Info Zamówienia

Wydanie nr **25/08/2016** z dnia 25 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

pierwsze przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Ząbkach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 544.000,00
Powierzchnia: 665.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone w celu sprzedaży części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic

Kochanowskiego i Szpitalnej

1) Przedmiotem przetargów ustnych nieograniczonych są części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00087493/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczone w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 01-03, jako działki ewidencyjne:

a) nr 35/16 i nr 35/29 o łącznej powierzchni 665 m^2, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 prawa własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m^2, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;

b) nr 35/31 o powierzchni 682 m^2, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 prawa własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m^2, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną;

c) nr 35/32 o powierzchni 645 m^2, wraz z udziałem wynoszącym 1/3 prawa własności działki nr 35/28, o powierzchni 744 m^2, przeznaczonej pod drogę wewnętrzną.

2) Ceny wywoławcze ww. części nieruchomości ustala się w wysokości:

a) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit a – 544.000 zł brutto, w tym 23% VAT, tj. 442.276,42 zł netto;

b) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit b – 554.000 zł brutto, w tym 23% VAT, tj. 450.406,50 zł netto;

c) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit c – 542.000 zł brutto, w tym 23% VAT, tj. 440.650,41 zł netto.

3) Wadia ustala się w wysokości:

a) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit a – 27.200 zł;

b) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit b – 27.700 zł;

c) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit c – 27.100 zł.

4) Nieruchomości będące przedmiotem przetargów położone są w zachodniej części miasta Ząbki, niedaleko granicy z miejscowością Marki, w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej. Odległość od centrum administracyjnego miasta wynosi około 1 km. W odległości ok. 1,2 km znajduje się przystanek kolejowy PKP. Działki mają kształty prostokąta lub zbliżone do prostokąta, są niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością. Działka 35/28 przylega prostopadle do ul. Szpitalnej, przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną przewidzianą do obsługi działek 35/16, 35/29, 35/31 i 35/32. Działki 35/16 i 35/29 stanowią całość gospodarczą. Na działce 35/32, w sąsiedztwie ul. Szpitalnej, znajduje się słup energetyczny niskiego napięcia, na którym rozprowadzone są napowietrzne linie energetyczne, jedna przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy działki, a druga przecinająca skosem południowo – wschodni róg tej działki.

5) W ulicach Szpitalnej i Kochanowskiego znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodna, kanalizacyjna, gazowa.

6) Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i zobowiązaniami wobec osób trzecich.

7) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zatwierdzonym uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19.12.2003 r., nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na terenie tym dopuszczono lokalizację usług nieuciążliwych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów oraz garaży niezbędnych do obsługi terenu.

8) Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie zasadniczej można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 402. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

9) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które w wyznaczonym terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic

Kochanowskiego i Szpitalnej”.

10) Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564, w terminie do 03.11.2016 r. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

11) Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej” należy złożyć w Kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36

(parter), w terminie do dnia 03.11.2016 r., do godz. 16.00. Dopuszcza się przesłanie zgłoszenia w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie: nieruchomosci@mazovia.pl.

12) Przetargi odbędą się w siedzibie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 408, piętro IV piętro, w dniu 07.11.2016 r., w godzinach:

a) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit a – godz. 10.00;

b) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit b – godz. 11.00;

c) dla nieruchomości wskazanej w pkt 1 lit c – godz. 12.00.

13) Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się z „Warunkami przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż części nieruchomości położonej w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej Samorządu Województwa Mazowieckiego: www.mazovia.pl.

14) W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie wskazanych w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15) Zarząd Województwa może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

16) Dodatkowe informacje o ww. częściach nieruchomości będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w

Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pok. 402, tel. (22) 5979824, 5979825.

Informacja Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie
o terminach okazania nieruchomości

W dniach 16.09.2016 r. i 21.10.2016 r., o godz. 11.00 nastąpi okazanie nieruchomości położonych w Ząbkach w rejonie ulic Kochanowskiego i Szpitalnej (działek ewidencyjnych 35/16 i 35/29, 35/31, 35/32 oraz 35/28 z obrębu 01-03), będących przedmiotem przetargów, które zostaną przeprowadzone w dniu 07.11.2016 r. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny zgłosić się w jednym z powyższych terminów w miejscu położenia nieruchomości, od strony ul. Szpitalnej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com