Info Zamówienia

Wydanie nr **19/12/2016** z dnia 19 grudnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 533,00
Powierzchnia: 79750.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O TRZECIM PRZETARGU

“Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm./, oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j. t./, Wójt Gminy w Giżycku ogłasza trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się ***27 stycznia 2017 roku o godz. 10.00*** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Giżycko, ul. Mickiewicza 33, po pierwszych przetargach zakończonych wynikami negatywnymi przeprowadzonymi w dniach: 29 lipca 2016 roku, 8 lipca 2016 roku oraz drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym przeprowadzonym w dniu 21 października 2016 roku.

Wadium należy wpłacić do 24 stycznia 2017 roku na niżej podane konto Gminy Giżycko:
PKO BP SA O/I Giżycko nr 65 1020 4753 0000 0202 0038 7357.

Miejscowość Wilkasy, obręb geodezyjny Wilkasy, gmina Giżycko.

- **Działka oznaczona numerem 21/4 o powierzchni 0,0533 ha, położona w miejscowości Wilkasy, obręb geodezyjny Wilkasy, przeznaczona zgodnie z decyzją znak: RRG.6730.86.2015 o warunkach zabudowy nr 97.2015 z dnia 1 września 2015 roku pod zabudowę letniskową.**

Cena wywoławcza **– 79 750,00 zł.** Wadium **– 7 980,00 zł.**

Księga wieczysta – OL1G/00016745/4.

- **Działka oznaczona numerem 21/5 o powierzchni 0,0497 ha, położona w miejscowości Wilkasy, obręb geodezyjny Wilkasy, przeznaczona zgodnie z decyzją znak: RRG.6730.86.2015 o warunkach zabudowy nr 97.2015 z dnia 1 września 2015 roku pod zabudowę letniskową.**

Cena wywoławcza **– 74 550,00 zł.** Wadium **– 7 500,00 zł.**

Księga wieczysta – OL1G/00016745/4.

Gmina Giżycko położona jest w samym sercu Wielkich Jezior Mazurskich. Podstawowym atutem gminy są wysokie walory turystyczne oraz dobrze rozwinięta baza turystyczna. Gmina Giżycko leży przy głównym szlaku Wielkich Jezior Mazurskich.

Nieruchomości położone są w miejscowości Wilkasy (Wilkasy Zalesie) w gminie Giżycko, wśród gruntów leśnych w bliskim sąsiedztwie jeziora Tajty.

W niedalekiej odległości znajduje się zabudowa letniskowa oraz budynek handlowo – usługowy a także teren plaży gminnej.

Przyległy obszar uzbrojony jest w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie posiadają żadnych obciążeń, ani też nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przy sprzedaży działek, do wylicytowanej kwoty doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm./.

Przed terminem otwarcia przetargu wadium winno być na koncie Gminy Giżycko.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium nie może być ruchome, musi być przypisane do działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.

Przystępując do przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości.

W przypadku sprzedaży nieruchomości ze względu na klasyfikację „LsV” na części działek numer: 21/4, 21/5, wymagana jest zgoda Lasów Państwowych. Umowa przeniesienia własności w/w działki nastąpi po uzyskaniu zgody Nadleśnictwa na nie wykonanie prawa pierwokupu działki.

Niedotrzymanie terminu wpłaty wylicytowanej ceny powoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2016 r. , poz. 1061 t. j./. Cudzoziemcy dodatkowo muszą przedłożyć ważne zezwolenie wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

W przypadku gdy cudzoziemiec w wyniku przetargu zostanie ustalony kandydatem na nabywcę, a nie uzyska zezwolenia, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Giżycko a przetarg czyni niebyłym.

Wylicytowana w przetargu cena nie podlega rozłożeniu na raty.

Na w/w działkach będących przedmiotem przetargu nie przeprowadzono badań geologicznych.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania, a wpłacone wadium zostanie zwrócone. W uzasadnionych przypadkach zastrzega się możliwość zmiany terminu przetargu i terminu wpłaty wadium.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej (warunkowej i przeniesienia własności) w całości ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Giżycko ul. Mickiewicza 33, pokój nr 24, tel. 87 429 99 79, 87 429 99 78, fax. 87 429 99 76

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com