Info Zamówienia

Wydanie nr **26/01/2023** z dnia 26 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

OGŁOSZENIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ LOKALU UŻYTKOWEGO „KAWIARNI KINOWEJ”

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 2.500,00
Powierzchnia: 253.44

Szczegóły

Kluczbork, dnia 25 stycznia 2023 r.

GNP.6845.8.2023.JK

OGŁOSZENIE PRZETARGU

PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

NA DZIERŻAWĘ LOKALU UŻYTKOWEGO

„KAWIARNI KINOWEJ”

Gmina Kluczbork (zwana dalej „Organizatorem”) działając na podstawie *ustawy* Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360) oraz Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni kinowej z ofertą gastronomiczną przy ul. Generała Pułaskiego 5 w Kluczborku, zatwierdzonym Zarządzeniem Nr BR.0050.13.2023 Burmistrza Miasta Kluczborka z dnia 20 stycznia 2023 r. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa lokalu użytkowego o łącznej powierzchni **pow. 253,44 m ² + taras o pow. 79,2 m ²** położonego w Kluczborku, ul. Generała Pułaskiego 5 ark. m. 6 działka nr 109/12.

Przedmiot dzierżawy jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem kawiarni kinowej. Lokal przeznaczony do wydzierżawienia jest w pełni wyposażony w sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności kawiarniano - gastronomicznej.

Czynsz dzierżaw miesięcznie wynosi **2 500,00 zł brutto** płatny do 25-tego każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT wystawionej przez Gminę Kluczbork.

Warunki udziału w przetargu:

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna, której powszechnie obowiązujące przepisy przyznają zdolność prawną, które złożą ofertę w terminie i miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu. Wymagane preferowane jest co najmniej 3 letnie doświadczenie w branży gastronomicznej.

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przygotowania oferty zgodnie § 7 Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr BR.0050.13.2023 Burmistrza Miasta Kluczborka z dnia 20 stycznia 2023 r., zwanym dalej „Regulaminem”, na którą składa się:

a. dokument oferty przygotowany wg Załącznika nr 1 do Regulaminu;

b. koncepcja funkcjonowania kawiarni, która powinna w szczególności zawierać:

- ogólną koncepcję prowadzenia kawiarni;

- ofertę kulturalną, którą zamierza realizować w zakresie prowadzenia kawiarni, aktywizującą i integrującą społeczność lokalną;

- ofertę gastronomiczną (proponowany asortyment, proponowane menu, kartę główną - stałą oraz ewentualnie pozycje sezonowe, koncepcję prowadzenia dodatkowych usług cateringowych na potrzeby organizowanych wydarzeń itp.)

- zasady oraz zakres współpracy z Organizatorem oraz podległymi Organizatorowi jednostkami tj.: Centrum Aktywności Lokalnej, Centrum Kultury, Ośrodek Sportu i Rekreacji, Środowiskowy Dom Samopomocy.

c. stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w razie zaistnienia sytuacji opisanej w §7 ust. 3 Regulaminu.

3. Podmioty niespełniające warunków wymienionych w punkcie 1-2 zostaną wykluczone z postępowania.

Miejsce, termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty na formularzu oferty stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia należy składać w **Urzędzie Miejskim ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork pokój nr 135 (sekretariat) I piętro w terminie do 22.02.2023 do godz. 11.00**

2. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie zawartości bez jej uszkodzenia. Ofertę należy zaadresować: Gmina Kluczbork, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork. Koperta powinna być oznaczona nazwą (firmą) i adresem uczestnika przetargu, wraz z dopiskiem:

„ Oferta na dzierżawę lokalu użytkowego wraz z wyposażeniem
z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni kinowej z ofertą gastronomiczną
przy ul. Generała Pułaskiego 5 w Kluczborku”

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 22.02.2023 godz. 11.00 ”

3. Przed upływem terminu składania ofert, uczestnik przetargu może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty powinny być doręczone Organizatorowi na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian lub wycofania oferty powinno być opakowane i oznaczone zgodnie z ust. 2 powyżej, przy czym należy dopisać dodatkowo, odpowiednio „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone uczestnikowi przetargu bez otwierania.

5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

6. **Część jawna,** którą stanowi otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Organizatora tj. Urzędzie Miejskim ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork sala nr 138, I piętro w dniu **22.02.2023 r.**
o godz. 11.30.

7. Podczas otwarcia ofert Organizator poda imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osób, które złożyły oferty w terminie i miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu.

8. Otwarcie ofert jest jawne, uczestnicy przetargu mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.

9. **Część niejawna** przetargu odbędzie się w dniu **22.02.2023r. o godz. 1145.** Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną ocenione przez komisję przetargową zgodnie z kryterium przyjętym w Regulaminie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni kinowej z ofertą gastronomiczną przy ul. Generała Pułaskiego 5 w Kluczborku.
Z posiedzenia komisji sporządzony zostanie protokół zawierający uzasadnienie dokonanej oceny.

10. Organizator, po wyborze najkorzystniejszej oferty, opublikuje w terminie 2 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na swojej stronie BIP wynik przetargu, podając imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej

jako dzierżawca nieruchomości wraz z uzasadnieniem wyboru, w szczególności punktację przyznaną w każdej z kategorii, a także wyniki pozostałych uczestników konkursu.

11. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielą upoważnieni pracownicy:

Pani Joanna Kowalik Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego te. 77 418 27 85- w sprawach proceduralnych;

Pani Agnieszka Dąbrowska Naczelnik Wydziału Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju Obszarów Wiejskich tel. 418 14 81 wew. 218 - w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com