Info Zamówienia

Wydanie nr **19/06/2018** z dnia 19 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SZCZECIN PRZY UL. KOKSOWEJ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 52.120,00
Powierzchnia: 516.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa

Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

(Zbywca oraz Podmiot prowadzący przetarg)

OGŁASZA PIERWSZY PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI SZCZECIN PRZY UL. KOKSOWEJ, OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZ. EWID. NR 12/3 OBRĘB 1052- ŚRÓDMIEŚCIE 52 M. SZCZECIN O ŁĄCZNEJ POW. 0,0516 ha, SKLASYFIKOWANEJ JAKO DROGA- „DR”.

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12/3 obręb 1052- Śródmieście 52 m. Szczecin, o łącznej powierzchni 0,0516 ha, położonej w miejscowości Szczecin przy ul. Koksowej.

- Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1S/00201884/1.

- Dział III KW nr SZ1S/00201884/1 ujawnione zostały ograniczone prawa rzeczowe.

- Dział IV KW nr SZ1S/00201884/1 wolny od wpisów.

- Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r.
- Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku gdy zachodzi ustawowe lub umowne przesłanki skorzystania z prawa pierwokupu.
- W sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonej do zbycia prowadzona była w przeszłości działalność przemysłowa, polegająca na klasycznej produkcji gazu. Nieruchomość przeznaczana do zbycia, tj. dz. nr 12/3 obręb 1052- Śródmieście 52 w Szczecinie najprawdopodobniej wchodziła w kompleks całości nieruchomości, na której odbywała się produkcja gazu miejskiego. Nieruchomość stanowi zatem teren poprzemysłowy, który może nosić oznaki zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wykonane w 2017 roku badania sozologiczne na terenie działek sąsiadujących, aczkolwiek niegraniczących bezpośrednio z terenem będącym przedmiotem sprzedaży, wykazały obecność ponadnormatywnych substancji w środowisku gruntowo-wodnym. Teren działki 12/3 obręb 1052- Śródmieście 52 w Szczecinie nie stanowił przedmiotu badań wykonanych w 2017 roku.

Biorąc jednak pod uwagę przemysłowy charakter działalności prowadzanej na tym terenie w przeszłości oraz zidentyfikowane w rejonie zanieczyszczenia, istnieje prawdopodobieństwo wpływu prowadzonej działalności na zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego na terenie nieruchomości zbywanej. W związku z powyższym informujemy, iż istnieje możliwość zapoznania się z badaniami sozologicznymi wykonanymi na terenach sąsiednich w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26 w godzinach 8:00-14:00 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania. Ponadto informujemy, iż w treści aktu notarialnego zostaną zawarte oświadczenia, iż:

Nabywcy „znany jest dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości”,

„ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy, że Strony nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu w stosunku do siebie żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej ewentualnym zanieczyszczeniem.”

Nabywca „zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą mu przysługiwać względem PSG sp. z o.o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o. o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości”.

- Dla nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego podjęty uchwałą nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29.06.2009 r. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze Z.N.9010.PU,U- funkcja produkcyjno-bazowo-składowa. Zgodnie z dokumentacją geodezyjną tj. m. in. wypisem z ewidencji gruntów, nieruchomość sklasyfikowana została symbolem użytku „dr”- droga.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości, tj. dz. nr 12/3 obręb 1052- Śródmieście 52 m. Szczecin, sieci dystrybucyjnej.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **52 120,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto dwadzieścia 00/100 złotych).

- Sprzedaż podlegała podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23 %.

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie **wadium:**

- **Wadium** w wysokości **3 120,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto dwadzieścia 00/100 złotych) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107,** w terminie do dnia **27 czerwca 2018 r.**
- W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: wadium za nieruchomość Szczecin, ul. Koksowa, dz. nr 12/3).
- Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej.
- Wadium przepada na rzecz Zbywcy jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.
- Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek bankowy wskazany przez każdego z uczestników przetargu.
- Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.
- Brak wpłaty wadium w wyznaczonym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na

który ma nastąpić zwrot wadium.

IV. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **29 czerwca 2018 r. o godz. 09:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala 107.** Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

V. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą (nie później niż 30 dni od dnia otwarcia ofert). Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

VI. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **29 czerwca 2018 r. o godz. 8:30** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Szczecin, przy ul. Koksowej, dz. 12/3 – nie otwierać do dnia 29 czerwca 2018 r. o godz. 09:00” w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26,** lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

VII. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie.*

VIII. O wynikach przetargu Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie po jego zakończeniu.

IX. Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania zmian lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

X. Zbywca zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyn.

XI Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu). Osoba do kontaktu: Katarzyna Pawelec-Koryńska, tel. (91) 42 47 144, e-mail: katarzyna.pawelec-korynska@psgaz.pl.

XII. Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu: Katarzyna Pawelec-Koryńska, tel. (91) 42 47 144, e-mail: katarzyna.pawelec-korynska@psgaz.pl.

Image not found or type unknown **Ogłoszenie**

Image not found or type unknown **Formularz ofertowy**

Image not found or type unknown **Dokumenty geodezyjne**

Image not found or type unknown **Decyzja**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com