Info Zamówienia

Wydanie nr **09/08/2019** z dnia 9 sierpnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI położonej w Szczecinie przy ul. Chmielewskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 170.275,82
Powierzchnia: 656.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

OGŁOSZENIE O UNIEWAŻNIENIU

PIERWSZEGO PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO
PRZETARGU OFERTOWEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
położonej w Szczecinie przy ul. Chmielewskiego

Powołując się na zapisy pkt. XV.6 Specyfikacji Warunków Sprzedaży (SWS), w których wskazano, że Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie informuje o unieważnieniu nieograniczonego przetargu ofertowego na sprzedaż:

prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Szczecinie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Zygmunta Chmielewskiego, oznaczonej jako działka nr 1/34, obręb 1058, Śródmieście 58 o łącznej powierzchni 656 m2 wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku po trafostacji oraz prawem współużytkowania wieczystego w udziale 656/1525 działki nr 1/49 stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin- Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste SZ1S/00083043/0 oraz SZ1S/00127336/2,

którego rozstrzygnięcie zaplanowano na dzień 26 sierpnia 2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddziału Zakładu Gazowniczego w

Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

SPROSTOWANIE DO OGŁOSZENIA
NA PIERWSZY PISEMNY NIEOGRANICZONY
PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
położonej w Szczecinie przy ul. Chmielewskiego.

 Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działki położonej w Szczecinie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Zygmunta Chmielewskiego, oznaczonej jako działka nr 1/34, obręb 1058, Śródmieście 58 o łącznej powierzchni 656 m2 wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku po trafostacji oraz prawem współużytkowania wieczystego w udziale 656/1525 działki nr 1/49 stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin- Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste SZ1S/00083043/0 oraz SZ1S/00127336/2.

SPROSTOWANIE DOTYCZY ZAPISU :

 OGŁOSZENIA
Pkt. I.1 otrzymuje brzmienie:
„Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalonego przez Radę Miasta Szczecin uchwałą nr XVII/470/12 z dnia 26.03.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach jednostki planistycznej nr Z.N.14 – funkcja dominująca: produkcja, składy, logistyka; funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, rzemiosło i zieleń, stanowiące uzupełnienie programu funkcjonalnego oraz obiekt wielkopowierzchniowy”.

 SPECYFIKACJI WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)
Do pkt. III „Charakterystyka nieruchomości”, w akapicie 4 dodaje się uszczegółowiający zapis dotyczący opisu jednostki planistycznej Z.N.14. który otrzymuje brzmienie:
„Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalonego przez Radę Miasta Szczecin uchwałą nr XVII/470/12 z dnia 26.03.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach jednostki planistycznej nr Z.N.14 – funkcja dominująca: produkcja, składy, logistyka; funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, rzemiosło i zieleń, stanowiące uzupełnienie programu funkcjonalnego oraz obiekt wielkopowierzchniowy”.

Pozostała treść Ogłoszenia i SWS , pozostają bez zmian

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie

Sprzedaż nieruchomości prowadzona będzie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U., Nr 27, poz. 177 z późn. zm.).

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.
Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia
27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

OGŁASZA PIERWSZY PISEMNY NIEOGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

położonej w Szczecinie przy ul. Chmielewskiego.

- Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działki położonej w Szczecinie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Zygmunta Chmielewskiego, oznaczonej jako działka nr **1/34**, obręb 1058, Śródmieście 58 o łącznej powierzchni 656 m2 wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku po trafostacji oraz prawem współużytkowania wieczystego w udziale 656/1525 działki nr **1/49** stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin- Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste SZ1S/00083043/0 oraz SZ1S/00127336/2.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r.

- Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalonego przez Radę Miasta Szczecin uchwałą nr XVII/470/12 z dnia 26.03.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach jednostki planistycznej nr Z.N.14 – funkcja dominująca: produkcja, składy, logistyka; funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, rzemiosło i inne.

- W księdze wieczystej SZ1S/00083043/0 nie zostały zmienione dane rejestrowe spółki PSG. Sprostowanie działu II-O (własność) nastąpi przy transakcji zbycia nieruchomości.

- W dziale III księgi wieczystej SZ1S/00127336/2 widnieje ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji udziału jednego ze współużytkowników wieczystych nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej drogę dojazdową.

- Na terenie nieruchomości w Szczecinie przy ul. Tama Pomorzańska 26 -Chmielewskiego do lat 20-tych XX w. prowadzona była działalność gazowni klasycznej. Wyniki badań sozologicznych przeprowadzone w 2017 r nie wykazały przekroczeń badanych parametr ów jakościowych gleby/gruntu.

