Info Zamówienia

Wydanie nr **10/11/2021** z dnia 10 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

Ośrodek Wypoczynkowy „Rybitwa” wraz z środkami trwałymi i wyposażeniem oraz przynależnym gruntem

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 3.831.200,00
Powierzchnia: 1510.55

Szczegóły

Szczegóły ogłoszenia:

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna

oferuje do sprzedaży w trybie

nieograniczonego przetargu publicznego - licytacja ustna

O ś r o d e k W y p o c z y n k o w y „R y b i t w a” **wraz z środkami trwałymi i wyposażeniem** **oraz przynależnym gruntem**			
Powierzchnia użytkowa budynków:	**1 510,55 m2**		
Cena wywoławcza:	**z wyposażeniem** **3 831 200,00 zł netto**	**bez wyposażenia 3 758 000,00 zł netto**	
w Pobierowie ul. Zachodnia 24			**Lokalizacja** zeskanuj kod
Powierzchnia działki:	8.491 m2	Położenie:	B: 54,05140860424876; L: 14,924958539352419

Powierzchnia użytkowa budynków:	1.510,55 m2	Typ:	**Ośrodek Wypoczynkowy**
Miejsca noclegowe:	83		

- **7 murowanych budynków z 2003 r. o łącznej powierzchni użytkowej: 1.510,55 m2,**

- 6 budynków wczasowych: „Bursztyn” - 167,64 m2, „Mewa” - 177,30 m2, „Neptun” - 167,64 m2, „Muszelka” - 177,30 m2, „Fala” - 177,30 m2, „Rybitwa” - 546,61 m2.

- 1 budynek socjalny przy polu namiotowym - 96,76 m2.

- **10 miejsc na mini polu campingowym z zapleczem socjalnym** (kuchnia, natryski, W.C., podłączenie do prądu).

- **Wielofunkcyjne boisko sportowe (koszykówka, siatkówka, tenis), plac zabaw dla dzieci, kącik grillowy, miejsce na ognisko, klimatyzowana sala konferencyjno – rozrywkowa.**

- **Ośrodek zlokalizowany jest w kompleksie leśnym na terenie usług turystycznych, gastronomii i handlu (91UTgh) na działce o pow. 8.491 m2, będącej przedmiotem prawa wieczystego użytkowania,**

- **Ośrodek zasilany jest ze stacji transformatorowo-rozdzielczej 15/04 kV usytuowanej przy ośrodku. Moc przyłączeniowa dla ośrodka wynosi 200 kW. Moc umowna dla ośrodka wynosi 200 kW. Apartamenty i budynki ogrzewane elektrycznie. Woda dostarczana jest z sieci komunalnej Pobierowa + zbiornik retencyjny o objętości 10 m3 i zespół hydroforowy. Ośrodek posiada sieć kanalizacyjną.**

Wymagane jest uregulowanie stanu prawnego dojazdu do ośrodka poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działkę nr 508/8, obręb Pobierowo, gmina Rewal będącą we władaniu Lasów Państwowych Nadleśnictwo Gryfice.

	z wyposażeniem	bez wyposażenia
Cena wywoławcza:	**3 831 200,00 zł netto**	**3 758 000,00 zł netto**
Wadium w wysokości:	**383 100,00 zł**	**375 800,00 zł**
Postąpienie (przebitka o):	**38 300,00 zł**	**37 600,00 zł**
Stawka VAT:	**23%**	

Obiekt można oglądać od 15.11.2021 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu:

Mateusz Filipowski tel.: + 48 77 423 6060, mobile: 887 178 255

Przetarg

zeskanuj kod

Przetarg:	odbędzie się w dniu 26.11.2021 r. o godz. 1100 w sali budynku socjalnego w Pobierowie ul. Zachodnia 24. Szczegółowe zasady przeprowadzenia przetargu określone zostały w Regulaminie przetargu dostępnym na stronie https://pgegiek.pl/przetargi/Sprzedaz-nieruchomosci.	

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wady ukryte i zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży na każdym etapie transakcji bez podania przyczyn.

REGULAMIN

Sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu publicznego - licytacja ustna nr 003/ELO/2021

Ośrodka Wypoczynkowego Rybitwa w Pobierowie

wraz z środkami trwałymi i wyposażeniem.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w formie i według zasad niniejszego regulaminu.

I. **Informacje ogólne:**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie nieograniczonego przetargu publicznego - licytacji ustnej.
2. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym ogłoszeniu przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób. Informacje uzyskane w postępowaniu objęte są poufnością i nie mogą być ujawniane bez pisemnej zgody Sprzedającego.
3. Ilekroć w Ogłoszeniu jest mowa o Oferencie - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o zakup ośrodka wypoczynkowego.
4. W zakresie nieuregulowanym w ogłoszeniu stosuje się postanowienia Kodeksu Cywilnego.

