Info Zamówienia

Wydanie nr **07/06/2017** z dnia 7 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

OSIEDLE TWOICH MARZEŃ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 299.000,00
Powierzchnia: 141.00

Szczegóły

REWELACYJNA OKOLICA W SUPER CENIE – BUDUJEMY OSIEDLE TWOICH MARZEŃ

Kontakt 607 188 871

Nowo powstające osiedle to bardzo dobre miejsce dla osób szukających doskonałej jakości życia w komforcie i spokoju, w oddali od zgiełku i zanieczyszczeń aglomeracji miejskiej. Osiedle jest rewelacyjnie usytuowane – dobry dojazd do Wałbrzycha i Świebodzic, a dzięki nowo powstałej drodze łączącej Milikowice z łącznikiem do A4 szczęśliwi mieszkańcy będą mieli świetny dostęp do dróg w kierunku Świdnicy i Wrocławia.

Niewątpliwym atutem inwestycji jest także jej strategiczne położenie – dobre połączenie z Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną INVEST-PARK (gdzie mieszczą się takie firmy, jak 3M, Basf, Bosch, Bridgestone, Colgate – Palmolive, Electorlux, IBM, Ronal, Toyota, etc.) i jej podstrefami w Świdnicy, Żarowie, Świebodzicach oraz ze Specjalną Strefą Ekonomiczną w Biskupicach Wrocławskich.
Pomimo tak praktycznego usytuowania, okolica jest cicha, pełna zieleni i pięknych widoków na Pogórze Sudeckie, a ceny domów są niższe od cen w Świdnicy czy Wałbrzychu.

W tym miejscu Twoja rodzina podczas spaceru będzie czuła się bezpiecznie, a momenty spędzane w domu i ogrodzie kojarzyć się będą z zapachem strzelającego drewna w kominku, zielonymi pagórkami i kolorowymi kwiatami rosnącymi na pobliskich łąkach.

Domy z poddaszem użytkowym są budowane na działkach Nr 117/1 (900 m2), 117/2 (1100 m2), 117/3 (950 m2), 117/4 (950 m2), 117/6 (950 m2), 121/4 (1250 m2). Jest to najbardziej popularna i wygodna dla mieszkańców kategoria budynków. Optymalne wykorzystanie przestrzeni poddasza jest racjonalnym rozwiązaniem, które umożliwia jednoznaczny podział na parter, jako ogólnodostępną strefę dzienną i poddasze przeznaczone na strefę sypialną. Domy budowane są przy wykorzystaniu wysokiej jakości materiałów, z dbałością o każdy szczegół.

Cena domu Oliwka w stanie surowym zamkniętym to 299 000 PLN brutto.

Standard wykończenia:

· Ściany z pustaków typu YTONG, dach kryty dachówką betonową brązową.

· Drzwi wejściowe, brama garażowa oraz wysokiej jakości okna w kolorze złoty dąb.

· Bez ścian działowych, tynków, posadzek, przyłączy, ogrodzenia i chodników.

Cena domu Oliwka w stanie deweloperskim to 399 000 PLN brutto

Standard wykończenia:

· Ściany z pustaków typu Ytong, dach kryty dachówką betonową brązową.

· Drzwi wejściowe, brama garażowa oraz wysokiej jakości okna w kolorze złoty dąb.

Wewnątrz:

· Ściany i ścianki działowe, tynk gipsowy, pomalowane na biało. Wylewki betonowe.

· Schody betonowe na piętro.

· Poddasze docieplone wełną (25 cm), obłożone płytą kartonowo-gipsową, wyszpachlowane i pomalowane na biało.

· Instalacja C.O.: bez kotła, instalacja ogrzewania podłogowego parter i łazienka na piętrze, instalacja pod grzejniki na piętrze (bez grzejników).

· Okna PCV, kolor złoty dąb.

· Instalacja elektryczna wraz z zabezpieczeniami, włącznikami i gniazdami.

· Kanalizacja.

Na zewnątrz:

· Przyłącze wodne, gazowe, energetyczne i kanalizacyjne.

· Docieplenie styropian 15 cm, wykończone tynkiem silikonowym.

