| Info Zamówienia | Wydanie nr **18/07/2025** z dnia 18 lipca 2025 roku, ISSN 2392-215X |
|---|---|

# Ogłoszenie Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

# *OGŁOSZENIE*

*Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)*

## *Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a SZÓSTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY*

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne położonych w obrębie wsi **DUBICZE CERKIEWNE gm. Dubicze Cerkiewne**

| Nr działki | Powierz-chnia działki w $m^2$. | Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy | Wywoławcza cena sprzedaży w zł | Minimalne postąpienie | Wysokość wymaganego wadium w zł |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1963** | **1031** | Działki niezabudowane, położone w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne tworzące zwarty kompleks położony w osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Akacjowej. Posiadają założoną księgę wieczystą nr BI2P/00005924/7. Dojazd do działek drogą gruntową. Działki maja regularną konfigurację w kształcie prostokątów (ok. 20m x 50m), dogodnych do zabudowy. Teren działek jest równy, porośnięty trawą, natomiast od strony ul. Akacjowej na działkach występuje zadrzewienie drzewami sosny. Działki położone w niedalekim sąsiedztwie zbiornika wodnego - zalewu Bachmaty (ok. 600 m). Przeznaczenie nieruchomości w studium: „obszar gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania”; zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBRiOŚ.6730.8.2011 z dnia 13.06.2011r. działki przeznaczone na budowę budynków mieszkalnych i gospodarczych lub garaży w zabudowie jednorodzinnej. Wodociąg, kanalizacja i linia niskiego napięcia w pobliżu (ul. Polna). | **45 486** | Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrąglenieem do pełnych dziesiątek złotych. | **4 600** |
| **1964** | **1039** | | **45 468** | | **4 600** |
| **1965** | **1052** | | **45 666** | | **4 600** |
| **1966** | **1059** | | **45 972** | | **4 600** |
| **1967** | **1067** | | **45 936** | | **4 600** |
| **1968** | **1074** | | **46 755** | | **4 700** |
| **1961** | **1080** | | **45 720** | | **4 600** |
| **1969** | **1089** | | **45 333** | | **4 600** |

Pierwszy przetarg odbył się: 30.04.2024r., drugi – 08.07.2024r., trzeci – 16.09.2024r., czwarty – 25.11.2024 r., piąty – 28.02.2025 r. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1252,09 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **25 SIERPNIA 2025r. (poniedziałek)** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8:

działka nr 1963 o godzinie 10.00, działka nr 1964 o godzinie 10.30, działka nr 1965 o godzinie 11.00, działka nr 1966 o godzinie 11.30, działka nr 1967 o godzinie 12.00 , działka nr 1968 o godzinie 12.30, działka nr 1961 o godzinie 13.00, działka nr 1969 o godzinie 13.30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** w ww. wysokości najpóźniej w dniu **19 sierpnia 2025r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt) -** decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy- tytułem: wadium na przetarg, sprzedaż działki Dubicze Cerk. nr ...

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości j. w. Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

*Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne*

*Leon Małaszewski*

*Dubicze Cerkiewne dn. 17.07.2025r.*

Ogłoszenie niniejsze było wywieszone na tablicy ogłoszeń we wsi Dubicze Cerkiewne gm. Dubicze Cerkiewne oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych w okresie od dnia 17.07.2025r. do dnia 25.08.2025r.

_____ _____

*(podpis i pieczęć sołtysa) (podpis i pieczęć pracownika UG)*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com