Info Zamówienia

Wydanie nr **20/12/2016** z dnia 20 grudnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: wynajem
Typ transakcji: mieszkanie

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Lipnie

działając w oparciu o § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w *sprawie sposobu* i trybu *przeprowadzania*

przetargów oraz *rokowań* na *zbycie nieruchomości* (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490.)
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego własność Powiatu Lipnowskiego, położonego w Dobrzyniu nad Wisłą przy ulicy Zduńskiej 11.

I. Przedmiot przetargu:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruch o-mości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Pow. w m²	Położenie lokalu	Ozna-czenie użytków	Rodzaj użytków	Cena wywoła-wcza nieruch o-mości	Wyso-kość wadium	Przeznaczenie w planie miejscowym	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania	Termin przetargu	Wysokość czynszu z tytułu najmu oraz inne opłaty	Termin wnoszenia czynszu najmu i opłaty mediów oraz zasady ich aktualizacji	Okres najmu

1	Nr dz. 1073	WL1L/00024523/2	42,97	Lokal nr 1, Zduńska 11, Dobrzyń nad Wisłą (87-630), obręb nr 3 Dobrzyń nad Wisłą	Bi	Inne tereny zabudo-wane	403,92 zł	80 zł	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą, uchwalonego przez Radę Miejską Uchwałą nr XII/72/11 z dnia 29.11.2011r. Położona jest na obszarze ochrony konserwatorskiej założenia urbanistycznego miasta Dobrzyń nad Wisłą i posiada funkcję zabudowy mieszkalnej	Lokal mieszkalny położony na 1 piętrze budynku zlokalizowanego przy ul. Zduńskiej 11 w Dobrzyniu nad Wisłą składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju Lokal wyposażony w instalację elektryczną (umowa z dostawcą energii elektrycznej podpisywana przez Najemcę), centralne ogrzewanie, instalację wod-kan. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	20.01.2017r. godz. 10.00	Najkorzystniejsza stawka zaproponowana przez oferenta równa lub większa od kwoty 403,92 brutto. W ww. czynsz wliczone jest ogrzewanie. Płatności za wodę, ścieki oraz związane z tym opłaty wg cennika dostawcy (w oparciu o fakturę VAT) – płatne przez Najemcę Podatek od nieruchomości płatny przez Najemcę zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Gminy Dobrzyń nad Wisłą.	Termin płatności: Czynsz płatny miesięcznie do 10-go każdego miesiąca. Opłaty za wodę, ścieki oraz związane z tym koszty płatne w terminie wskazanym na fakturze wystawianej przez Wynajmującego na podstawie faktury VAT wystawionej przez dostawcę oraz wskazań podlicznika. Zasady aktualizacji czynszu: Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w	na 3 lata

Nieruchomość nie jest objęta żadnymi obciążeniami ani zobowiązaniami.

II. Warunki przetargu:

1. Podstawa prawna:

Przetarg na najem wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późń. zm.)

2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w *sprawie sposobu* i trybu *przeprowadzania przetargów* oraz *rokowań* na *zbycie nieruchomości* (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 942)

2. Ogłoszenie o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu na najem okazjonalny lokalu mieszkalnego położonego w budynku w Dobrzyniu nad Wisłą przy ul. Zduńskiej 11 zostaje umieszczone na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Lipnie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (http://bip.lipnowski.powiat.pl) oraz na budynku, w którym znajduje się przywołany lokal.

3. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu:

1) Przedmiotem przetargu jest najem okazjonalny lokalu mieszkalnego o powierzchni 42,97 m² położonego w budynku w Dobrzyniu nad Wisłą przy ul. Zduńskiej 11 (działka nr 1073 obręb nr 3 Dobrzyń nad Wisłą) składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal przeznaczony jest do najmu na okres 3 lat, z przeznaczeniem na lokal mieszkalny. Lokal wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

2) Organizator przetargu nie zapewnia i nie zwraca kosztów zakupu oraz wymiany wyposażenia technicznego lokalu w postaci urządzeń sanitarnych, baterii, syfonów podgrzewacza wody, wszelkich mebli kuchennych, łazienkowych oraz pokojowych, podług czy pokrycia ścian i sufitów.

3) Każdy z potencjalnych Oferentów może zapoznać się ze stanem technicznym lokalu ustalając zasady i termin wizytacji lokalu telefonicznie z pracownikami Referatu Administracyjnego Starostwa Powiatowego w Lipnie pod nr telefonu: (54) 288 66 35. Kontakt jest możliwy w godzinach pracy Urzędu.

4) Każdy z Oferentów musi złożyć oświadczenie, stanowiące integralną część oferty, w którym zostaje stwierdzony fakt zapoznania się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego oraz informacja, że nie są wnoszone żadne uwagi i zastrzeżenia co do zastanego stanu technicznego.

