**Info Zamówienia**

Wydanie nr **11/08/2022** z dnia 11 sierpnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

# Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Chynowie w gminie Gniewino

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 30.200,00
Powierzchnia: 1027.00

### Szczegóły

**O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

**W ó j t G m i n y G n i e w i n o**

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym **Chynowie** w gminie Gniewino, objętych księgą wieczystą nr **GD1W/00044604/1** Sądu Rejonowego w Wejherowie:

- działka geodezyjna nr **8/12** obszaru **1.027 m2**, cena wywoławcza **30.200,00 zł netto**, minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg odbedzie się dnia **15-09-2022 r.** o godz. **1000** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 20/5

- działka geodezyjna nr **8/14** obszaru **1.085 m2**, cena wywoławcza **31.900,00 zł netto**, minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg odbedzie się dnia **15-09-2022 r.** o godz. **1020** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 20/5

- działka geodezyjna nr **8/15** obszaru **1.111 m2**, cena wywoławcza **34.000,00 zł netto**, minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg odbedzie się dnia **15-09-2022 r.** o godz. **1040** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 20/5

- działka geodezyjna nr **8/16** obszaru **1.281 m2**, cena wywoławcza **37.600,00 zł netto**, minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg odbedzie się dnia **15-09-2022 r.** o godz. **1100** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 20/5

- działka geodezyjna nr **8/17** obszaru **1.318 m2**, cena wywoławcza **42.100,00 zł netto**, minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg odbedzie się dnia **15-09-2022 r.** o godz. **1120** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 20/5

- działka geodezyjna nr **8/18** obszaru **1.198 m2**, cena wywoławcza **36.200,00 zł netto**, minimalne postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg odbedzie się dnia **15-09-2022 r.** o godz. **1140** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 20/5

**Do ustalonych w wyniku przetargu cen działek zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Chynowie w gminie Gniewino, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr LXVII/475/2010 z dnia 28 września 2010 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 166 z dnia 27 grudnia 2010 r. pod poz. 3409 – działki o nr 8/12, 8/14, 8/15, 8/16, 8/17 i 8/18 stanowią tereny przeznaczone pod *zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.*

W/w działki są niezabudowane, w ewidencji gruntów oznaczone jako grunty orne RIIIb, porośnięte trawą i chwastami, w części zadrzewione, **nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej** – przylegają do drogi wewnętrznej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Przez działki nr 8/14, 8/15 i 8/16 przebiega napowietrzna linia energetyczna, a na działce nr 8/14 znajduje się słup energetyczny.

Działy III i IV księgi wieczystej GD1W/00044604/1 są wolne od wpisów. Powierzchnia działek 8/14, 8/15, 8/16 i 8/18 ujawniona w księdze wieczystej nie jest zgodna z powierzchnią działek ujawnioną w ewidencji gruntów i budynków – w umowie notarialnej sprzedaży tych działek, do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie, sformułowany zostanie wniosek o sprostowanie oznaczenia nieruchomości.

Wadium na udział w przetargu na każdą z działek wynosi po **5.000,00 zł.** Wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Gminy Gniewino nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12-09-2022 r.** z dopiskiem „przetarg Chynowie” i numerem działki której przetarg dotyczy. Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest zaksięgowanie środków na koncie Sprzedawcy do wskazanego dnia.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wymaganych opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

**Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.**

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osobą do kontaktu w sprawie przetargu jest Pan Jacek Romanek, kontakt telefoniczny 58-670-66-28, 58-670-66-11, e-mail: jacek.romanek@gniewino.pl

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gniewinie, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino, na stronie internetowej Gminy Gniewino *www.gniewino.pl* a także w prasie codziennej ogólnopolskiej poprzez serwisy internetowe wpisane do rejestru dzienników i czasopism: *www.otoprzetargi.pl*, ***www. przetargi-gctrader.pl***



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com