Info Zamówienia

Wydanie nr **26/10/2023** z dnia 26 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna ogłasza przetarg pisemny publiczny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 34.690,00
Powierzchnia: 8243.00

Szczegóły

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna
ogłasza przetarg pisemny publiczny na sprzedaż prawa
wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej
administrowanej przez
Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów
Bogatynia ul. Górników Turowa 1
59-916 Bogatynia

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Nr działki	Opis z planu zagospodarowania przestrzennego	Opis działki	Cena wywoławcza	Wadium

405/8 (gmina Bogatynia, obręb Biedrzychowice, AM -1)	**RZ-** tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień. Funkcje dopuszczalne – lasy i zadrzewienia. Warunki zagospodarowania terenu: 1. zasady zagospodarowania wg przepisów szczegółowych, 2. adaptuje się istniejący układ terenów, rowów i urządzeń	Działka nr 405/8 o powierzchni 0,8243 ha, w tym ŁII - 0,1434 ha, RIIIa - 0,6809 ha, o kulturze rolnej bardzo dobrej i bonitacji dobrej.	**34.690,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści cztery tysięcy sześćset dziewięćdziesiat 00/100)	**3.500,00 zł** (trzy tysięce pięćset złotych)

405/10 (gmina Bogatynia, obręb Biedrzychowice, AM -1)	Działka nr 405/10 o powierzchni 0,2075 ha w tym N - 0,2075 ha, o kulturze rolnej bardzo dobrej i bonitacji słabej.	**7.760,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt 00/100)	**800,00 zł** (osiemset złotych)
405/12 (gmina Bogatynia, obręb Biedrzychowice, AM -1)	Działka nr 405/12 o powierzchni 0,3744 ha w tym ŁII 0,3744 ha, o kulturze rolna bardzo dobrej i bonitacji dobrej.	**15.760,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt 00/100)	**1.600,00 zł** (tysiąc sześćset złotych)
405/14 (gmina Bogatynia, obręb Biedrzychowice, AM -1)	Działka nr 405/14 o powierzchni 0,3167 ha w tym N - 0,3167 ha, o kulturze rolnej bardzo dobrej i bonitacji słabej	**11.840,00 zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy osiemset czterdzieści 00/100)	**1.200,00 zł** (tysiąc dwieście złotych)

405/16 (gmina Bogatynia, obręb Biedrzychowice, AM -1)	Działka nr 405/16 o powierzchni 2,5727 ha w tym ŁII 1,3491 ha, RIIIa - 1,2236 ha, o kulturze rolnej bardzo dobrej i bonitacji dobrej.	**96.170,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt 00/100)	**9.700,00 zł** (dziewięć tysięcy siedemset złotych)

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze KW **JG1Z/00018934/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-0 – Oznaczenie nieruchomości – niezabudowane nieruchomości zlokalizowane w obrębie Biedrzychowice, gmina Bogatynia, obejmująca m.in. działki 405/8, 405/10, 405/12, 405/14, 405/16.

Dział I-SP – Spis praw związanych z własnością.

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r.

Dział II – Własność.

Właściciel gruntu - Skarb Państwa,

użytkownik wieczystym - PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie, Regon: 000560207.

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia.

Brak wpisów

Dział IV – Hipoteka.

Brak wpisów.

Na dzień opublikowania niniejszego Ogłoszenia Dział IV Księgi Wieczystej **nie wykazuje wpisów.**

Uwaga: Do ceny nabycia zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości (m.in. koszt wyceny, wypisu i wyrysu z m.p.z.p. oraz ewidencji gruntów, ogłoszenia w prasie i internecie), a także koszty czynności notarialnych do sprzedaży oraz obowiązujący podatek VAT.

Zastrzeżenia: Organizator postępowania zastrzega, że:

Działki, jako nieruchomości rolne, podlegają Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.641 ze zm.), a tym samym ograniczeniom z niej wynikającym,w szczególności dot. osób uprawnionych do ich nabycia. W związku z powyższym, w przypadku wyłonienia w przetargu nabywcy niebędącego rolnikiem indywidualnym, zostanie z nim zawarta przedwstępna umowa sprzedaży nieruchomości, nato miast zawarcie umowy ostatecznej przeniesienia prawa własności nieruchomości nastąpi po uzyskaniu przez Sprzedającego zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, o której mowa
w art.2a ust.4 wyżej powołanej ustawy, wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej. Wybrany Oferent, zarówno niebędący, jak i będący rolnikiem indywidualnym, zobowiązany b ędzie do dostarczenia w wyznaczonym terminie dokumentów i oświadczeń wymaganych ww. Ustawą, niezbędnych do zakończenia postępowania.

