Info Zamówienia

Wydanie nr **18/10/2023** z dnia 18 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna ogłasza drugi przetarg pisemny publiczny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 91.000,00
Powierzchnia: 3855.00

Szczegóły

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna
ogłasza drugi przetarg pisemny publiczny na sprzedaż prawa
wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej
administrowanej przez
Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów
Bogatynia ul. Górników Turowa 1
59-916 Bogatynia

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Nr działki	Opis z planu zagospodarowania przestrzennego	Opis działki	Cena wywoławcza	Wadium

266/5 (gmina Bogatynia, obręb Sieniawka, AM - 2)	**01 MU,MN/05KD D1/2**, gdzie: **1. 01 MU,MN -** *t* eren istn i proj. zabudowy mieszkaniowo-uslugowej i jednorodzinnej położony w południowej części wsi Sieniawka. Ustała się: 1) trwałą adaptację istn. oraz lokalizację proj. zabudowy mieszkaniowo-uslugowej (MU) i jednorodzinnej (MN) w granicach terenu jak na rysunku planu, a ponadto: - typ proj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojąca, - minimalna powierzchnia działek: 1000 m2, - nieprzekraczalne linie zabudowy -jak na rysunku planu, - obsługę komunikacyjną z dróg 02KD, 03KD i 05KD; 2) trwałą adaptacje istn.	Działka przylega do terenów zabudowanych w centrum Sieniawki. Dojazd z drogi asfaltowej przebiegającej przez wieś. Działka nieuzbrojona, niezabudowana od dłuższego czasu nieużytkowana, porośnięta samosiejkami krzewów i drzew, wymagająca prac niwelacyjnych i porządkowych. Teren pochyły w kierunku drogi. Działka o powierzchni 0,3855 ha, w tym klasoużytek PsIII - 0,3855ha.	**91.000,00 zł** (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych)	**9.100,00 zł** (dziewięć tysiący sto złotych)

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze KW **JG1Z/00018673/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-0 – Oznaczenie nieruchomości – niezabudowana nieruchomość zlokalizowana w obrębie Sieniawka, gmina Bogatynia, obejmująca m.in. działkę 266/5.

Dział I-SP – Spis praw związanych z własnością.

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r.

Dział II – Własność.

Właściciel gruntu - Skarb Państwa,

użytkownik wieczystym - PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie, Regon: 000560207.

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia.

Brak wpisów

Dział IV – Hipoteka.

Brak wpisów.

Na dzień opublikowania niniejszego Ogłoszenia Dział IV Księgi Wieczystej **nie wykazuje wpisów.**

Uwaga: Do ceny nabycia zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości (m.in. koszt wyceny, wypisu i wyrysu z m.p.z.p. oraz ewidencji gruntów, ogłoszenia w prasie), a także koszty czynności notarialnych do sprzedaży oraz obowiązujący podatek VAT.

Gminie Bogatynia przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości (art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Ogłoszenie z formularzem ofertowym, na którym należy składać ofertę, dostępne jest na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem: https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci.

Oferent sporządza Ofertę na piśmie - na Formularzu Ofertowym – wg wzoru stanowiącego **załącznik** do Ogłoszenia.

Formularz Ofertowy oraz wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim, czytelnie
(na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem) oraz podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a wszelkie wymagane dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być przetłumaczone na język polski

i potwierdzone za zgodność z tłumaczeniem przez Oferenta. Upoważnienie do reprezentowania Oferenta oraz podpisania Oferty musi być dołączone do Oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do Oferty. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

Cała korespondencja i dokumenty związane z Ofertą muszą być sporządzone w języku polskim.

Wszystkie strony Oferty oraz miejsca, w których Oferent naniósł jakiekolwiek poprawki, muszą
być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.

Zaleca się, aby każda strona Oferty i dołączone do Oferty dokumenty były kolejno ponumerowane.

Zaleca się, aby wszystkie strony dokumentów stanowiących załączniki do Oferty były ułożone
we właściwej kolejności i spięte w sposób zapobiegający ich dekompletacji.

Oferent składa Ofertę w zaklejonej kopercie w kancelarii ogólnej w siedzibie Oddziału w Bogatyni,
lub przesyła na adres:

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.

Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów

59-916 Bogatynia, ul. Górników Turowa 1

w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15.11.2023 r. do godz. 14.00** (liczy się data wpływu do Kancelarii Ogólnej).

Koperta z Ofertą musi być zaadresowana jak wyżej oraz opatrzona dopiskiem:

„**Oferta na zakup prawa użytkowania wieczystego działki nr 266/5 położonej w Sieniawce, obręb Sieniawka**

Postępowanie nr 02/2023

Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji Przetargowej”

KOMISYJNE OTWARCIE OFERT NASTĄPI DNIA 16.11.2023 r. o godz. 12:00
w Budynku Wydziału Zarządzania Majątkiem

PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów

Bogatynia ul. Górników Turowa 1
59-916 Bogatynia

Oferent przystępujący do postępowania wpłaca wadium w pieniądzu przed upływem terminu składania Ofert na rachunek prowadzony w: Santander Bank Polska S.A. nr 90 1090 1971 0000 0001 0136 1112. Decyduje data, w której rachunek został uznany kwotą stanowiącą wadium.

Wadium przepada na rzecz PGE GiEK S.A, jeżeli;

- Oferent, którego Oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia ostatecznej umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego,
- Oferent zaproponuje w Ofercie cenę niższą od ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez Oferentów, których Oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi niezwłocznie po dokonaniu wyboru Oferty (bez odsetek).

Wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zarachowane zostanie na poczet ceny. Wadium nie ma charakteru zadatku.

Oferent, którego Oferta zostanie przyjęta, zobowiązany jest do wpłaty zaoferowanej należności nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wydanie nieruchomości nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca, w którym podpisany zostanie akt notarialny przenoszący prawo wieczystego użytkowania gruntu.

W przypadku, gdy zwycięzcą przetargu będzie cudzoziemiec, do dnia podpisania umowy sprzedaży zobowiązany jest on dostarczyć zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, stosownie do postanowień Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 poz. 2278).

Przedmiotową nieruchomość oglądać można w dniach od 06.11.2023 r. do 07.11.2023 r, w godz. 9-12 po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin pod nr tel. 0-75 77 35 412

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jego unieważnienia bez podania przyczyn oraz odstąpienia od zawarcia umowy.

W takich przypadkach Oferentom nie przysługują wobec Organizatora przetargu jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Dział Zarządzania Nieruchomościami

nr tel. 0-75 77 35 412.

Załącznik

do Ogłoszenia o zbyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Postępowanie nr 02/2023

instrukcja wypełniania formularza dla oferentów:

1. Przed wypełnieniem formularza ofertowego należy zapoznać się z treścią Ogłoszenia w przedmiocie postępowania.

2. Niniejszy formularz ofertowy należy wypełnić w języku polskim, czytelnie (na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem).

3. Złożenie Oferty zakupu następuje poprzez wpisanie oferowanej ceny w kolumnie: „Cena Oferowana (PLN) netto nie niższa niż cena wywoławcza obejmująca cenę nabycia nieruchomości" Wszystkie strony formularza ofertowego musza zostać zaparafowane przez Oferenta.

4. Formularz ofertowy podpisuje/ją osoba/y będąca/e uprawnioną/nymi do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta o wartości wskazanej w Ofercie. Uprawnienie to musi wynikać z załączonego do formularza dokumentu rejestrowego i/lub udzielonego pełnomocnictwa.

5. Do formularza ofertowego należy bezwzględnie dołączyć wszystkie wymagane dokumenty oraz należy podpisać wszystkie wymagane oświadczenia.

FORMULARZ OFERTOWY

……..

Miejscowość i data

(Oferent: pełna nazwa Przedsiębiorcy lub podmiotu niebędącego przedsiębiorcą, a w przypadku osób fizycznych niebędących przedsiębiorcami oraz wspólników spółki cywilnej odpowiednio imię i nazwisko).

Podane dane muszą być zgodne z właściwym rejestrem CEIDG, KRS, a w przypadku osób fizycznych niebędących przedsiębiorcami z dowodem osobistym.

…….

…….

…….

……..

