Info Zamówienia

Wydanie nr **24/10/2018** z dnia 24 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

WÓJT GMINY

PILCHOWICE

o g ? a s z a:

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzeda? dzia?ek:

I.

Po?o?onej w Nieborowicach, Gmina Pilchowice woj. ?l?skie, dla której w S?dzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest ksi?ga wieczysta GL1G/00139216/7, wolna od obci??e? i zobowi?za?.

Dzia?ka **nr 1564/61 o pow. 1.544 ha**

Cena wywo?awcza do sprzeda?y **178.000 zł.**

wraz z ustanowieniem s?u?ebno?ci gruntowej (drogowej) po dzia?ce gminnej nr 1565/61.

Nieruchomo?? po?o?ona jest w Nieborowicach przy ul. D?bowej. Kszta?t dzia?ki regularny prostok?tny.

Dzia?ka obj?ta jest obowi?zuj?cym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwa?? Rady Gminy Pilchowice Nr VII/51/07 z dnia 31 maja 2007r. zmienion? Uchwa?? Nr XX/175/16 Rady Gminy Pilchowice z dnia 21 kwietnia 2016 r. /Dz. Urz. Woj. ?l?skiego, poz. 2378 z dnia 27 kwietnia 2016 r./ z uwzgl?dnieniem tre?ci rozstrzygni?cia nadzorczego /Dz. Urz. Woj. ?l?skiego, poz. 3167 z dnia 7 czerwca 2016 r. i po?o?ona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej-us?ugowej – symbol planu B48 MNU.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysoko?ci 23%.

Przetarg odb?dzie si? w dniu **27 listopada 2018r. o godz. 12^{00}** w Urz?dzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomo?? - w wysoko?ci **5%** ceny wywo?awczej nale?y wp?aci?
w pieniądzu na konto Urz?du Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spó?dzielczy
w So?nicowicach Oddzia? w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **20 listopada 2018r.**

II.

Po?o?onej w Pilchowicach, Gmina Pilchowice woj. ?l?skie, dla której w S?dzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest ksi?ga wieczysta GL1G/00007653/8, wolna od obci??e? i zobowi?za?.

Dzia?ka **nr 300/28 o pow. 5.011 m^2**

Cena wywo?awcza do sprzeda?y **377.000 zł.**

Nieruchomo?? po?o?ona jest w Pilchowicach przy ul. Wielopole. Kszta?t dzia?ki regularny przybli?ony do prostok?ta.

Przez fragment dzia?ki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dzia?ka obj?ta jest obowi?zuj?cym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwa?? Rady Gminy Pilchowice LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. i po?o?ona jest:

w przewa?aj?cej cz??ci w terenach przeznaczonych pod zabudow? mieszkaniow? jednorodzinn? z us?ugami – symbol planu 4 MNUa, w cz??ci w terenach rolniczych – symbol planu 5R i we fragmencie w terenie drogi publicznej klasy „lokalna" – symbol planu KDL.

Do warto?ci powierzchni 3.800 m^2 tj. powierzchni dzia?ki przeznaczonej pod zabudow?, po przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysoko?ci 23%.

Sprzeda? pozosta?ej cz??ci nieruchomo?ci zwolniona jest od podatku od towarów i us?ug (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).

Uwaga: ***W związku z tym, że część nieruchomości położona jest w terenach rolnych do sprzedaży działki mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1405 ze zm.)***

Przetarg odb?dzie si? w dniu **27 listopada 2018r. o godz. 12^{00}** w Urz?dzie Gminy w Pilchowicach

ul. Damrota 6.

III.

Po?o?onych w Pilchowicach, Gmina Pilchowice woj. ?l?skie, dla których w S?dzie Rejonowym w Gliwicach prowadzone s? ksi?gi wieczyste wolne od obci??e? i zobowi?za? GL1G/00029010/9,

GL1G/00007653/8, GL1G/00004570/1, GL1G/00029279/2, GL1G/00013190/9, GL1G/00026252/6.