· Ogrodzenie z trzech stron (tył i boki).

Cena domu Oliwka w stanie deweloperskim dużym to 419 000 PLN brutto

Standard wykończenia:

· Ściany z pustaków typu Ytong, dach kryty dachówką betonową brązową,

· Drzwi wejściowe, brama garażowa sterowana pilotem oraz wysokiej jakości okna w kolorze złoty dąb.

Wewnątrz:

· Ściany i ścianki działowe, tynk gipsowy, pomalowane na biało. Wylewki betonowe.

· Schody betonowe na piętro.

· Poddasze docieplone wełną (25 cm), obłożone płytą kartonowo-gipsową, wyszpachlowane i pomalowane na biało.

· Instalacja C.O.: kocioł gazowy, instalacja ogrzewania podłogowego parter i łazienka na piętrze, zainstalowane grzejniki na piętrze.

· Okna PCV, kolor złoty dąb. Wyjście na taras typu HST (za dodatkową opłatą).

· Rolety zabezpieczające na parterze.

· Dodatkowo w salonie instalacja kominowa przygotowana pod kominek.

· Instalacja elektryczna wraz z zabezpieczeniami, włącznikami i gniazdami.

· Instalacja TV Sat i alarmowa.

· Kanalizacja.

Na zewnątrz:

· Przyłącze wodne, gazowe, energetyczne i kanalizacyjne (przydomowa oczyszczalnia ścieków).

· Docieplenie styropian 15 cm, wykończone tynkiem silikonowym.

· Ogrodzenie z trzech stron (tył i boki).

· Przydomowa oczyszczalnia ścieków.

· Niwelacja terenu (za dodatkową opłatą).

· Wjazd i chodnik z kolorowej kostki brukowej (za dodatkową opłatą).

· Taras z kolorowej kostki brukowej (za dodatkową opłatą).

Dane ogólne:

1.Powierzchnia użytkowa z garażem: 141 m2

2.Powierzchnia użytkowa: 119.1 m2

3.Garaż: 19,95 m2

4.Liczba pokoi: 4

5.Liczba łazienek: 2

6.Powierzchnia zabudowy: 106,76 m2

7.Kubatura: 663 m3

8.Rodzaj dachu: Dwuspadowy

9.Nachylenie dachu: 42°

10.Wysokość budynku: 8,48 m

Na parterze zaprojektowano:

przestronny, duży salon z kominkiem z bezpośrednim wyjściem na taras z pięknym widokiem na zaprojektowany przez Ciebie ogród
przejrzystą rozjaśnioną naturalnym światłem kuchnię, w której będziesz mógł realizować swoje najśmielsze fantazje kulinarne
garaż z wejściem od przedpokoju, w którym będzie można komfortowo zaparkować nawet terenowy samochód oraz przechowywać narzędzia i inne przedmioty
pomieszczenie gospodarcze z bezpośrednim wyjściem na ogród, którego część dodatkowo można wykorzystać jako spiżarkę.
łazienkę z prysznicem,
schowek pod schodami

Parter:

1.Wiatrołap: 2,83 m2

2.Hol: 8,03 m2

3.WC: 2,85 m2

4.Schody: 6,33 m3

5.Schowek: 0,95 m3

6.Salon: 25,66 m2

7.Kuchnia: 9,66 m2

8.Garaż: 19,95 m2

9.Pomieszczenie gospodarcze: 6,43 m2

Na piętrze znajduje się:

przestronna, prawie 20 m², sypialnia małżeńska skąd rozpościera się piękny widok na wszechobecną zieleń,

garderoba, która pomieści i pozwoli uporządkować wiele rzeczy
dwa przestronne pokoje,
wygodna duża łazienka z wejściem w holu, co umożliwia bezkonfliktowe korzystanie z niej przez wszystkich mieszkańców

Piętro

10.Hol: 4,64 m2

11.Sypialnia: 19,51 m2

12.Sypialnia: 9,56 m2

13.Sypialnia: 9,79 m2

14.Łazienka: 6,13 m2

15.Garderoba: 6,76 m2

Więcej informacji znajduje się na stronie: /

Niniejsza prezentacja ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com