Info Zamówienia

Wydanie nr **29/10/2018** z dnia 29 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

OKAZJA!!! GRUDZIĄDZ - SPRZEDAM 4 PRZESTRONNE, ENERGOOSZCZĘDNE DOMY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 435.000,00
Powierzchnia: 155.40

Szczegóły

OKAZJA!!! GRUDZIĄDZ - SPRZEDAM 4 PRZESTRONNE, ENERGOOSZCZĘDNE DOMY O POW. 155,4 M2 W CENIE 2799 ZŁ/M2. PROMOCYJNA CENA 1 DOMU 435 000,00 ZŁ OBOWIĄZUJE DO KOŃCA 2018 ROKU!

Oferujemy Państwu cztery nowoczesne domy w zabudowie bliźniaczej marki „Domy Wiczarskiego” w atrakcyjnej cenie 2799 zł/m2. Domy są przestronne, energooszczędne, zlokalizowane w malowniczej okolicy w Małym Rudniku, 1,5 km od Grudziądza. Powierzchnia użytkowa domku to 155,4 m2, całkowita 172,9 m2, a powierzchnie działek odpowiednio 667, 652, 726 oraz 795m2.

Mając świadomość, że wybór wymarzonego domu jest jedną z ważniejszych decyzji podejmowanych w życiu, każdy z budynków jest starannie wykonany, charakteryzuje się podwyższonym standardem, posiada wiele przemyślanych rozwiązań i praktycznych udogodnień. Połączyliśmy nowoczesność z funkcjonalnością, tak aby wykorzystać każdy metr kwadratowy. Poprzez wysoki standard wykończenia domów, atrakcyjne ceny, profesjonalną opiekę klienta, chcemy być godnym zaufania developerem. Jako właściciel firmy biorę osobistą odpowiedzialność za cały projekt i markę „Domy Wiczarskiego” – kontakt Maciej Wiczarski tel. 221023046.

To co wyróżnia nasze domy oraz co uważamy za bardzo ważne przy wyborze własnych czterech kątów, zawarliśmy w opisie „100 Zalet Domów Wiczarskiego”. Dodatkowe informacje zawarliśmy również w „Standardzie wykończenia – Mały Rudnik”. Obydwa dokumenty są dostępne drogą mailową (biuro_patron@wp.pl) oraz przy okazji osobistego kontaktu.

Poniżej przedstawiamy najważniejsze atuty naszych domów:

Domy położone są w cichej i spokojnej okolicy. Bliskość przyrody, zieleni, akwenów wodnych, lasów, dorzecza Wisły sprawia, że można tu odpocząć od pośpiechu i zgiełku miasta. Zdecydowanie sprzyja to rodzinnej atmosferze, zdrowemu trybowi życia oraz rekreacji dla wszystkich mieszkańców.

Dobrze skomunikowana lokalizacja zapewnia szybki dojazd do miasta - 3 min, do obwodnicy i autostrady A1 - 5 min, do centrum miasta 10 min (kino, teatr, centrum handlowe ALFA). W odległości ok. 1 km znajdują się przedszkole, szkoła z nową halą sportową, sklepy, Kościół, Gminny Ośrodek Kultury.

„Domy Wiczarskiego” to nowoczesne budynki, wykonane z najwyższej jakości materiałów znanych marek i sprawdzonych producentów. Atutem jest energooszczędny charakter domów. Bryła domu oraz użyte materiały izolacyjne bardzo korzystnie wpływają na niską stratę ciepła w okresie zimowym oraz utrzymywanie chłodu w dni upalne. Wiele parametrów spełnia normy cieplne obowiązujące od roku 2021.

Oferowane domy są w stanie deweloperskim zamkniętym, o podwyższonym standardzie, wykończone na zewnątrz, z instalacjami elektryczną, wod-kan, C.O., piecem gazowym, a także wszystkimi mediami (woda, prąd, gaz).

Fundamenty:
- ława żelbetonowa z betonu B20, ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych
- izolacja termiczna - styropian o grubości 10 cm, izolacja przeciwwilgociowa
Posadzki parter, schody:
- podłoże z betonu B10, izolacja termiczna styropian, warstwa główna z betonu B20 przygotowana pod wykończenie panelami lub płytkami

