Wydanie nr **09/12/2025** z dnia 9 grudnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Pawilon handlowo-usługowy w Knurowie przy ul. Lignozy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 890.700,00
Powierzchnia: 1948.00

Szczegóły

Nieruchomo?? po?o?ona w Knurowie przy ul. Lignozy, o ??cznej powierzchni 1948 m², w sk?ad których wchodz? dzia?ki gruntu nr 774/76, 775/76, 776/76, 777/76, 778/76 zapisane w ksi?dze wieczystej GL1G/00075879/5 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Gliwicach.
Kszta?t nieruchomo?ci jest nieregularny. Teren o niewielkim spadku w kierunku wschodnim. Teren niezabudowany, utwardzony kostk? betonow?. Nieruchomo?? jest uzbrojona w sie? elektroenergetyczn?, wodn?, kanalizacyjn?, ciep?ownicz?, teletechniczn?.
Bezpo?rednie s?siedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i pojedyncze punkty us?ugowo-handlowe. Nieco dalej na wschodzie i pó?nocy rozci?gaj? si? tereny zdegradowane, poprzemys?owe z wysokimi ha?dami z odpadami kopalnianymi, dalej tereny zieleni nieurz?dzonej wraz ze stawami i rzek? Bierawk?. Na po?udnie od nieruchomo?ci znajduje si? zabudowa mieszkaniowa, Dom Kultury, a dalej tereny kopalni w?gla kamiennego JSW S.A.KWK Knurów-Szczyg?owice Ruch Szczyg?owice. Nieruchomo?? posiada dost?p do drogi publicznej ul. Lignozy. Odleg?o?? od centrum administracyjnego miasta znajduje si? ok. 5 km.
Nieruchomo?? zabudowana 7 budynkami o ??cznej powierzchni zabudowy 1104 m², zapisanymi w ewidencji ksi?gowej jako pawilon handlowo – us?ugowy. Budynki parterowe, niepodpiwniczone. ?ciany betonowe i z bloczków PGS z wype?nieniem konstrukcji stalowej. Dachy z p?yt agloporybetonowych na belkach stalowych pokryte pap?. Posadzki betonowe, ceramiczne, s?upy stalowe. Okna i drzwi PCV, drewniane. Budynki cz??ciowo zagospodarowane, wynajmowane, cz??ciowo niezagospodarowane, nieu?ytkowane, wymagaj?ce remontu.
Dla terenu, na którym po?o?ona jest przedmiotowa nieruchomo?? obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwa?? Nr XXX/423/2004 Rady Miasta Knurów z dnia 29 grudnia 2004 r. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomo?? oznaczony jest jako: P1.2MW-U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z mo?liwo?ci? lokalizacji us?ug nieuci??liwych i us?ug publicznych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com