Dzia?ki nr: **25, 26, 312/32, 316/31, 342/30, 345/24, 728/29, 730/29, 732/27, 734/27, 736/27, 742/23, 750/14, 752/14 o pow. 5.4944 ha**

Cena wywo?awcza do sprzeda?y **166.000 zł.**

Dzia?ki po?o?one s? w Pilchowicach przy ul. Wielopole, pod stawami o lustrze wody ~ 2.8000 ha.

Dzia?ki obj?te s? obowi?zuj?cym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, zatwierdzonym Uchwa?? Rady Gminy Pilchowice LIII/405/18 z dnia 23 sierpnia 2018 r. i po?o?one s?

w terenach zieleni pe?ni?cych funkcje ci?gów ekologicznych – symbol planu 7 ZE.

Sprzeda? nieruchomo?ci zwolniona jest od podatku od towarów i us?ug (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).

Uwaga: ***W związku z tym, że działki położone są w terenach rolnych, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1405 ze zm.)***

Przetarg odb?dzie si? w dniu **29 listopada 2018r. o godz. 13^{00}** w Urz?dzie Gminy w Pilchowicach

ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomo?? - w wysoko?ci **5%** ceny wywo?awczej nale?y wp?aci?
w pieniądzu na konto Urz?du Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spó?dzielczy
w So?nicowicach Oddzia? w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **22 listopada 2018r.**

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomo?ci, wymaga zgody Wójta Gminy Pilchowice.

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego nale?y zapozna? si? przed przyst?pieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, http://portal.gison.pl/pilchowice lub
w Urz?dzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I pi?tro.

Na przetarg nale?y zg?osi? si? z:

- orygina?em dowodu wp?aty wadium w wymaganym terminie i wysoko?ci,

- w przypadku osób fizycznych – dowodem to?samo?ci,
- o?wiadczeniem wspó?ma??onka o zgodzie na udzia? w przetargu b?d? o?wiadczenie o ustanowieniu

rozdzielno?ci maj?tkowej ma??onków,

- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z w?a?ciwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym za?wiadczeniem o wpisie do ewidencji dzia?alno?ci gospodarczej (wa?ne 3 miesi?ce), pe?nomocnictwami, dowodami to?samo?ci osób reprezentuj?cych dany podmiot.

Pe?nomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do dzia?ania w imieniu osób prawnych winne przedstawi? pe?nomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie po?wiadczonym podpisem.

Brak jednego z powy?szych dokumentów stanowi podstaw? niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wp?acone przez uczestnika, który przetarg wygra?, zaliczone zostanie na poczet ceny

nabycia wylicytowanej nieruchomo?ci. Pozosta?ym uczestnikom wadium zwraca si? niezw?ocznie

po zako?czeniu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od jego zako?czenia lub odwo?ania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Koszty sporz?dzenia aktu notarialnego oraz koszty s?dowe nabywca zobowi?zany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia si? uczestnika, który przetarg wygra? od zawarcia umowy sprzeda?y.

Nabywców b?d?cych cudzoziemcami wi??e ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W dniu 22.10.2018r. bezskutecznie up?yn?? termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu w/w nieruchomo?ci, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesuni?cia terminu przetargu a w uzasadnionych przypadkach odwo?ania przetargu, informuj?c o tym niezw?ocznie w formie w?a?ciwej dla og?oszenia o przetargu.

Og?oszenie o przetargu zamieszczone zosta?o na stronach internetowych Urz?du Gminy: www.bip.pilchowice.pl, www.pilchowice.pl, prasie internetowej oraz na tablicach og?osze? w sposób zwyczajowo przyj?ty. Dodatkowych, szczegó?owych informacji udzielaj? P. Maria Wymys?o, P. Gabriela Kaleta - Urz?d Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I pi?tro, tel. 32/ 235-65-69, 32/332-71-67

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com