II. **Nazwa i adres Sprzedającego i Organizatora Postępowania:**

1. Sprzedający:

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.

ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000032334 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości 6.450.307.050 PLN, NIP 769-050-24-95. Strona internetowa: www.pgegiek.pl

2. Organizator postępowania:

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A, Oddział Elektrownia Opole Dział Sprzedaży

Telefon: + 48 77 423 51 05

Strona www: www.elopole.pgegiek.pl

Adres do korespondencji: PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A, Oddział Elektrownia Opole, Dział Sprzedaży, ul. Elektrowniana 25, 45-920 Opole.

III. **Przedmiot sprzedaży:**

1. Przedmiotem sprzedaży jest Ośrodek Wypoczynkowy „Rybitwa" zlokalizowany przy ul. Zachodniej 24 w Pobierowie posiadający 83 miejsca noclegowe w komfortowych apartamentach umiejscowionych w 6 murowanych budynkach. Ośrodek został oddany do użytku w 2003 r. i od tej pory jest stale odwiedzany przez wczasowiczów, wśród których cieszy się dużym powodzeniem. Każdy apartament składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym (wyposażonym w lodówkę i kuchenkę elektryczną), 1 lub 2 sypialniami 2 osobowymi, łazienki z W.C. Do dyspozycji gości pozostają również klimatyzowana sala konferencyjna, parking, pole campingowe wraz z zapleczem, boisko sportowe (koszykówka, siatkówka, tenis), plac zabaw dla dzieci, kącik grillowy oraz miejsce na ognisko. Ośrodek dysponuje ok. 10 miejscami na mini polu campingowym z zapleczem (kuchnia, natryski, W.C., podłączenie do prądu).

2. Sprzedaży podlega:

a. prawo użytkowania wieczystego gruntu działki nr 209/1 k.m. 3 w obrębie Pobierowo, gmina Rewal o pow. 0,8491 ha, ujawnionej w Kw SZ1G/00015885/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryficach,

b. prawo własności siedmiu budynków, stanowiących nieruchomość odrębną od gruntu,

c. środki trwałe i wyposażenie.

3. Sprzedający dopuszcza możliwość zbycia Ośrodka Wypoczynkowego bez wyposażenia oraz pozostałych środków trwałych wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.

4. Sprzedający w przypadku opisanym w pkt 3 zobowiązuję się do usunięcia wyposażenia oraz pozostałych środków trwałych wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszego regulaminu na własny koszt, w terminie nie krótszym niż 1 m-c od daty rozstrzygnięcia przedmiotowego postępowania przetargowego.

5. Sprzedający nie dopuszcza możliwości przystąpienia do przetargu w celu nabycia samego wyposażenia oraz pozostałych środków trwałych wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszego regulaminu.

6. **Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka nr 209/1 k.m. 3 w obrębie Pobierowo posiada dostęp do drogi publicznej jednak wymagane jest uregulowanie stanu prawnego dojazdu do ośrodka poprzez ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działkę nr 508/8, obręb Pobierowo, gmina Rewal będącą we władaniu Lasów Państwowych Nadleśnictwo Gryfice. Obowiązek ten spoczywać będzie na nabywcy wyłonionym w drodze przetargu.**

7. Nieruchomość można oglądać na 2 dni przed terminem wskazanym w pkt V. 1., po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji lokalnej z osobami wymienionymi w punkcie **VIII.1.1 i 1.2.**

IV. **Cena wywoławcza:**

Cena wywoławcza sprzedaży ośrodka została ustalona w wysokości:

1. **z wyposażeniem: 3.831.200,00 zł** (słownie: trzy miliony osiemset trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych, 00/100) netto. Ostateczna wartość sprzedaży, uzyskana w wyniku licytacji stanowi kwotę netto, do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. **bez wyposażenia: 3.758.000,00 zł** (słownie: trzy miliony siedemset pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych, 00/100) netto. Ostateczna wartość sprzedaży, uzyskana w wyniku licytacji stanowi kwotę netto, do której

zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. Cena sprzedaży:

Minimalna cena sprzedaży netto:

1. **z wyposażeniem: 3.869.500,00 zł** (słownie: trzy miliony osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych, 00/100).

2. **bez wyposażenia: 3.795.600,00 zł** (słownie: trzy miliony siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych, 00/100).

	z wyposażeniem	**bez wyposażenia**
Cena wywoławcza:	3.831.200,00 zł	3.758.000,00 zł
Postąpienie:	38.300,00 zł	37.600,00 zł
Minimalna cena sprzedaży netto:	**3.869.500,00 zł**	**3.795.600,00 zł**
Stawka VAT:	23%	23%

VI. Licytacja ustna:

1. Licytacja odbędzie się w dniu **26.11.2021 r.** o godz. **11:00** w sali budynku socjalnego w Pobierowie ul. Zachodnia 24.

