Info Zamówienia

Wydanie nr **12/03/2018** z dnia 12 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

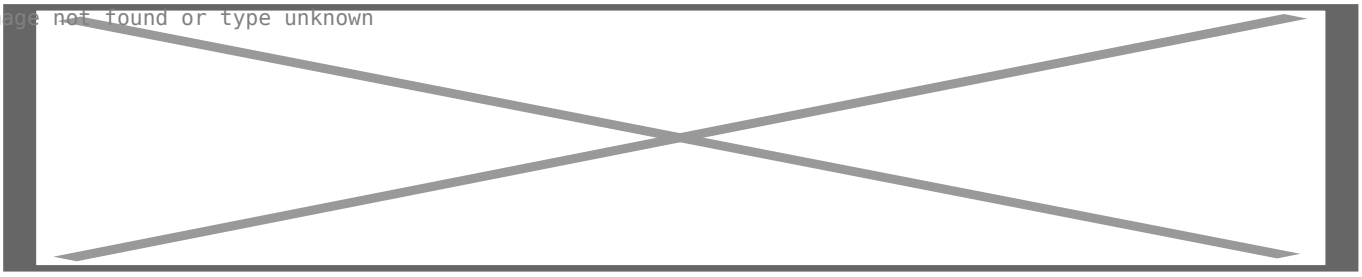
OGŁOSZENIE Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Ełku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk,

według poniższego zestawienia:

1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Księżnej Anny
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	1-691/25
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00012943/2
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,1837 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,0385 ha
6.	Lokalizacja przedmiotu dzierżawy	Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 1399.2018 Prezydenta Miasta Ełku z 15 lutego 2018 r.

7.	Cel dzierżawy	Tereny zielone i rekreacyjne
8.	Termin przetargu	11 kwietnia 2018 roku o godz. 09:00
9.	Miejsce przetargu	Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 pokój 120 (mała sala konferencyjna)
10.	Warunek przystąpienia do przetargu	Wpłacenie wadium w walucie polskiej na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538.
11.	Wysokość wadium	210,00 zł (słownie: dwieście dziesięć złotych 00/100)
12.	Termin wpłacenia wadium	6 kwietnia 2018 roku
13.	Cena wywoławcza (miesięczna opłata dzierżawna netto)	70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100)
14.	Minimalne postąpienie	10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
15.	Stawka podatku VAT	Wysokość opłaty dzierżawnej uzyskanej w przetargu będzie powiększana o podatek VAT według stawki podstawowej.
16.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Lzr/Ł - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (łąkach trwałych)
17.	Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zago-spodarowania przestrzennego	Teren znajduje się w obszarze oznaczonym w planie miejscowym, zwanym „Ełk – Osiedle Grunwaldzkie II” symbolem 9MN w brzmieniu: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.
18.	Opis terenu	Teren jest nieutwardzony, nieużytkowany, przez teren przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna. Wydzierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót eksploatacyjno-konserwacyjnych, przebudowy i napraw sieci. Lokalizacja elementów zagospodarowania przedmiotu dzierżawy nie może utrudniać dojazdu sprzętem specjalistycznym, prowadzenia czynności, o których w zdaniu poprzedzającym, a także podlega uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku z siedzibą przy ul. Suwalskiej 64. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości możliwość wystąpienia awarii istniejących sieci, a co za tym idzie zniszczenie jego mienia o rozmiarach niemożliwych do przewidzenia. Natomiast skutki awarii tych sieci są nieprzewidziane i nie będą obciążały PWiK Sp. z o.o. w Ełku i Wydzierżawiającego.
19.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 11 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
20.	Okres dzierżawy	Nieoznaczony
21.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu

22.	Uwagi	Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem. Po zakończeniu umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po zakończeniu umowy dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi.
23.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)

	Z up. PREZYDENTA ***Artur Urbański*** **Zastępca Prezydenta Miasta**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com