Info Zamówienia

Wydanie nr **22/11/2022** z dnia 22 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna ogłasza przetarg pisemny publiczny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 2.522.047,00
Powierzchnia: 16195.00

Szczegóły

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna

ogłasza przetarg pisemny publiczny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej

administrowanej przez

Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów

Rogowiec ul. Św. Barbary 3

97- 400 Bełchatów, skr. poczt.100

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 366/1 (obręb 14) oraz 259/12 (obręb 15), miasto Bełchatów, o łącznej powierzchni 1,6195 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00044615/6.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr LIII/490/18 Rady Miejskiej w Bełchatowa z dnia 27 września 2018 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Bełchatowa – części osiedli: Politanice, Binków i Zdzieszulice, zgodnie z którym przedmiotowe działki numer 366/1 w obrębie 14 m. Bełchatów i numer 259/12 w obrębie 15 m. Bełchatów, znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem B1MW, U z przeznaczeniem podstawowym pod „zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi”.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 2 522 047,00 zł netto plus należny podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości 253 000,00 zł. Nie dopuszcza się złożenia wadium w innej formie niż w forma pieniężna.

Wadium wniesione w mniejszej wysokości skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy: Bank PKO BP S.A. O/Bełchatów 38 1020 3958 0000 9102 0015 0987.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek wyżej wskazany.

W tytule przelewu należy zaznaczyć: „**Przetarg publiczny pisemny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 366/1 (obręb 14) oraz 259/12 (obręb 15)**”.

Wadium zwraca się w wysokości w jakiej zostało wniesione niezwłocznie:

1. po zamknięciu przetargu,
2. gdy oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
3. gdy oferta została odrzucona,
4. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wadium złożonego przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,

Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 366/1 (obręb 14) oraz 259/12 (obręb 15).

Wadium przepada na rzecz PGE GiEK S.A, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia ostatecznej umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego.

Oferty w zamkniętych kopertach (z dopiskiem „Przetarg – nieruchomość Binków”) należy składać w Biurze Przepustek Budynku Dyrekcji PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego w Rogowcu ul. Św. Barbary 3 do dnia 08.12 .2022 r. do godz. 10 00

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- imię, nazwisko oferenta lub nazwę i siedzibę osoby prawnej,

- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę (co najmniej równą cenie wywoławczej),
- zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent akceptuje bez zastrzeżeń warunki uczestnictwa w przetargu zawarte w ogłoszeniu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem przedmiotu sprzedaży oraz z granicami nieruchomości w terenie i nie będzie wnosił roszczeń w tym zakresie po zakupie,
- podpis oferenta (w przypadku firm - przez upoważnionych przedstawicieli firmy),
- kserokopię potwierdzonej przez bank wpłaty wadium.

Odrzuceniu podlega oferta niespełniająca w/w wymogów.

KOMISYJNE OTWARCIE OFERT NASTĄPI DNIA 08.12.2022 r. o godz. 1030 w Budynku Dyrekcji PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego w Rogowcu ul. Św. Barbary 3, pok. 419.

Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, zobowiązany jest do wpłaty zaoferowanej należności nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wydanie nieruchomości nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca, w którym podpisany zostanie akt notarialny przenoszący prawo wieczystego użytkowania nieruchomości.

W przypadku, gdy zwycięzcą przetargu będzie cudzoziemiec, do dnia podpisania umowy sprzedaży zobowiązany jest dostarczyć zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, stosownie do postanowień Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 poz. 2278).

Przedmiotową nieruchomość oglądać można w dniach od 01.12.2022 r. do 06.12.2022 r., w godz. 10 00 - 13 00 po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin pod nr tel. 0-44 737 49 45 .

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jego unieważnienia bez podania przyczyn

oraz odstąpienia od zawarcia umowy.

W takich przypadkach oferentom nie przysługują wobec Organizatora przetargu jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu.

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej: **https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci**

DODATKOWE INFORMACJE:

DZIAŁ INWENTARYZACJI - *TEL. 0-44 737 49 45*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com