- schody wewnętrzne – zbrojone, żelbetowe monolityczne schody wewnętrzne -

Ściany i strop:
- ściany zewnętrzne – beton komórkowy Solbet (ciepły bloczek klasy 500) o grubości 24 cm, ocieplenie styropianem o grubości 16 cm
- ściany wewnętrzne nośne – beton komórkowego Solbet (klasy 500) o grubości 24 cm
- ścianki działowe – murowane, beton komórkowego Solbet o grubości 12 cm i 18 cm
- oddzielenie dwóch 2 lokali – 2 ściany o grubości 18 cm z betonu komórkowego Solbet, odizolowanych od siebie styropianem
- strop gęstożebrowy, system Teriva z warstwą nadbetonu, izolacja termiczna – styropian
- skosy w pokojach oraz sufity na piętrze – wykończenie płytą gipsowo-kartonową – łączenia zafugowane, przygotowane do położenia gładzi

Kominek:
- istnieje możliwość wykonania kominka na jednej ze ścian salonu (opcja dodatkowa)
- instalacja doprowadzająca powietrze do kominka
- instalacja do podłączenia płaszcza wodnego (ogrzewanie domu kominkiem)

Dach:
- dwuspadowy o nachyleniu 30 stopni, idealny do zastosowania paneli słonecznych
- więźba dachowa, bardzo silna konstrukcja drewniana płatwiowo-krokwiowa
- krycie dachu: wysokiej jakości dachówka ceramiczna Creaton, 3 warstwową membrana 150g/m2 o bardzo dużej paroprzepuszczalności 3000 g/m2/24h i wyśmienitym współczynnikiem Sd=0,015m, wełna mineralna o grubości 25 cm.

Tynki:
-wewnętrzne ściany domu i sufity na parterze – tynki gipsowe firmy Knauf
- elewacja na zewnątrz – tynk mineralny, baranek w odcieniu bieli

Ogrzewanie:
- piec gazowy kondensacyjny, 2 funkcyjny z zamkniętą komorą firmy Brötje
- ogrzewanie: podłogowe - na parterze i w łazienkach; grzejnikowe - w pokojach na piętrze oraz drabinki w łazienkach,
- dodatkowa instalacja pod 2 grzejniki w salonie i 1 grzejnik w gabinecie (parter).

Instalacja wodno-kanalizacyjna:
- przydomowa oczyszczalnia ścieków- niskie koszty eksploatacji (brak opłat za ścieki)
- zasobnik ciepłej wody (110 litrów), system cyrkulacji ciepłej wody (dodatkowa pompa)

Instalacje elektro-techniczne:
- rozbudowana szafka prądowa z zabezpieczeniem przepięciowym B+C
- szafka teletechniczna z doprowadzoną instalacją alarmową, TV-satelitarną, komputerową, wideo-domofonową, sterowania rolet
- wyjście okablowania na zewnątrz budynku: sterowanie bram, furtka, oświetlenie

Stolarka:
- energooszczędne, 5-cio komorowe, 3 szybowe okna PCV firmy Brugmann, kolor: antracyt na zewnątrz, biały od wewnątrz,
- okna dachowe drewniane współczynnik przenikania ciepła U = od 1,3 [W/m2*K]
- parapety zewnętrzne z blachy malowanej proszkowo, kolor antracyt
- rolety sterowane elektrycznie, kolor antracyt, zamykanie i otwieranie centralne
- estetyczne drzwi zewnętrzne w kolorze antracyt z budowanym przeszkleniem,

Garaż
- niemiecka brama garażowa z napędem na pilota - firmy Hörmann
- instalacja wodno-kanalizacyjna pod umywalkę
- ogrzewanie grzejnikowe

Ogrodzenie
- teren ogrodzony z 3 stron (bez frontu), siatka ogrodzeniowa czarna na podmurówce
- dla działek 1,2, i 3 dodatkowy udział (33%) w części wspólnej – dojazd do posesji

Spis pomieszczeń:
Parter:

- duży salon z jadalnią - 31,52 m2,
- otwarta kuchnia - 8,37 m2,
- gabinet lub dodatkowy pokój - 7,76 m2,
- łazienka - 4,93 m2,
- garaż - 21,12 m2,
- wiatrołap - 4,46 m2,
- korytarz - 9,36 m2.

Łączna powierzchnia użytkowa parteru - 66,52 m2

Piętro:
- pokój 1 - 12,43 m2
- pokój 2 - 11,33 m2,
- łazienka - 8,04 m2
- pokój 3 - 12,38 m2
- pokój 4 - 15,32 m2
- korytarz ze schodami - 9,49 m2.

Łączna powierzchnia użytkowa piętra - 68,9 m2

Termin oddania pierwszych budynków zaplanowano na styczeń 2019!

UWAGA! PROWIZJA 0%. KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC! Pomagamy w uzyskaniu kredytu oraz dopełnieniu wszelkich formalności związanych z zakupem domu.

Kontakt: 221023046

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com