na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

15. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 32 467 32 99 oraz 32 467 24 63 w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

16. Warunki przetargu mogą zostać zmienione w każdym czasie do chwili rozpoczęcia licytacji.

17. Warunki przetargu oraz ich zmiany, o których mowa w ust. 16 zamieszczone zostaną na stronie internetowej - [www.auron-nieruchomosci.pl](http://www.auron-nieruchomosci.pl).

18. Ograniczenia dotyczące uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnik przetargu, który jest zatrudniony w TAURON Wytwarzanie S.A. zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu uzyskać na to przystąpienie pisemną zgodę Zarządu TAURON Wytwarzanie S.A. pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.

- W przetargu nie mogą uczestniczyć, jako oferenci:

- 1) Członkowie Zarządu Spółki,
- 2) Członkowie Rady Nadzorczej Spółki,
- 3) Osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
- 4) Małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 - 3,
- 5) Osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności prowadzącego przetarg.

|                                                                    |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|