Info Zamówienia

Wydanie nr **30/12/2022** z dnia 30 grudnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Pierwsze przetargi ustne nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 205,00
Powierzchnia: 205.00

Szczegóły

Dobre Miasto, 28.12.2022r.

IN.6810.2.57.2022.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust.1 i 4, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne tj.

- działka nr 275/27 i 292/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 3 (numer ewidencyjny budynku 275/27;1), obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto,

- działka nr 275/28, 292/3 i 275/31 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 5 (numer ewidencyjny budynku 292/3;1), obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto,

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości znak: IN.6810.2.57.2022.JŁ z dnia 30.11.2022r.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Teren użytkowany bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż

1.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 2** **ul. Waldemara Milewicza** (zaplecze budynku mieszkalnego nr 3) **Działka nr 275/29** o pow. 0,3003 ha z której wydzielono parcelę o pow. 205 m2 **KW Nr OL1O/00039081/6** *Opis użytku według ewidencji gruntów- RIVa – 205 m2*	**205,00 zł za pow. 205 m2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: "ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto", minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto w stosunku rocznym wynosi: 1,00 zł.- poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***10,00 zł*** ***(słownie: dziesięć złotych 00/100)***
2.	**Dobre Miasto** **Obręb nr 2** **ul. Waldemara Milewicza** (zaplecze budynku mieszkalnego nr 5) **Działka nr 275/29** o pow. 0,3003 ha z której wydzielono parcelę o pow. 171 m2 **działka nr 275/38** o pow. 0,7809 ha z której wydzielono parcelę o pow. 23 m2 łączna pow. działek 194 m2 **KW Nr OL1O/00039081/6** *Opis użytku według ewidencji gruntów- RIVa – 194 m2*	**194,00 zł za pow. 194 m2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: "ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto", minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto w stosunku rocznym wynosi: 1,00 zł.- poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***10,00 zł*** ***(słownie: dziesięć złotych 00/100)***

Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 24 stycznia 2023 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad:**Lp. 1 - o godz. 12 00, Lp. 2 – o godz. 13 00.**

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 17 stycznia 2023 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo,

-w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu *http://bip.dobremiasto.com.pl* ***oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.***

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Dobrego Miasta.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924 .

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Nr IN.6810.2.57.2022.JŁ z dnia 28.12.2022r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargów organizowanych w dniu 24 stycznia 2023 roku na wydzierżawienie *nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym:*

- 275/29 o pow. 0,3003 ha z której wydzielono parcelę o pow. 205 m,2 położonej przy ul. Waldemara Milewicza, obręb nr 2 miasta Dobre Miast, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne zabudowanej budynkiem mieszkalnym 3 (numer ewidencyjny budynku 275//27;1),

- 275/29 o pow. 0,3003 ha i 275/38 o pow. 0,7809 ha z której wydzielono parcelę o łącznej pow. 194 m,2 położonej przy ul. Waldemara Milewicza, obręb nr 2 miasta Dobre Miasto, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej przeznaczonej na cele mieszkalne zabudowanej budynkiem mieszkalnym 5 (numer ewidencyjny budynku 292/3;1),

Ogłoszenie o przetargu znak: IN.6810.2.57.2022.JŁ z dnia 28.12.2022r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej adres: http://bip.dobremiasto.com.pl/ w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a także podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

§1.

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg jest pierwszym przetargami ustnym nieograniczonym.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

4. **Wysokość wniesienia wadium ustala się na kwotę: Lp. nr 1 i Lp.nr 2 – 100,00 zł,**

5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę -10,00 zł.**

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto rocznej stawki bazowej czynszu dzierżawnego.

7.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie

ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę

firmę, która przetarg wygrała.

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com