Info Zamówienia

Wydanie nr **25/10/2017** z dnia 25 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETAR G USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w Bujnach

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 2.965.000,00
Powierzchnia: 161300.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

ogłasza

PIERWSZY PRZETAR G USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Bujnach, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Nieruchomość położona w Bujnach, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 786 o powierzchni 16,13 ha, w tym: grunty orne kl. RIIIb - 1,86 ha; RIVa - 6,88 ha; RIVb - 6,18 ha; RV - 0,53 ha; łąki trwałe - 0,35 ha; rowy - 0,17 ha; drogi - 0,16 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą KW NR PT1P/00053182/1, stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego.

Według miejscowego planu – zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/365/10 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 23 lutego 2010 r. (Dz. Urzęd. Woj. Łódz. Nr 113, poz. 899) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Bujny w gminie Wola Krzysztoporska, działka 786 znajduje się w jednostkach oznaczonych symbolami:

- 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 21U - tereny zabudowy usługowej;

- 24ZP - tereny zieleni;

- 25E - tereny stacji transformatorowych;

- 5KDL, 6KDL - ulice klasy lokalnej;

- 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD - ulice klasy dojazdowej.

Zgodnie z informacją UG Wola Krzysztoporska, od 2003 r. dla przedmiotowej działki nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zlokalizowana jest na południowo - wschodnich obrzeżach gminy Wola Krzysztoporska i sąsiaduje z granicami miasta Piotrków Trybunalski. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości dominują tereny użytkowane rolniczo i tereny leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o małej intensywności zlokalizowana jest około 180 metrów w kierunku zachodnim i około 650 metrów w kierunku wschodnim. Około kilometra w linii prostej od nieruchomości przebiega droga krajowa nr 1. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości, planowany jest, preferowany przez inwestora, przebieg drogi ekspresowej S12.

Dojazd do nieruchomości, od ulic Roosevelta i Piotrkowskiej, prowadzi ulicą Graniczną, w pierwszej części o nawierzchni asfaltowej i pozostałej części o nawierzchni gruntowej, utwardzonej żużlem. Najbliższe sieci uzbrojenia terenu, tj. energetyczna i wodociągowa przebiegają około 180 metrów od nieruchomości.

Nieruchomość składa się z jednej działki o kształcie zbliżonym do kwadratu. W części północnej przebiega ciek wodny, wzdłuż którego brzegi porośnięte są krzewami i drzewami. Teren nieruchomości wyrównany, warunki gruntowe dobre.

W części północnej, wzdłuż granicy, nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu, której zakres wykonywania obejmuje przebieg w gruncie elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia o dł. 230 m wraz z uziemieniami.

Nieruchomość użytkowana rolniczo przez dzierżawcę na podstawie umowy zawartej do dnia 31.07.2018 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) upłynął w dniu 10.10. 2017 r.

Cena wywoławcza dla nieruchomości **wynosi 2.965.000,00 zł, słownie: dwa miliony dziewięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych.**

Cena wywoławcza zawiera podatek od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Wadium dla nieruchomości wynosi 150.000,00 zł, słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2018 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu), godz. 11.^{00}.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim - Bank BGŻ BNP Paribas S.A. O/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem **„Wadium – sprzedaż działki numer 786 Bujny”** w terminie do dnia **03.01.2018 roku.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.

Wadium - wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest przedstawienie komisji przetargowej - oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonych do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu przy ul. Sienkiewicza 16a, pokój 106 i 107 lub telefonicznie pod nr: 44 732-78-30, 044 732-78-36, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl. w zakładce Wydziały – Wydział Inwestycji i Mienia Powiatu.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a, opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego **www.powiat-piotrkowski.pl**., opublikowanie w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl., w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim oraz w prasie o zasięgu obejmującym Powiat.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com