Info Zamówienia

Wydanie nr **28/03/2023** z dnia 28 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w pośredniej części Szklarskiej Poręby przy ul. Wolności

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 680.000,00
Powierzchnia: 1653.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

pierwszy przetarg na **sprzedaż** nieruchomości niezabudowanych położonych w pośredniej części Szklarskiej Poręby przy **ul. Wolności** w granicach działek gruntu **nr 143/3, nr 144/4 i nr 145/2 obr. 0001** o łącznej powierzchni **1653 m2.** Działki o nieregularnym, ale korzystnym kształcie, położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i czynnej linii kolejowej. Teren znajduje w zasięgu wody (z przebiegiem sieci wodociągowej przez działkę nr 145/2), kanalizacji (z przebiegiem sieci kanalizacyjnej przez działki), gazu telefonu i energii elektrycznej. W ewidencji gruntów działki nr 145/2 i nr 144/4 oznaczone są symbolami: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), natomiast działka nr 143/3 oznaczona jest symbolem Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działek nr 143/3 i nr 144/4 oraz dla innych gminnych nieruchomości prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00092493/1,** a dla działki nr 145/2 prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00111234/8.** Dział III księgi wieczystej **JG1J/00111234/8** zawiera wpis o obciążeniu ograniczonym prawie rzeczowym na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 145/1 i nr 144/3 położonych w Szklarskiej Porębie, o następującej treści: BEZTERMINOWA I ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWA (DROGA KONIECZNA) POLEGAJĄCĄ NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PASEM DROGI O POWIERZCHNI OKOŁO 22,00 M2 PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE PRZY ULICY WOLNOŚCI, STANOWIĄCĄ DZIAŁKI GRUNTU NR 145/2, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK GRUNTU NR 145/1 I NR 144/3 POŁOŻONYCH W SZKLARSKIEJ PORĘBIE, PRZY CZYM ZAKRES KORZYSTANIA ZE SŁUŻEBNOŚCI OKREŚLA ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO AKTU NOTARIALNEGO, STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU. W chwili sprzedaży działki nr 143/3 i nr 144/4 zostaną odłączone z księgi wieczystej JG1J/00092493/1 i dołączone do księgi wieczystej KW NR JG1J/00111234/8.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działki znajdują się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Białej Doliny w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr LXII/673/18 z dnia 28 września 2018 r.). Działki oznaczone są na rysunku planu symbolem **MU.1** – tereny **zabudowy mieszkalno-usługowej** z przeznaczeniem podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej, ponadto z przeznaczeniem uzupełniającym: infrastruktura techniczna oraz drogi wewnętrzne i parkingi. Obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

Termin zagospodarowania: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 680.000,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Ogólne warunki przetargu:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do dnia **26.05.2023 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości podlegającej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Są dowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza (lub pracownika właściwego urzędu).

III. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

V. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

VI. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.

VII. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

VIII. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

IX. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.

X. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się 29 maja 2023 r. o godz. 1300 w sali nr 2
Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, dnia 28 marca 2023 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com