2. Opis sposobu prowadzenia licytacji ustnej.

    1. Licytację prowadzi osoba zwana „licytatorem”.

    2. Wywołując licytację podaje się do wiadomości przedmiot przetargu i cenę wywoławczą, a także istniejące na nieruchomości obciążenia oraz skutki uchylenia się Oferenta od zawarcia umowy sprzedaży.

    3. Prowadzący postępowanie, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji sprawdza, czy Oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Oferenci, którzy dokonali wpłaty zobowiązani są zgłosić udział w licytacji.

    4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż:

        1. **w przypadku zakupu ośrodka z wyposażeniem: 38.300,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta złotych, 00/100). Zaoferowana cena przestaje wiązać Oferenta, gdy inny Oferent zaoferował cenę wyższą.

        2. **w przypadku zakupu ośrodka bez wyposażenia: 37.600,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset złotych, 00/100). Zaoferowana cena przestaje wiązać Oferenta, gdy inny Oferent zaoferował cenę wyższą.

    5. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka licytację i udziela przybicia Oferentowi, który zaoferował cenę najwyższą.

    6. Licytacja jest ważna bez względu na liczbę uczestników licytacji, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Licytator, niezwłocznie po zakończeniu licytacji sporządza kartę licytacji zawierającą:

    1. Oznaczenie czasu i miejsca licytacji,
    2. Imię i nazwisko licytatora,
    3. Przedmiot licytacji i wysokość ceny wywoławczej,
    4. Listę uczestników licytacji i wysokość wniesionego wadium,
    5. Dane adresowe nabywcy,
    6. Cenę zaoferowaną przez nabywcę za nieruchomość,
    7. Oznaczenie sumy jaką nabywca uiścił na poczet ceny nabycia,
    8. Wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji,
    9. Podpis osoby prowadzącej licytację oraz podpis nabywcy.
    10. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z potencjalnymi nabywcami.

VII. Wadium:

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

- **w przypadku zakupu ośrodka z wyposażeniem: 383.100,00 zł** (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące sto złotych, 00/100). Zaoferowana cena przestaje wiązać Oferenta, gdy inny Oferent zaoferował cenę wyższą.
- **w przypadku zakupu ośrodka bez wyposażenia: 375.800,00 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych, 00/100). Zaoferowana cena przestaje wiązać Oferenta, gdy inny Oferent zaoferował cenę wyższą.

należy wpłacić na rachunek PGE GiEK S.A. Oddział Elektrownia Opole, w PEKAO S.A. II Oddział Opole, konto nr 08 1240 3103 1111 0000 3483 0471 z adnotacją „Wadium do postępowania nr 003/ELO/2021. Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne zostaną zaksięgowane na rachunku bankowym Sprzedającego do końca dnia poprzedzającego dzień przeprowadzenia licytacji ustnej. Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta w danej pozycji zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Oferent traci wadium na rzecz Sprzedającego w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym przez Sprzedającego terminie, zawarcie umowy notarialnej stanie się niemożliwe z winy Oferenta, lub gdy Oferent nie uiści ceny nabycia.

VIII. **Umowa Notarialna:**

Umowa notarialna (warunkowa i ostateczna) zostanie zawarta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego, po uprzednim zatwierdzeniu wyników postępowania przez organy statutowe PGE GiEK S.A. Nie zatwierdzenie wyników przetargu przez Zarząd PGE GiEK S.A. stanowi podstawę do unieważnienia postępowania. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia przed zawarciem umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego. Wszystkie informacje wynikające z umowy objęte będą poufnością i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody strony umowy. Umowy i porozumienia sporządza się w języku polskim, podlegają one przepisom prawa polskiego i jurysdykcji polskich sądów.

VIII. **Osoby upoważnione do kontaktów:**

1. <u>W zakresie podmiotowej sprzedaży:</u>

1. imię i nazwisko: Mateusz Filipowski

tel.: + 48 77 423 6060 mobile: 887 178 255

e-mail: mateusz.filipowski@gkpge.pl,

2. W zakresie procedury sprzedaży:

2.1. imię i nazwisko: Rafał Kołodziej

tel.: + 48 77 423 5105 mobile: 661 890 717

e-mail: rafal.kolodziej@gkpge.pl,

2.2. imię i nazwisko: Tomasz Wysocki

tel.: + 48 77 423 5114

e-mail: tomasz.wysocki@gkpge.pl

Powyższe osoby udzielają informacji w dni robocze w godzinach od 07:30 do 14:30.