(Adres: siedziba Oferenta: ulica, kod - miasto, właściwe dla siedziby Oferenta lub adres zamieszkania w przypadku osób fizycznych).

……..

NIP (w przypadku gdy Oferentem jest Przedsiębiorca).

……..

PESEL

(dotyczy osób fizycznych będących, ale i niebędących przedsiębiorcami, a także będących osobami fizycznymi wspólników spółki cywilnej).

……..

Numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail

Niniejszym, biorąc udział w postępowaniu prowadzonym w trybie **drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego** ogłoszonym przez PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie, prowadzonym przez Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów w Bogatyni, ul. Górników Turowa 1, 59-916 Bogatynia, na sprzedaż praw użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 266/5**, położonej w Sieniawce, obręb Sieniawka AM-2**po zapoznaniu się z treścią Ogłoszenia oraz z treścią formularza ofertowego i nie wnosząc zastrzeżeń do ich brzmienia, a także po zapoznaniu się z przedmiotem postępowania i nie wnosząc do niego uwag składam Ofertę
na zakup:

Nr działki	Powierzchnia	obręb	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (PLN) netto	Wadium	Oferowana cena nabycia nieruchomości nie niższa niż cena wywoławcza
266/5	0,3855 ha	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	**91.000,00 zł** (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych)	**9.100,00 zł** (dziewięćtysięcy sto złotych)	

Uwaga: Do ceny nabycia zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz obowiązujący podatek VAT .

……..

(podpis Oferenta lub osoby/osób upoważnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

Oświadczenia:

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym oferowanego przedmiotu przetargu, jest on mi znany i nie wnoszę z tego tytułu żadnych uwag i zastrzeżeń.

2. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Ogłoszenia, na podstawie którego składam niniejszą Ofertę oraz z treścią formularza ofertowego i treścią instrukcji dla oferentów i nie wnoszę zastrzeżeń do ich brzmienia.

3. Oświadczam, że pozostaję związany złożoną Ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania Ofert wskazanego w treści ogłoszenia.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami określonymi w „Kodeksie postępowania dla partnerów biznesowych Spółek GK PGE" (https://www.gkpge.pl/compliance/Kodeks-dla-partnerow-biznesowych). W przypadku wyboru naszej oferty zapewniamy, że my, nasi pracownicy, współpracownicy, osoby, przy pomocy których będziemy realizować Umowę jaką zawrzemy ze Sprzedawcą lub nasi podwykonawcy przy realizacji tej Umowy będą przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień wyżej wymienionych dokumentów, pod rygorem rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym zawartej Umowy.

5. Oświadczam, że prowadzę działalność w sposób odpowiedzialny, przestrzegam przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałaniu korupcji, praniu pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia
oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokładam należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będę świadczyć usługę na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.

6. Oświadczam, że zapoznałem się z Komunikatem dot. obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „Rozporządzenie"), znajdującym się na stronie internetowej: https://pgegiek.pl/przetargi.

7. Oświadczam, że zapewniam wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej: „RODO", mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

8. Oświadczam, że znane są mi wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.

9. Oświadczam, że dopełniłem wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazuję/my oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.

10. Oświadczam, że przekazywane dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z prowadzonym postępowaniem.

……..

(podpis Oferenta lub osoby/osób upoważnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

Do Oferty dołączam:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert), lub zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wystawione

nie wcześniej
niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert)*,

2. kopię uchwały uprawnionego organu Oferenta, (jeśli jest wymagana) potwierdzającej wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości lub zaciągnięcie zobowiązania będącego przedmiotem niniejszego postępowania*,

3. oryginał Pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta, w imieniu którego składam niniejszą Ofertę*,

4. dowód wpłaty wadium.

Wszystkie dokumenty złożone w kopiach musza być potwierdzone przez Oferenta za ich zgodność *z* oryginałem.

……

(podpis Oferenta lub osoby/osób upoważnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

***z wyłączeniem osób fizycznych niebędących przedsiębiorcami**

Uwaga: W przypadku, gdy zwycięzcą przetargu będzie cudzoziemiec, do dnia podpisania umowy sprzedaży zobowiązany jest dostarczyć zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, stosownie do postanowień Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 poz. 2278).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com