**Info Zamówienia**

Wydanie nr **31/08/2017** z dnia 31 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 23.264,00
Powierzchnia: 3953.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) po przetargach przeprowadzonych w dniu 8 listopada 2016 r., 24 stycznia 2017 r., 11 kwietnia 2017 r. i 4 lipca 2017 r.

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych wraz z udziałami w wysokości ¼ części w działkach (stanowiących drogę wewnętrzną) oznaczonych nr geod. 64/3 o pow. 0,0652 ha i nr geod. 67/4 o pow. 0,0280 ha, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w obrębie Babki Oleckie, Gmina Olecko, ujawnionych w Księgach Wieczystych Nr OL1C/00030463/3 i Nr OL1C/00045777/5:**

**1) nr geod. 67/3 o powierzchni 0,3953 ha - cena wywoławcza 23 264,00 zł,**

**2) nr geod. 67/5 o powierzchni 0,3519 ha - cena wywoławcza 20 853,00 zł.**

**wadium do każdej z działek – 2 000,00 zł**

**Ceny poszczególnych działek obejmują udziały w wysokości ¼ w działkach stanowiących drogę wewnętrzną.**

**Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%.**

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty.

Nabywca każdej nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 369,00 zł.

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Olecka Nr BI.6730.43.2015 z dnia 23 marca 2015 r. o warunkach zabudowy nieruchomości przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w sąsiedztwie o różnej funkcji oraz drogi i rowu. Dojazd do nieruchomości następuje utwardzoną asfaltem drogą powiatową. Na działce 67/5 występują zadrzewienia i zakrzaczenia

oraz zlokalizowane jest  nieczynne szambo lokalne. Nieruchomości położone są na obszarze o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu.

W granicach nieruchomości 67/5 przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i kabel telekomunikacyjny. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 58 zapewniającej dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej - wodociągu w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii oraz do wyrażenia zgody na nieodpłatny dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej - kabla telefonicznego w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

Gmina Olecko nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. W przypadku ich wystąpienia, nabywca zobowiązuje się zapewnić nieodpłatny dostęp do tych urządzeń w sytuacjach koniecznych.

**Forma nabycia nieruchomości - na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 6 października 2017 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.**

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, a w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2017 r. o godzinie 10.$^{30}$ w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl

**Olecko, 31 sierpnia 2017 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com