Info Zamówienia

Wydanie nr **30/05/2018** z dnia 30 maja 2018 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI położonej w Żaganiu przy ul. Koszarowej 1

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 11.990,00
Powierzchnia: 127.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa

Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim

66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Al. 11 Listopada 91K

OGŁASZA PIERWSZY PISEMNY NIEOGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

położonej w Żaganiu przy ul. Koszarowej 1,

dz. ewid. nr 3085/4 obr. 0003 Żagań

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3085/4, obr. 0003 Żagań, o łącznej powierzchni 0,0127 ha, położonej w Żaganiu przy ul. Koszarowej 1.

- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez Nabywcę nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 3085/4, na rzecz Zbywcy oraz każdoczesnego właściciela/użytkownika wieczystego działki nr 3085/5, dla których to działek Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW ZG1G/00025664/1;
- W akcie notarialnym – umowie sprzedaży – Nabywca zobowiąże się do wykonania w przebiegu granicy działek nr 3085/4 i 3085/5, na swój koszt i w ustalonym przez strony terminie (nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia podpisania umowy) - bramy wjazdowej oraz ogrodzenia zabezpieczającego dostęp do działki nr 3085/5, na której posadowione są budynki Gazowni w Żaganiu, zgodnie z kosztorysem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia (kosztorys ten będzie także stanowił załącznik do umowy sprzedaży). Ponadto, Nabywca zobowiąże się do przekazania Zbywcy kluczy do ww. bramy niezwłocznie po jej wykonaniu (na ręce Kierownika Gazowni w Żaganiu lub jego zastępcy) oraz oświadczy, iż zobowiązuje się nie udostępniać ich jakimkolwiek osobom oraz innym podmiotom.

W akcie notarialnym zawarty zostanie również zapis, iż w razie niewykonania przez Nabywcę ww. obowiązków w terminie, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, uprawniona będzie do żądania od Nabywcy zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotności kosztów ogólnych wskazanych w ww. kosztorysie.

- Na terenie nieruchomości prowadzona była w przeszłości klasyczna produkcja gazu, co mogło wpłynąć na zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego. W 2005 r. na nieruchomości wykonane zostały badania

zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, które nie wykazały ponadnormatywnych stężeń substancji powodujących ryzyko zanieczyszczenia gruntu w zakresie standardów określonych dla terenów przemysłowych, jednakże badania te nie mogą stanowić podstawy do oceny stanu środowiska gruntowo – wodnego przedmiotowej nieruchomości, a rzeczywisty stan zanieczyszczeń na nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z posiadanych przez Spółkę badań sozologicznych (wyniki ww. badań zostały opracowane w oparciu o już nieobowiązujące w tym zakresie przepisy, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359 z późn. zm.; obecnie obowiązującym aktem prawnym w tym przedmiocie jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395)). Spółka nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane podczas wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych. W treści aktu notarialnego zostaną zawarte klauzule dotyczące poinformowania kupującego o istnieniu zanieczyszczeń środowiskowych i ryzyku związanym z zakupem nieruchomości (określone w SWS). Strony oświadczą, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia przedmiotowej umowy i nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej możliwym zanieczyszczeniem.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Żaganiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr ZG1G/00025664/1.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **11 990,00 zł netto** (słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium. **Wadium** w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. **1 199,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim nr **98 1240 6292 1111 0010 7093 9751** w terminie **do dnia 26 czerwca 2018 r.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium za nieruchomość Żagań, dz. nr 3085/4*). Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej. Wadium przepada na rzecz Zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IV. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **28 czerwca 2018 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Aleje 11 Listopada 91K, I piętro, sala przy sekretariacie**. Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu.

V. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą (nie później niż 30 dni od dnia otwarcia ofert). Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

VI. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **28 czerwca 2018 r. do godz. 9:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Żaganiu przy ul. Koszarowej 1, dz. ewid. nr 3085/4 obr. 0003 Żagań – nie otwierać do dnia 28 czerwca 2018 r. do godz. 10:00" w sekretariacie (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Aleje 11 Listopada 91K**, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Aleje 11 Listopada 91K. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wielkopolskim. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

VII. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim.*

VIII. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod nr telefonu (95) 736 56 49 lub (95) 736 56 79.

IX. Przedmiot przetargu oraz dokumentację dotyczącą zbywanej nieruchomości można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z p. Anną Głębocką pod nr telefonu (95) 736 56 79.

Image not found or type unknown **Ogłoszenie**

Image not found or type unknown **Formularz ofertowy**

Image not found or type unknown **Wypis i Wyrys**

Image not found or type unknown **Specyfikacja Warunków Sprzedaży**

Image not found or type unknown **Kosztorys**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com