Info Zamówienia

Wydanie nr **24/05/2018** z dnia 24 maja 2018 roku, ISSN 2392-215X

pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 3.000.000,00
Powierzchnia: 8566.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

STAROSTA KAMIEŃSKI

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490)

ogłasza

pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

I. Oznaczenie i opis przedmiotu rokowań

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 196/3 obręb 21 Międzyzdroje gmina Międzyzdroje. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem lecznicy oraz budynkami gospodarczymi. Na działce znajdują się tymczasowe domki letniskowe.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00045648/3.

Teren, na którym znajduje się zbywana nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny usług turystycznych.

Przetargi na zbycie nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym:

I przetarg – w dniu 19 lipca 2017 roku,

II przetarg – w dniu 25 października 2017 roku,

III przetarg – w dniu 26 stycznia 2018 roku,

IV przetarg – w dniu 17 kwietnia 2018 roku.

–

II. Warunki rokowań

–

1. Cena nieruchomości ustalona do rokowań wynosi 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych) brutto,

płatna w 5 ratach, sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Cena oferowana przez uczestnika rokowań nie może być niższa od ceny wywoławczej.

2. Rokowania odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim – Kamień Pomorski, ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej (I piętro) w dniu 20 czerwca 2018 roku o godz. 12.00

3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wpłacenie do dnia **15 czerwca 2018 roku (włącznie) zaliczki w wysokości 300.000,00 złotych (trzysta tysięcy złotych)** przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090. Za datę wpłaty zaliczki uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

- złożenie w sekretariacie Starostwa przy ul. Wolińskiej 7b w Kamieniu Pomorskim pisemnej oferty w terminie do dnia **18 czerwca 2018 roku do godz. 15.30**.

Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie, oznaczonej w następujący sposób: „OFERTA NA ZAKUP DZIAŁKI ZABUDOWANEJ NR 196/3 OBRĘBU 21 MIĘDZYZDROJE - ROKOWANIA W DNIU 20 CZERWCA 2018 ROKU”

Oferta w zamkniętej kopercie winna zawierać:-

- informację o oferencie (imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot),

- datę sporządzenia zgłoszenia;

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

- własnoręczny podpis;

- **oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.**

- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie zgłoszenie i jego wszelkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

1. nie odpowiadają warunkom rokowań,

2. zostały złożone po wyznaczonym terminie,

3. nie zawierają danych wymaganych w zgłoszeniu udziału w rokowaniach lub dane te są niekompletne,

4. są nieczytelne lub budzą wątpliwości , co do ich treści,

5. oferowana cena jest niższa od wywoławczej.

OSOBY PRZYSTĘPUJĄCE DO ROKOWAŃ WINNY PRZEDSTAWIĆ KOMISJI:

1. osoby fizyczne - oryginał dowodu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika;

2. małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w rokowaniach;

W przypadku wystąpienia jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do uczestnictwa w rokowaniach i nabycia przedmiotowej nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego;

3.Osoby prawne i inne podmioty podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginały dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; Aktualny odpis z

rejestru winien być wydany najpóźniej w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań.

4.Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia na potrzeby prowadzenia działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydany najpóźniej w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań, oryginał dokumentu tożsamości ;

5.Z chwilą wygrania rokowań przez Spółkę z o.o. przed podpisaniem aktu notarialnego należy dostarczyć Uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o..

Niedostarczenie dokumentów będzie skutkowało unieważnieniem rokowań oraz przepadkiem zaliczki.

Komisja przeprowadza część ustną rokowań w dniu **20 czerwca 2018 roku o godz. 12.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowaną do udziału w tej części.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

CENA W ROKOWANIACH:

Cena osiągnięta w rokowaniach **może zostać rozłożona na raty,** na czas nie dłuższy niż **4 lata**. Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości.

Pierwsza rata, w wysokości 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion), podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie 4 równe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2019 r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (kwota zostaje doliczona do I raty). Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca, będąca cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia właściwego ministra na nabycie nieruchomości, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w pokoju nr 17B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7B lub pod nr tel. 913823 929 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości tj. opłaty notarialne, sądowe, geodezyjne np. wskazania granic działki ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ZMIANA WARUNKÓW PRZETARGU ODNOŚNIE PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBREBIE 21 MIASTA MIĘDZYZDROJE, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 196/3

1. Punkt II niniejszego ogłoszenia otrzymuje brzmienie : „

„II. Warunki przetargu

1. Cena nieruchomości ustalona do rokowań wynosi 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych) brutto, płatna w 5 ratach, sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Cena oferowana przez uczestnika rokowań nie może być niższa od ceny wywoławczej.