- **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **170 275,82 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 82/100 netto).**

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy o VAT sprzedaż podlegać będzie zwolnieniu z podatku VAT.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium. **Wadium** w wysokości **8 600,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu *(przykładowy opis: wadium za nieruchomość- Szczecin, dz. nr 1/34, obręb Śródmieście 58)* w terminie do dnia **22 sierpnia 2019 r.** Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

- Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **26 sierpnia 2019 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala 107.** Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu.

- Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywającym. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

- Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **26 sierpnia 2019 r. o godz. 09:30** w zamkniętej kopercie z napisem ***„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Szczecinie, dz. nr 1/34 obr. 1058, Śródmieście 58 – nie otwierać*** **do dnia 26 sierpnia 2019 r. do godz. 09:00" w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26,** lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

- Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie.*

- Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia

przetargu). Osoba do kontaktu: Monika Ratomska-Kaczmarek, tel. (91) 42 47 144, e-mail: monika.ratomska-kaczmarek@psgaz.pl lub Ewelina Jędrzejewska-Gietka, tel. (91) 42 47 114, e-mail: ewelina.jedrzejewska-gietka2@psgaz.pl

- Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu- Monika Ratomska-Kaczmarek, tel. (91) 42 47 144, e-mail: monika.ratomska-kaczmarek@psgaz.pl lub Ewelina Jędrzejewska-Gietka, tel. (91) 42 47 114, e-mail: ewelina.jedrzejewska-gietka2@psgaz.pl

Załączniki:

- Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS).
- Dokumenty geodezyjne.

Dyrekcja Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie

Sprzedaż nieruchomości prowadzona będzie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U., Nr 27, poz. 177 z późn. zm.).

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia

27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b). Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego

w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 . Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU OZNACZONEGO W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 1/34 OBRĘB 1058 ŚRÓDMIEŚCIE 58 SZCZECIN, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,0656 HA, WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA NIEJ BUDYNKU PO TRAFOSTACJI ORAZ PRAWEM WSPÓŁUŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W UDZIALE 656/1525 DZIAŁKI NR 1/49 STANOWIĄCEJ DROGĘ DOJAZDOWĄ DO NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONEJ W SZCZECINIE PRZY UL. CHMIELEWSKIEGO.

- **Organizator przetargu:**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26.

- **Przedmiot przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Szczecinie (woj. zachodniopomorskie) przy ul. Zygmunta Chmielewskiego, oznaczonej jako działka nr **1/34**, obręb 1058, Śródmieście 58 o łącznej powierzchni 656 m2 wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku po trafostacji oraz prawem współużytkowania wieczystego w udziale 656/1525 działki nr **1/49** stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. jest użytkownikiem wieczystym gruntów do dnia 05.12.2089 r.

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin- Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste SZ1S/00083043/0 oraz SZ1S/00127336/2.

- **Charakterystyka nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Szczecinie, w obrębie 1058 dzielnicy Śródmieście, na Osiedlu Pomorzany, przy ul. Zygmunta Chmielewskiego, w odległości około 2,5 km do centrum

miasta. Nieruchomość położna w trzeciej linii zabudowy. W jej skład wchodzi działka ewidencyjna nr 1/34 o powierzchni użytkowej 656 m2, nieregularnym kształcie. Zabudowę przedmiotowej działki stanowi parterowy, niepodpiwniczony budynek po trafostacji, wybudowany w ok. II. poł. XX w. o powierzchni zabudowy 140 m2. Budynek w znacznym stopniu zużyty; obiekt wyłączony z eksploatacji, nie podlegający przeglądom budowlanym, Budynek zakwalifikowany do rozbiórki.

Działka ewidencyjna nr 1/49 o pow. 1080 m2 stanowiąca wewnętrzną drogę dojazdową (udział PSG w 677/1525 części, w tym dla dz. 1/34 udział wynosi 656/1525), częściowo utwardzona ażurowymi płytami żelbetowymi, zapewnia ona do drogi publicznej nr 25/5.

W najbliższym otoczeniu działki dominuje szeregowa zabudowa garażowa. Od strony ulicy Zygmunta Chmielewskiego dominuje zabudowa usługowo-biurowa, mieszkaniowa wielorodzinna, linia kolejowa, samodzielny publiczny szpital kliniczny Nr 2 PUM-u.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina przyjętego uchwałą nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.03.2012 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach jednostki planistycznej nr Z.N.14, o dominującej funkcji: produkcja, składy, logistyka, oraz uzupełniającej funkcji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, rzemiosło .

