Info Zamówienia

Wydanie nr **09/11/2022** z dnia 9 listopada 2022 roku, ISSN 2392-215X

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna ogłasza przetarg pisemny publiczny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych zabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 781.143,00
Powierzchnia: 53276.00

Szczegóły

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna

ogłasza przetarg pisemny publiczny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych zabudowanych

administrowanej przez

Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów

Rogowiec ul. Św. Barbary 3

97- 400 Bełchatów, skr. poczt.100

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1284/1, obręb Czyżów, gmina Kleszczów, powiat bełchatowski, o powierzchni 0,2000 ha, prawo własności budynku magazynowego o pow. użytkowej 70 m2, prawo własności budynku magazynu mieszanek o pow. użytkowej 35 m2 . Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00038024/1.

2. Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1284/2, obręb Czyżów, gmina Kleszczów, powiat bełchatowski, o powierzchni 0,6996 ha wraz z prawem posadowionych na niej: budynku tuczarni o pow. użytkowej 236 m2, budynku chlewni o pow. użytkowej 999,6 m2, magazynu zbożowego o pow. użytkowej 168 m2, wiaty stalowej niezabudowanej o pow. użytkowej 82,80 m2, a także placu utwardzonego o pow. 1550 m2 oraz ogrodzenia w postaci płotu z siatki na słupkach stalowych, o długości 80 m wraz z bramą 4,5 m o wysokości 2 m oraz furtką o szerokości 1 m. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00038024/1.

3. Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1283/1, obręb Czyżów, gmina Kleszczów, powiat bełchatowski o powierzchni 5,3276 ha, wraz z prawem własności posadowionej na niej wiaty stalowej o powierzchni 364,5 m2 a także placu betonowego o powierzchni 1380 m2 oraz ogrodzenia nieruchomości o długości 60 m, bramą o długości 4,5 m o wysokości 2 m oraz furtką o szer. 1 m. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bełchatowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PT1B/00037995/1.

Dla terenu, na którym zlokalizowane są przedmiotowe nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami zatwierdzonymi Uchwałą nr IV/29/2015 Rady Gminy Kleszczów z dnia 5 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czyżów – działki położone w obrębie geodezyjnym Czyżów, znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem ***„P – tereny zabudowy produkcyjnej”***, działki zlokalizowane na obszarze wymagającym rekultywacji.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI :

Poz. 1 - 178 878,00 zł netto plus należny podatek VAT,

Poz. 2 - 854 845,00 zł netto plus należny podatek VAT,

Poz. 3 - 781 143,00 zł netto plus należny podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium:

Poz. 1 - w wysokości 18 000,00 zł.

Poz. 2 - w wysokości 86 000,00 zł.

Poz. 3 - w wysokości 79 000,00 zł.

Nie dopuszcza się złożenia wadium w innej formie niż w forma pieniężna.

Wadium wniesione w mniejszej wysokości skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy: Bank PKO BP S.A. O/Bełchatów 38 1020 3958 0000 9102 0015 0987.

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek wyżej wskazany.

W tytule przelewu należy zaznaczyć odpowiednio:

- **„Przetarg publiczny pisemny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1284/1”.**
- **„Przetarg publiczny pisemny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1284/2”.**
- **„Przetarg publiczny pisemny na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1283/1”.**

Wadium zwraca się w wysokości w jakiej zostało wniesione niezwłocznie:

1. po zamknięciu przetargu,
2. gdy oferent wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
3. gdy oferta została odrzucona,
4. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wadium złożonego przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,

Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium przepada na rzecz PGE GiEK S.A, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia ostatecznej umowy kupna - sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego.

Oferty w zamkniętych kopertach (z dopiskiem odpowiednio: „Przetarg – działka 1284/1”, „Przetarg – działka 1284/2”, „Przetarg – działka 1283/1”) należy składać w Biurze Przepustek Budynku Dyrekcji PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego w Rogowcu ul. Św. Barbary 3 do dnia 30.11.2022 r. do godz. 10 00

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- imię, nazwisko oferenta lub nazwę i siedzibę osoby prawnej,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę (co najmniej równą cenie wywoławczej),
- zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent akceptuje bez zastrzeżeń warunki uczestnictwa w przetargu zawarte w ogłoszeniu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem przedmiotu sprzedaży oraz z granicami nieruchomości w terenie i nie będzie wnosił roszczeń w tym zakresie po zakupie,
- podpis oferenta (w przypadku firm - przez upoważnionych przedstawicieli firmy),
- kserokopię potwierdzonej przez bank wpłaty wadium.

Odrzuceniu podlegają oferty niespełniające w/w wymogów.

KOMISYJNE OTWARCIE OFERT NASTĄPI DNIA 30.11.2022 r. r. o godz. 10 30 w Budynku Dyrekcji PGE GiEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego w Rogowcu ul. Św. Barbary 3, pok. 419.

Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, zobowiązany jest do wpłaty zaoferowanej należności nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Wydanie nieruchomości nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu miesiąca, w którym podpisany zostanie akt notarialny przenoszący prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz ze znajdującymi się na nim naniesieniami.

W przypadku, gdy zwycięzcą przetargu będzie cudzoziemiec, do dnia podpisania umowy sprzedaży zobowiązany jest dostarczyć zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, stosownie do postanowień Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 poz. 2278).

Przedmiotowe nieruchomości oglądać można w dniach od 23.11.2022 r. do 25.11.2022 r. r., w godz. 10 00 - 13 00 po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin pod nr tel. 0-44 737 49 45 lub 0-44 737 32 26.

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, jego unieważnienia bez podania przyczyn oraz odstąpienia od zawarcia umowy.

W takich przypadkach oferentom nie przysługują wobec Organizatora przetargu jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu.

Ogłoszenie znajduje się na stronie internetowej: **https://pgegiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci**

DODATKOWE INFORMACJE:

DZIAŁ INWENTARYZACJI - *TEL. 0-44 737 49 45*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com