Info Zamówienia

Wydanie nr **26/09/2019** z dnia 26 września 2019 roku, ISSN 2392-215X

Pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż działek

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 47.400,00
Powierzchnia: 9889.00

Szczegóły

WÓJT GMINY

PILCHOWICE

o g ł a s z a:

Pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż działek:

I.

Położonej w Stanicy, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00033700/4, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka **nr 241/61 o pow. 0.9889 ha** Cena wywoławcza do sprzedaży **47.400 zł.**

Działka położona w Stanicy w rejonie ul. Wojtowej, użytkowana rolniczo. Kształt działki regularny prostokątny.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Stanica, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/416/18 z dnia 16 października 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6560 z dnia 23 października
2018 r./, i znajduje się w terenach rolniczych – symbol planu 6R.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.).

Uwaga: ***W związku z tym, że działka położona jest w terenach rolnych, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U
z 2019r., poz. 1362)***

Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2019r. o godz. 1300** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach

ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomość - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić **w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy
w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **15 listopada 2019r.**

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości bezpośrednio przyległych do nieruchomości zbywanej, posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

II.

Położonej w Stanicy, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym
w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00033706/6, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka **nr 297/25 o pow. 1.2509 ha** Cena wywoławcza do sprzedaży **50.400 zł.**

Działka położona w Stanicy w rejonie ul. Wojtowej, użytkowana rolniczo. Kształt działki nieregularny.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Stanica, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/416/18 z dnia 16 października 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6560 z dnia 23 października
2018 r./, i znajduje się w terenach rolniczych – symbol planu 6R.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.).

Uwaga: ***W związku z tym, że działka położona jest w terenach rolnych, do sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (t.j. Dz.U***

z 2019r., poz. 1362)

Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2019r. o godz. 1330** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach

ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomość - w wysokości **5%** ceny wywoławczej należy wpłacić
w pieniądzu na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Bank Spółdzielczy
w Sośnicowicach Oddział w Pilchowicach ul. Rynek 10 do dnia **15 listopada 2019r.**

Przetarg został ograniczony do osób, które są właścicielami lub

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zgody Wójta Gminy Pilchowice.

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, http://sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Na przetarg należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,

- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu

rozdzielności majątkowej małżonków,

- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Stosownie do przepisów art.216a pkt 1 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) do wykazanych do sprzedaży nieruchomości nie ma zastosowania art 34 ust. 1 pkt 2 w przywołanej ustawy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało na stronach internetowych Urzędu Gminy: www.bip.pilchowice.pl, www.pilchowice.pl, prasie internetowej oraz na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.

Dodatkowych, szczegółowych informacji udzielają P. Maria Wymysło, P. Gabriela Kaleta - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/ 235-65-69, 32/332-71-67

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com