Info Zamówienia

Wydanie nr **14/12/2016** z dnia 14 grudnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Pensjonat na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Cena: 370.000,00
Powierzchnia: 686.00

Szczegóły

Konsorcjum Ochrony Kopalń Sp. z o.o.

41-806 Zabrze, ul. Lompy 11

OGŁASZA SPRZEDAŻ

W TRYBIE PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

nieruchomości Ośrodka Wypoczynkowego „Brzegi” położonego w Zborowskich przy ul. Wczasowej 9 (Powiat lubliniecki), na którą składają się:

a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Zborowskich, składającej się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 78/36, nr inw. 11/003/1, o powierzchni **12 880,00 m^2** dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW CZ1L/00015892/8 oraz prawo własności posadowionych na tej nieruchomości, a stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności budynków:

- budynek stołówki o pow. zabudowy - 378,00 m^2 Nr inw. 11/100/1

- budynek główny o pow. zabudowy - 206,00 m^2 Nr inw. 11/100/2

- drewniane domki campingowe - 6 szt. o łącznej pow. zabudowy 102,00 m^2 i nr inw. 11/100/6,7,8,9,10,11

b) środki trwałe i inne rzeczy związane z nieruchomością, tj.:

- budynek sanitarny – nr. inw. 11/100/3
- szambo OW Brzegi – nr. inw. 11/100/4
- garaż OW Brzegi – nr. inw. 11/100/5
- studnia głębinowa OW Brzegi – nr. inw. 11/211/1
- basen – nr. inw. 11/290/2
- stacja odżelaźniania wody z filtrem – nr. inw. 11/291/3
- kocioł Pleszew – nr. inw. 1/311/1
- pompa głębinowa – nr. inw. 1/441/3
- pompa głębinowa 1.09 z silnikiem SMV6 – nr. inw. 1/441/170
- osadnik trójkomorowy – nr. inw. 1/658/1
- kanalizacja sanitarno-deszczowa – nr. inw. 1/658/2
- oczyszczalnia ścieków – nr. inw. 1/658/3

Cena wywoławcza: 370.000,00 zł.

(słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Cena wywoławcza jest ceną brutto.

Wadium: 37.000,00 (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych00/100).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.1) Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg na zbycie nieruchomości w Zborowskich”** w siedzibie Konsorcjum Ochrony Kopalń Sp. z o.o. w Zabrzu, ul. Lompy 11, pok. 112 w terminie do **dnia 17.01.2017 r.** do godz. **10.30.**

Oferta winna zawierać:

- nazwę oferenta,
- cenę ofertową, nie niższą od ceny wywoławczej,
- sposób uiszczenia zapłaty,
- potwierdzenie wniesienia wadium.

1.2) wpłata wadium w formie:

a| przelewu bankowego w wysokości **37.000,- złotych** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) na konto BPH S.A. O/Katowice Nr rach.: 92 1060 0076 0000 3210 0015 8677 w terminie do **dnia 16.01.2017 r.** z dopiskiem **„Wpłata wadium – przetarg na zbycie nieruchomości w Zborowskich”**,

b| gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości **37.000,- zł** płatnej w przypadku przepadku wadium na rzecz Konsorcjum Ochrony Kopalń Sp. z o.o.,

c| wpłaty gotówkowej w kasie Spółki w Zabrzu przy ul. Lompy 11 (kasa czynna w dni robocze w godz. od 10.00 do 12.00).

1. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Konsorcjum Ochrony Kopalń Sp. z o.o. w Zabrzu w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
3. Do dnia podpisania notarialnej umowy sprzedaży winna być uiszczona w całości zapłata za nieruchomość.
4. Jeżeli kilku oferentów zaoferuje w przetargu tą samą cenę, która jest najwyższą z zaproponowanych przez oferentów cen, komisja przetargowa kontynuować będzie przetarg w formie licytacji lub negocjacji z tymi oferentami. W przypadku licytacji minimalne postąpienie wynosić będzie **3.700,- zł.**
5. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
6. Wadium wpłacone gotówką bądź przelewem przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.
7. Nieruchomości można oglądać we wszystkie dni robocze po wcześniejszym ustaleniu terminu w Biurze Spółki, tel. 605 431 709.

Termin otwarcia ofert ustala się na **dzień 17.01.2017 r.** w siedzibie Spółki w Zabrzu przy ul. Lompy 11, pok. 112 o godz**. 11.00.**

Uwaga:

Nieruchomość obciążona jest hipoteką umowną zwykłą w wysokości 521.254,00 zł oraz hipoteką umowną kaucyjną w wysokości 135.530,00 zł wpisaną do Księgi Wieczystej nr CZ1L/00015892/8. Wierzytelność związana z wpisem będzie spłacona, a zabezpieczenie hipoteczne będzie wykreślone z Księgi Wieczystej przed dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłaszający przetarg zastrzega, że warunkiem zawarcia umowy sprzedaży powyższej nieruchomości jest uzyskanie przez sprzedającego:

1) zgody Rady Nadzorczej, stosownie do postanowień § 20 ust.2 Umowy Spółki,

2) zgody Zgromadzenia Wspólników, stosownie do postanowień § 37 w zw. z art. § 36 ust. 3 pkt. 2 Umowy Spółki,

3) zgody Ministra Energii na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzania składnikami aktywów, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu rozporządzania przekracza równowartość w złotych kwoty 50 000 euro, stosownie do postanowień art.5a ust.1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.).

Nabywca zobowiązany będzie do zaparafowania projektu umowy sprzedaży stanowiącej załącznik do wniosku kierowanego do Ministra Energii.

Nabycie nieruchomości nie obejmuje wyposażenia, które będzie przedmiotem odrębnych negocjacji.

Konsorcjum Ochrony Kopalń Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, odstąpienia od przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje związane z opisem nieruchomości i ich stanem prawnym można uzyskać na stronie www.kokzabrze.pl lub w siedzibie Spółki pod nr tel. 607944913, 605431709, email: m.polok@kokzabrze.pl., m.markowski@kokzabrze.pl. Konsorcjum Ochrony Kopalń Sp. z o.o., 41-806 Zabrze, ul. Lompy 11.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com