Z uwagi, że przez zbywane działki przebiega napowietrzna linia L-103 stanowiąca własność PGE GiEK, wraz ze sprzedażą zostanie ustanowiona służebność przesyłu na rzecz PGE GiEK S.A.
za jednorazowym wynagrodzeniem obejmująca pas gruntu pod linią napowietrzną, uwzględniający z każdej strony 1,3 m odległości od skrajnych przewodów energetycznych, zajmujący powierzchnię dla poniższych działek
o numerach ewidencyjnych:

- 405/8 – powierzchnie służebności: pod linią 2028 m2, pod słupem 35 m2,

- 405/10 – powierzchnia służebności pod linią 353 m2,

- 405/12 – powierzchnie służebności: pod linią 398 m2, pod słupem 9 m2,

- 405/14 – powierzchnia pod linią 429 m2,

- 405/16 – powierzchnie służebności: pod linią 2993 m2, pod słupem 44 m2.

Wartość służebności przesyłu określono w operacie szacunkowym na łączną kwotę **10.087,00 zł netto**. Wartość służebności dla poszczególnych działek wynosi:

- działka nr 405/8 – 3.604,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset cztery 00/100) + obowiązujący podatek VAT,

- działka nr 405/10 – 534,00 zł (słownie złotych: pięćset trzydzieści cztery 00/100) + obowiązujący podatek VAT,

- działka nr 405/12 – 716,00zł (słownie złotych: siedemset szesnaście 00/100) + obowiązujący podatek VAT,

- działka nr 405/14 – 649,00 zł (słownie złotych: sześćset czterdzieści dziewięć 00/100) + obowiązujący podatek VAT,

- działka nr 405/16 – 4.584,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery 00/100) + obowiązujący podatek VAT.

Ogłoszenie z formularzem ofertowym, na którym należy składać ofertę, dostępne jest na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem: https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci.

Oferent sporządza Ofertę na piśmie - na Formularzu Ofertowym – wg wzoru stanowiącego **załącznik** do Ogłoszenia.

Formularz Ofertowy oraz wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim, czytelnie
(na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem)
oraz podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a wszelkie wymagane dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być przetłumaczone na język polski
i potwierdzone za zgodność z tłumaczeniem przez Oferenta. Upoważnienie do reprezentowania Oferenta oraz podpisania Oferty musi być dołączone do Oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do Oferty. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

Cała korespondencja i dokumenty związane z Ofertą muszą być sporządzone w języku polskim.

Wszystkie strony Oferty oraz miejsca, w których Oferent naniósł jakiekolwiek poprawki, muszą
być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.

Zaleca się, aby każda strona Oferty i dołączone do Oferty dokumenty były kolejno ponumerowane.

Zaleca się, aby wszystkie strony dokumentów stanowiących załączniki do Oferty były ułożone
we właściwej kolejności i spięte w sposób zapobiegający ich dekompletacji.

Oferent składa Ofertę w zaklejonej kopercie w kancelarii ogólnej w siedzibie Oddziału w Bogatyni, lub przesyła na adres:

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.

Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów

59-916 Bogatynia, ul. Górników Turowa 1

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.11.2023 r. do godz. 14.00 (liczy się data wpływu do Kancelarii Ogólnej).

Koperta z Ofertą musi być zaadresowana jak wyżej oraz opatrzona dopiskiem:

„**Oferta na zakup prawa użytkowania wieczystego działek nr 405/8, 405/10, 405/12, 405/14, 405/16, obręb Biedrzychowice**

Postępowanie nr 1/2023

Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji Przetargowej”

KOMISYJNE OTWARCIE OFERT NASTĄPI DNIA 17.11.2023. r. o godz. 12:00
w Budynku Wydziału Zarządzania Majątkiem

PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów

Bogatynia ul. Górników Turowa 1
59-916 Bogatynia

Oferent przystępujący do postępowania wpłaca wadium w pieniądzu przed upływem terminu składania Ofert na rachunek prowadzony w: Santander Bank Polska S.A. nr 90 1090 1971 0000 0001 0136 1112. Decyduje data, w której rachunek został uznany kwotą stanowiącą wadium.

Wadium przepada na rzecz PGE GiEK S.A, jeżeli;

- Oferent, którego Oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia ostatecznej umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego,
- Oferent zaproponuje w Ofercie cenę niższą od ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez Oferentów, których Oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi niezwłocznie po dokonaniu wyboru Oferty (bez odsetek).

Wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zarachowane zostanie na poczet ceny. Wadium nie ma charakteru zadatku.

Oferent, którego Oferta zostanie przyjęta, zobowiązany jest do wpłaty zaoferowanej należności nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wydanie nieruchomości nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca, w którym podpisany zostanie akt notarialny przenoszący prawo wieczystego użytkowania gruntu.

W przypadku, gdy zwycięzcą przetargu będzie cudzoziemiec, do dnia podpisania umowy sprzedaży zobowiązany jest on dostarczyć zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, stosownie do postanowień Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 poz. 2278).

Przedmiotową nieruchomość oglądać można w dniach od 9.11.2023 r. do 10.11.2023 r. w godz. 09 -12 po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin pod nr tel. 0-75 77 35 412.

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jego unieważnienia bez podania przyczyn oraz odstąpienia od zawarcia umowy.

W takich przypadkach Oferentom nie przysługują wobec Organizatora przetargu jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Dział Zarządzania Nieruchomościami

nr tel. 0-75 77 35 412.

{{insertPDF nazwa=" Formularz ofertowy " id="6539f1f132b54"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com