Info Zamówienia

Wydanie nr **26/10/2023** z dnia 26 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna ogłasza przetarg pisemny publiczny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej administrowanej przez Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna
ogłasza przetarg pisemny publiczny na sprzedaż prawa
wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej
administrowanej przez
Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów
Bogatynia ul. Górników Turowa 1
59-916 Bogatynia

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Nr działki	Opis z planu zagospodarowania przestrzennego	Opis działki	Cena wywoławcza	Wadium

133 (gmina Bogatynia, obręb Sieniawka, AM -2)	**MM3.1/U3/KZ5/Kp** gdzie: **MM.3.1.** – tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Funkcje dopuszczalne - zieleń parkowa. **U3** - tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy rozwoju przedsiębiorczości). Funkcje dopuszczalne: 1. Funkcja mieszkaniowa - wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczają 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego.	Działka przylega do terenów zabudowanych w centrum Sieniawki. Dojazd bardzo dobry od ulicy Popiełuszki. Tern równy, działka zadbana. Posiada pełny dostęp do uzbrojenia w pasie drogowym. Powierzchni działki 0,6906 ha, w tym klasoużytki: PsIII - 0,2865ha, RIIIa – 0,0177ha, RIIIb – 0,3864 ha Z uwagi na to, że przez działkę nr 133 przebiega napowietrzna linia L-103 stanowiąca własność PGE GiEK, wraz ze sprzedażą zostanie ustanowiona na rzecz PGE	**157.340,00 zł** (sto pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100)	**15.800,00 zł** (piętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100)

132/2 (gmina Bogatynia, obręb Sieniawka, AM -2)	**U3/ZP2/KG3.2 12302** gdzie: **U3** - tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy rozwoju przedsiębiorczości). Funkcje dopuszczalne: 1. Funkcja mieszkaniowa - wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczają 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego. 2. Zieleń parkowa. 3. Turystyka, sport i rekreacja. 4. Urządzenia komunikacji samochodowej. **ZP2** – tereny zieleni parkowej i skwerów. **K** – tereny dróg i ulic publicznych (z oznaczeniem klasy	Działka przylega do terenów zabudowanych w centrum Sieniawki. Dojazd bardzo dobry od ulicy Popiełuszki. Tern równy, działka zadbana. Posiada niepełny dostęp do uzbrojenia w pasie drogowym. **Powierzchnia działki 0,4439 ha,** w tym klasoużytek PsIII - 0,4439ha.	**86.450,00 zł** (osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100)	**8.700,00 zł** (osiem tysięcy siedemset złotych 00/100)

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze KW **JG1Z/00018673/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-0 – Oznaczenie nieruchomości – niezabudowana nieruchomość zlokalizowana w obrębie Sieniawka, gmina Bogatynia, obejmująca m.in. działki 133, 132/2.

Dział I-SP – Spis praw związanych z własnością.

Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r.

Dział II – Własność.

Właściciel gruntu - Skarb Państwa,

użytkownik wieczystym - PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie, Regon: 000560207.

Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia.

Brak wpisów

Dział IV – Hipoteka.

Brak wpisów.

Na dzień opublikowania niniejszego Ogłoszenia Dział IV Księgi Wieczystej **nie wykazuje wpisów.**

Uwaga: Do ceny nabycia zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości (m.in. koszt wyceny, wypisu i wyrysu z m.p.z.p. oraz ewidencji gruntów, ogłoszenia w prasie i internecie), a także koszty czynności notarialnych do sprzedaży oraz obowiązujący podatek VAT.

Gminie Bogatynia przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości (art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Z uwagi na to, że przez działkę nr 133 przebiega napowietrzna linia L-103 stanowiąca własność PGE GiEK, wraz ze sprzedażą zostanie ustanowiona na rzecz PGE GiEK S.A. służebność przesyłu obejmującą pas gruntu o powierzchni 618 m2 pod linią napowietrzną, uwzględniający z każdej strony 3 m odległości od skrajnych przewodów energetycznych. Ustanowienie służebność, o której mowa powyżej, nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 5.702,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset dwa 00/100 netto) netto. Wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Ogłoszenie z formularzem ofertowym, na którym należy składać ofertę, dostępne jest na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem: https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci.