VIII. **Postanowienia końcowe:**

Termin związania złożoną ofertą wynosi 90 dni.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wady ukryte i zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania sprzedaży na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

VIII. **Wykaz załączników:**

1. Załącznik nr 1 – Wykaz środków trwałych Ośrodka Wypoczynkowego „Rybitwa” w Pobierowie,
2. Załącznik nr 2 – Wykaz wyposażenia Ośrodka Wypoczynkowego „Rybitwa” w Pobierowie do usunięcia lub zakupu,
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie oferenta (VAT 23%).
4.

Zestawienie środków trwałych **Ośrodka Wypoczynkowego „Rybitwa” w Pobierowie**		
Lp.	**Wyszczególnienie**	**Wartość**
1.	Prawo użytkowania wieczystego gruntu Pobierowo	1 094 200,00 zł
	Obiekty budowlane	
2.	Domek letniskowy nr 2C "Mewa"	239 947,00 zł
3.	Pawilon socjalny przy polu namiotowym	123 413,00 zł
4.	Domek letniskowy nr 2A w zabudowie bliźniaczej "Fala"	217 863,00 zł

5.	Domek letniskowy nr 3A w zabudowie szeregowej "Neptun"	235 703,00 zł
6.	Domek letniskowy nr 3B "Bursztyn"	243 598,00 zł
7.	Domek letniskowy nr 2B "Muszelka"	238 151,00 zł
8.	Budynek socjalny - ośrodek wypoczynkowy "Rybitwa" w Pobierowie	823 504,00 zł
9.	Ogrodzenie w Pobierowie	24 590,00 zł
10.	Wiata zabudowana cegłą, zadaszona - śmietnik	15 285,00 zł
11.	Wiata zadaszenie na rowery	1 854,00 zł
12.	Powierzchnie terenu utwardzone- drogi, place, chodniki	151 689,00 zł
13.	Sieć kablowa zasilająco - rozdzielcza 0,4kV	8 918,00 zł
14.	Taras rekreacyjny przy budynku socjalnym	29 306,00 zł
15.	Boisko do koszykówki i siatkówki	10 081,00 zł
16.	Zewnętrzna sieć wodociągowa	92 225,00 zł
17.	Zewnętrzna sieć n.n. i oświetlenie terenu	118 883,00 zł
18.	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna	88 800,00 zł
Razem: (w zaokrągleniu do pełnych setek zł)		**3 758 000,00 zł**

Lp.	**Wykaz wyposażenia** **Ośrodka Wypoczynkowego „Rybitwa” w Pobierowie**	**Wartość** **[zł]**
1.	Zamrażarka szufladowa ZS 165 POLAR; C41987325; ZEHTT57AA	199,00

2.	Terminal internetowy web kiosk Akcent nr 200702000294	158,00
3.	Lada barowa 2 poziomowa	211,00
4.	Dystrybutor piwa nr 406753	176,00
5.	Zmywarka do szkła nr 20489855	284,00
6.	Szafa chłodnicza 801RN nr 042172	201,00
7.	Witryna chłodnicza 350L SNELLE350R nr 14040277	188,00
8.	Lada sklepowa	278,00
9.	Płyta ceramiczna Amica PG 2 VQ103, 62352228717009	77,00
10.	Telewizor 26” Samsung LE26R32B, nr 60553HDP600441D	0,00
11.	Telewizor 26" Samsung LE26R32B, nr 60553HGP300454W	0,00
12.	System Nadzoru Wizyjnego SNW Pobierowo	638,00
13.	Pralka WAE2047KPL BOSCH; FD9001600013	319,00
14.	Wentylacja nawiewno - wywiewna	489,00
15.	Klimatyzator Fujitsu typ ARY-60R3	638,00
16.	Projektor telewizyjny Thomson TW610S nr AR0650803	0,00
17.	Rower damski Kross Jantar D, CD08019790	50,00
18.	Oprawa oświetleniowa pływające światło	73,00
19.	Stojak na rowery	208,00
20.	Ścianka działowa parawan nr 1	57,00
21.	Ścianka działowa parawan 2	57,00

22.	Stol bilardowy Viking żetonowy nr 5006	828,00
23.	Chłodziarka TSE 1270, 873848	87,00
24.	Chłodziarka TSE 1270, 873849	87,00
25.	Huśtawka 2 osobowa- urządzenie placu zabaw dla dzieci	41,00
26.	Huśtawka wagowa podwójna - urządzenie placu zabaw dla dzieci	37,00
27.	Huśtawka bujanka - urządzenie placu zabaw dla dzieci	54,00
28.	Zjeżdżalnia - urządzenie placu zabaw dla dzieci	43,00
29.	Karuzela tarczowa - urządzenie placu zabaw dla dzieci	59,00
30.	Drabina z drążkiem - urządzenie placu zabaw dla dzieci	33,00
31.	Poręcze gimnastyczne - urządzenie placu zabaw dla dzieci	50,00
32.	Przeplotnia kołowa- urządzenie placu zabaw dla dzieci	50,00

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com