Na terenie nieruchomości w Szczecinie przy ul. Tama Pomorzańska 26 -Chmielewskiego do lat 20-tych XX w. prowadzona była działalność gazowni klasycznej, wykorzystującej do produkcji gazu miejskiego węgiel kamienny. Środowisko gruntowo-wodne na terenie gazowni było kilkukrotnie badane. Wstępne rozpoznanie środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzono w 2008 roku, 2010 roku oraz w 2012 r. Badania stwierdziły zanieczyszczenia gruntu i wody. W 2017 r. wykonano badania sozologiczne, zlokalizowano zanieczyszczenia na działce 1/54. Na terenie działki 1/34 zlokalizowane były 2 punkty badawcze, z których pobrane próbki gruntu do badań nie wykazały żadnych przekroczeń badanych parametrów jakościowych gleby/gruntu. Z wynikami badań sozologicznych można zapoznać się w Biurze Ochrony Środowiska Polskiej Spółki Gazownictwa w siedzibie Oddziału w Szczecinie, po uprzednim umówieniu terminu.

- **Stan prawny nieruchomości:**

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany. Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości są wolne od wpisów.

UWAGA:

- W księdze wieczystej SZ1S/00083043/0 nie zostały zmienione dane rejestrowe spółki PSG. Sprostowanie działu II-O (własność) nastąpi przy transakcji zbycia nieruchomości.

- W dziale III księgi wieczystej SZ1S/00127336/2 widnieje ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji udziału jednego ze współużytkowników wieczystych nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej drogę dojazdową.

- **Forma przetargu:**

Zbycie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (wybór ofert).

- **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Oferta powinna być sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

- Oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

- Oferta powinna zawierać oferowaną cenę netto w PLN (cyfrowo i słownie) oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta, przy czym w wypadku osoby prawnej winny być to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez oferenta do złożenia oferty (pełnomocnika oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa.

- Oferta powinna zawierać określenie sposobu kontaktu z oferentem.

- W przypadku osoby fizycznej kopia dowodu osobistego oferenta lub kopia dowodu osobistego osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta- do wglądu.

- Dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli nie zaoferuje ceny wywoławczej oraz wskazaniem numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

- W przypadku pełnomocnika reprezentującego oferenta, pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

- W przypadku osoby prawnej, aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy).

- W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, wydruk z bazy Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

- W przypadku osoby fizycznej, gdy oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.

- W przypadku, gdy oferentem jest spółka cywilna, umowa spółki.

- Oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy kupna nieruchomości - jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania oferenta (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy

prawa itp.) wymagają takiej zgody.

- Promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana).

- Oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z informacjami i warunkami (stanem faktycznym i prawnym) zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i specyfikacji warunków sprzedaży (SWS) oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń.

- Oświadczenie uczestnika przetargu, że znany jest mu stan nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec PSG sp. z o. o. w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic tej nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień sprzedaży.

- Oświadczenie, iż ustalona (zaoferowana) cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia umowy oraz, że Strony nie będą wysuwać względem siebie żadnych innych roszczeń.

- Zobowiązanie uczestnika przetargu do wpłacenia zaoferowanej ceny, przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej przed dzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

- W przypadku finansowania zakupu nieruchomości poprzez udzielony kredyt bankowy, stosowną promesę bankową deklarującą udzielenie finansowania, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wydającego dokument.

- Zobowiązanie uczestnika przetargu do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym podatku od czynności cywilno-prawnych, opłat notarialnych powiększonych o podatek VAT i opłat wieczysto-sądowych.

- Oświadczenie uczestnika przetargu, iż przyjął do wiadomości, że w umowie sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, zawarte zostaną odpowiednio wyżej wymienione oświadczenia i zobowiązania.

- W przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna (lub gdy ofertę składa osoba uprawniona do reprezentowania oferenta) – oświadczenie, w zakresie zapoznania się przez oferenta z następującą informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych przez Zbywcę. W celu weryfikacji danych osobowych Oferent udostępni do wglądu komisji przetargowej dowód osobisty.

„Informujemy, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Administratorem Pani/Pana danych osobowych

jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iodo@psgaz.pl.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji transakcji sprzedaży nieruchomości i są niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (RODO Art. 6, ust. 1, lit.b).

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być kancelarie prawne, firmy doradcze, dostawcy systemów informatycznych współpracujący z Administratorem.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa nałożonych na Administratora oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń związanych z umową.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu.

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy".

W przypadku złożenia kopii dokumentów wymienionych powyżej, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień składania oferty.

- **Cena wywoławcza:**

170 275,82 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 82/100) netto).

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174) art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy o VAT sprzedaż podlegać będzie zwolnieniu z podatku VAT.

- **Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:**

- **Wadium** w wysokości **8 600,00** (słownie: osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu *(przykładowy opis: wadium za nieruchomość- Szczecin, dz. nr 1/34, obręb Śródmieście 58)* w terminie do dnia **22 sierpnia 2019 r.**

- Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.

- Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

- Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej.

- Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

- W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

-

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com