2. Rokowania odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim – Kamień Pomorski, ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej (I piętro) w dniu 29 czerwca 2018 roku o godz. 12.00

3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- wpłacenie do dnia **26 czerwca 2018 roku (włącznie) zaliczki w wysokości 300.000,00 złotych (trzysta tysięcy złotych)** przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090. Za datę wpłaty zaliczki uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

- złożenie w sekretariacie Starostwa przy ul. Wolińskiej 7b w Kamieniu Pomorskim pisemnej oferty w terminie do dnia **27 czerwca 2018 roku do godz. 15.30**.

Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie, oznaczonej w następujący sposób: „OFERTA NA ZAKUP DZIAŁKI ZABUDOWANEJ NR 196/3 OBRĘBU 21 MIĘDZYZDROJE - ROKOWANIA W DNIU 29 CZERWCA 2018 ROKU”

Oferta w zamkniętej kopercie winna zawierać:-

- informację o oferencie (imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot),
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- własnoręczny podpis;
- **oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.**
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie zgłoszenie i jego wszelkie załączniki powinny być podpisane przez oboje małżonków.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

1. nie odpowiadają warunkom rokowań,

2. zostały złożone po wyznaczonym terminie,

3. nie zawierają danych wymaganych w zgłoszeniu udziału w rokowaniach lub dane te są niekompletne,

4. są nieczytelne lub budzą wątpliwości , co do ich treści,

5. oferowana cena jest niższa od wywoławczej.

OSOBY PRZYSTĘPUJĄCE DO ROKOWAŃ WINNY PRZEDSTAWIĆ KOMISJI:

1. osoby fizyczne - oryginał dowodu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa pisemnego oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika;

2. małżonkowie nabywający nieruchomości do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w rokowaniach;

W przypadku wystąpienia jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości do majątku wspólnego do uczestnictwa w rokowaniach i nabycia przedmiotowej nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego;

3.Osoby prawne i inne podmioty podlegające wpisowi do rejestru – aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego, oryginały dokumentu tożsamości osoby/osób reprezentujących osobę prawną lub jednostkę; w przypadku ustanowienia pełnomocnika – oryginał właściwego pełnomocnictwa oraz oryginał dokumentu tożsamości pełnomocnika; Aktualny odpis z rejestru winien być wydany najpóźniej w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań.

4.Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i dokonujące nabycia na potrzeby prowadzenia działalności – aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności wydany najpóźniej w okresie 3 miesięcy przed datą przeprowadzenia rokowań, oryginał dokumentu tożsamości ;

5.Z chwilą wygrania rokowań przez Spółkę z o.o. przed podpisaniem aktu notarialnego należy dostarczyć Uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o..

Niedostarczenie dokumentów będzie skutkowało unieważnieniem rokowań oraz przepadkiem zaliczki.

Komisja przeprowadza część ustną rokowań w dniu **29 czerwca 2018 roku o godz. 12.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowaną do udziału w tej części.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

CENA W ROKOWANIACH:

Cena osiągnięta w rokowaniach **może zostać rozłożona na raty,** na czas nie dłuższy niż **4 lata**. Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości.

Pierwsza rata, w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie 4 równe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 sierpnia każdego roku, począwszy od 2019 r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości (kwota zostaje doliczona do I raty). Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca ponosi należności publicznoprawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca, będąca cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia właściwego ministra na nabycie nieruchomości, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w pokoju nr 17B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim ul. Wolińska 7B lub pod nr tel. 913823 929 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

Wszelkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości tj. opłaty notarialne, sądowe, geodezyjne np. wskazania granic działki ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. „

2. Pozostałe zapisy ujęte w niniejszym ogłoszeniu pozostają bez zmian.

ZMIANA WARUNKÓW PRZETARGU ODNOŚNIE PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBREBIE 21 MIASTA MIĘDZYZDROJE, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 196/3

1. Punkt I niniejszego ogłoszenia otrzymuje brzmienie :

„I. Oznaczenie i opis przedmiotu rokowań

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 196/3 o powierzchni 0,8566 ha obręb 21 Międzyzdroje gmina Międzyzdroje. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem lecznicy oraz budynkami gospodarczymi. Na działce znajdują się tymczasowe domki letniskowe.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kamieniu Pomorskim prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00045648/3.

Teren, na którym znajduje się zbywana nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny usług turystycznych.

Przetargi na zbycie nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym:

I przetarg – w dniu 19 lipca 2017 roku, II przetarg – w dniu 25 października 2017 roku, III przetarg – w dniu 26 stycznia 2018 roku, IV przetarg – w dniu 17 kwietnia 2018 roku.

DZIAŁKA NR 196/3 OBCIĄŻONA JEST NA CZAS NIEOZNACZONY NIEODPŁATNĄ SŁUŻEBNOŚCIĄ GRUNTOWĄ, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR: 196/1 I 196/2 - WPISANYCH W KW 43378, POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ PAS ZIEMI O SZEROKOŚCI 4 M PRZYLEGAJĄCY DO DZIAŁKI 196/1 I 196/2, PROWADZĄCY DO DZIAŁKI NR 253, KTÓRA STANOWI DROGĘ. „

SZKIC MAPOWY

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com