Info Zamówienia

Wydanie nr **01/08/2016** z dnia 1 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 57.050,00
Powierzchnia: 823.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

OGŁASZA

Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Położenie nieruchomości i numer księgi wieczystej	Oznaczenie ewidencyjne	Cena wywoławcza gruntu netto	Wysokość wadium przetargowego
1	2	3	4

miasto Starachowice ul. Rubinowa księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach nr KW nr KI1H/00037381/5	Działka nr **819/1** obręb 0006 **o powierzchni 0,0823 ha**	**57 050,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćdziesiąt złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**5 705,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset pięć złotych)

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Działka nr **819/1** objęta przetargiem położona jest na terenie dla którego obowiązuje **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: Iłżecką - Najświętszej Marii Panny - Długą na obszarze miasta Starachowice zwanego umownie jednostką C1 ŁAZY ZACHÓD – zwanego dalej planem, na obszarze jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem „8 MN 1” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.**

Plan został przyjęty **Uchwałą Nr VI/12/2012 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 29 czerwca 2012 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Św. Poz. 2392 z dnia 28.08.2012 r.) ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr IX/15/2012 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 28 września 2012 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2965 z dnia 05.11.2012 r.)**

Działka gruntu oznaczona na zdjęciu obok nr 2 jako działka ewidencyjna nr 819/1 ma zapewniony dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Rubinowej (*w planie oznaczona symbolem **3 KDD** – o nawierzchni nieutwardzonej).* Od strony północno-zachodniej nieruchomość graniczy z ciągiem pieszym *(w planie oznaczonym symbolem* **2KP –** *obecnie nieurządzony*), a od strony wschodniej graniczy z działka **nr 819/2**. Kształt działki jest regularny, wielokątny. Działka jest nieuzbrojona, w zasięgu sieci elektrycznej , wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej.

Na terenie działki rośnie kilka drzew, na których wycięcie wymagane jest uzyskanie przez przyszłego nabywcę zezwolenia Prezydenta Miasta Starachowice (ochrona prawna na podstawie ustawy z dnia16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. Poz. 1651).

Załączone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Informacje o działkach objętych wykazem można uzyskać pod numerem telefonu 41 273 82 58 lub osobiście w pok. nr 104 w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach przy ul. Radomskiej 45 w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07.30 – 15.30.

1. **Piąty przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130 , dnia 02.09.2016 r., o godz. 09.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej opisanej w kolumnie 4 tabeli powyżej.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **29.08.2016 r.,** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice -
nr: 97 1560 0013 2851 9704 3000 0013 Getin Noble Bank S. A. lub gotówką w kasie tut. Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 do godz. 14.00.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub z kasy tut. Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru: oryginał i kserokopia wyciągu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP. Aktualność wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinna być wydana w ciągu ostatnich 3 miesięcy.

- W przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza działki gruntu. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

5. **Przedmiotowa działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.** Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął dnia **30.11.2015 r.** Odbyły się trzy przetargi: pierwszy przetarg ustny nieograniczony dnia 20.01.2016 r., drugi przetarg ustny nieograniczony dnia 10.03.2016 r., trzeci przetarg ustny nieograniczony dnia 17.05.2016 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym. Czwarty przetarg ustny nieograniczony odbył się 07.07.2016 r., i w jego wyniku wyłoniono nabywców działek ewidencyjnych nr: 826/3, 157/4 i 819/2.

7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca działki o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny brutto działki gruntu do dnia zawarcia umowy Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 273-82-58.

PREZYDENT MIASTA

STARACHOWICE

Marek Materek

link do ogłoszenia na BIP:

http://bip.um.starachowice.pl/bip/54_umstarachowice/fckeditor/file/Tablica%20ogloszen/N
2016%20o%20V%20przetargu%20ul.%20Rubinowa.pdf

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com