Oferent sporządza Ofertę na piśmie - na Formularzu Ofertowym – wg wzoru stanowiącego **załącznik** do Ogłoszenia.

Formularz Ofertowy oraz wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim, czytelnie
(na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem)
oraz podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a wszelkie wymagane dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być przetłumaczone na język polski
i potwierdzone za zgodność z tłumaczeniem przez Oferenta. Upoważnienie do reprezentowania Oferenta oraz podpisania Oferty musi być dołączone do Oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do Oferty. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

Cała korespondencja i dokumenty związane z Ofertą muszą być sporządzone w języku polskim.

Wszystkie strony Oferty oraz miejsca, w których Oferent naniósł jakiekolwiek poprawki, muszą
być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.

Zaleca się, aby każda strona Oferty i dołączone do Oferty dokumenty były kolejno ponumerowane.

Zaleca się, aby wszystkie strony dokumentów stanowiących załączniki do Oferty były ułożone
we właściwej kolejności i spięte w sposób zapobiegający ich dekompletacji.

Oferent składa Ofertę w zaklejonej kopercie w kancelarii ogólnej w siedzibie Oddziału w Bogatyni, lub przesyła na adres:

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.

Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów

59-916 Bogatynia, ul. Górników Turowa 1

w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16.11.2023 r**. do godz. 14.00 (liczy się data wpływu do Kancelarii Ogólnej).

Koperta z Ofertą musi być zaadresowana jak wyżej oraz opatrzona dopiskiem:

„**Oferta na zakup prawa użytkowania wieczystego działek nr 133, 132/2 położonych w Sieniawce, obręb Sieniawka**

Postępowanie nr 01/2023

Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji Przetargowej”

KOMISYJNE OTWARCIE OFERT NASTĄPI DNIA 17.11.2023. r. o godz. 12:00
w Budynku Wydziału Zarządzania Majątkiem

PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów

Bogatynia ul. Górników Turowa 1
59-916 Bogatynia

Oferent przystępujący do postępowania wpłaca wadium w pieniądzu przed upływem terminu składania Ofert na rachunek prowadzony w: Santander Bank Polska S.A. nr 90 1090 1971 0000 0001 0136 1112. Decyduje data, w której rachunek został uznany kwotą stanowiącą wadium.

Wadium przepada na rzecz PGE GiEK S.A, jeżeli;

- Oferent, którego Oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia ostatecznej umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego,
- Oferent zaproponuje w Ofercie cenę niższą od ceny wywoławczej.

Wadium złożone przez Oferentów, których Oferty nie zostaną przyjęte, podlega zwrotowi niezwłocznie po dokonaniu wyboru Oferty (bez odsetek).

Wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zarachowane zostanie na poczet ceny. Wadium nie ma charakteru zadatku.

Oferent, którego Oferta zostanie przyjęta, zobowiązany jest do wpłaty zaoferowanej należności nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wydanie nieruchomości nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca, w którym podpisany zostanie akt notarialny przenoszący prawo wieczystego użytkowania gruntu.

W przypadku, gdy zwycięzcą przetargu będzie cudzoziemiec, do dnia podpisania umowy sprzedaży zobowiązany jest on dostarczyć zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, stosownie do postanowień Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 poz. 2278).

Przedmiotową nieruchomość oglądać można w dniach od 09.11.2023 r. do 10.11.2023 r, w godz. 9-12 po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin pod nr tel. 0-75 77 35 412.

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jego unieważnienia bez podania przyczyn oraz odstąpienia od zawarcia umowy.

W takich przypadkach Oferentom nie przysługują wobec Organizatora przetargu jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu.

DODATKOWE INFORMACJE:

Dział Zarządzania Nieruchomościami

nr tel. 0-75 77 35 5412.

{{insertPDF nazwa=" Formularz ofertowy " id="653a9655169f5"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com