UWAGA! Przedmiot przetargu będzie oddany w **najem okazjonalny** czyli taki najem, który charakteryzuje się tym, że Najemca do podpisania umowy najmu musi dostarczyć:

a) oświadczenie, w którym poddaje się on egzekucji i zobowiązuje się do opróżnienia oraz wydania lokalu użytkowego w terminie wskazanym w żądaniu opuszczenia lokalu,

b) pisemne oświadczenie, w którym wskazuje miejsce swojego zamieszkania (oraz osób upoważnionych) w chwili zakończenia bądź zerwania umowy najmu

c) oświadczenie właściciela nieruchomości, w którym stwierdza on, że **zapewni danej osobie (oferentowi) oraz osobą upoważnionym przez niego do wspólnego zamieszkania dach nad głową w wyniku zakończenia lub zerwania umowy najmu**

Powyższe informacje muszą być sporządzone **w obecności notariusza, w formie aktu notarialnego** na koszt Najemcy. Najem okazjonalny charakteryzuje się również tym, że Najemcę nie obejmuje okres ochronny w chwili konieczności

przeprowadzenia eksmisji, ponieważ eksmisja odbywa się do wskazanego w oświadczeniach lokalu.

4. Wysokość opłaty z tytułu najmu:

1) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu (łącznie z ogrzewaniem) za najem lokalu o powierzchni 42,97m² wynosi 403,92 zł. Czynsz płatny z góry, do 10go dnia każdego miesiąca.

2) Waloryzacja czynszu będzie mogła następować w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za rok poprzednich, publikowanych przez GUS od kolejnego miesiąca rozliczeniowego po miesiącu opublikowania ogłoszenia prezesa GUS. Waloryzacja nie wymaga pisemnej zmiany umowy.

3) Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia wysokości dotychczasowej. O każdej zmianie wysokości opłat Najemca zostanie powiadomiony na piśmie.

4) Oprócz czynszu za najem Najemca lokalu mieszkalnego zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zawrzeć umowy na dostawę energii elektrycznej oraz wywóz nieczystości i regulować te należności własnym kosztem.

5) Na Najemcy spoczywa obowiązek opłacania podatku od wynajmowanej nieruchomości zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Gminy Dobrzyń nad Wisłą.

6) Poza czynszem za najem, Najemca ponosi na rzecz Powiatu Lipnowskiego koszty dostawy wody oraz ścieku oraz związanych z tym opłat według co miesięcznej kalkulacji kosztów sporządzonej na podstawie wskazań podlicznika i faktury VAT wystawionej przez dostawcę ww. usług.

5. Termin przetargu: 20.01.2017r. o godz. 10:00.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B; 87-600 Lipno – pokój nr 21 - sala konferencyjna.

6. Udział w przetargu:

1) W przetargu mogą brać udział jedynie osoby fizyczne, posiadające obywatelstwo polskie, które chcą zaspokoić swoje indywidualne potrzeby mieszkaniowe.

2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 80,00 zł na konto Powiatu Lipnowskiego w Kujawskim Banku Aleksandrowskim nr 06 9537 0000 2004 0041 4689 0001 najpóźniej do **dnia 16.01.2017 roku**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Lipnowskiego. Kserokopię dowodu uiszczenia wadium należy załączyć do oferty przetargowej.

3) Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na najem okazjonalny lokalu mieszkalnego w Dobrzyniu nad Wisłą” do **dnia 16.01.2016** roku. Można zrobić to osobiście w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie znajdującego się w budynku przy ulicy Sierakowskiego 10B w Lipnie – pokój nr 28 lub poprzez operatorów pocztowych, firmy kurierskie na adres: Starostwo Powiatowe w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87-600 Lipno. Liczy się data wpływu do Urzędu.

4) Udział w przetargu biorą jedynie pełne oferty (oferta oraz załączniki), które są w pełni wypełnione oraz podpisane.

7. Oferta:

Pełna pisemna oferta **musi** zawierać:

1) datę sporządzenia oferty,

2) imię i nazwisko oferenta, PESEL, seria i nr dowodu osobistego,

3) adres zameldowania oraz adres korespondencyjny oferenta,

4) nr konta bankowego oraz imię i nazwisko właściciela, na które w przypadku przegrania przetargu należy zwrócić wpłacone wadium,

5) proponowaną wysokość miesięcznego czynszu za najem całego lokalu wyrażona w PLN (w czynsz wliczone jest ogrzewanie - kwota minimalna to 403,92 zł),

6) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz, że przyjmuje ich zapisy bez zastrzeżeń,

7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń i nie będzie wnosił o podwyższenie standardu lokalu staraniem i kosztem Wynajmującego

8) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wzorem umowy najmu i nie ma do niej żadnych uwag,

9) oświadczenie o uprawnionych osobach do wspólnego zamieszkania z oferentem,

10) zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego,

dodatkowo do oferty trzeba załączyć:

11) dowód wpłaty wadium (kserokopia),

12) informację w której oferent wskazuje inny lokal, w którym będzie mógł zamieszkać wraz z osobami uprawnionymi do wspólnego zamieszkania w przypadku egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu, wygaśnięcia lub zerwania umowy najmu (załącznik nr 1),

13) oświadczenie właściciela lokalu mieszkalnego lub podmiotu posiadającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, w którym miałby zamieszkać oferent wraz z osobami uprawnionymi do wspólnego zamieszkania, z informacją o wyrażeniu zgody na jego zamieszkanie (oraz osób uprawnionych) i przeniesienie jego/ich rzeczy osobistych oraz wskazanie położenia lokalu i podanie tytułu prawnego do ww. lokalu (nr księgi wieczystej) jak również zgoda na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego (załącznik nr 2).

14) UWAGA! W chwili przystąpienia do przetargu oferenta posiadającego własnościowy lub wspólnotowy lokal mieszkalny, oferent nie ma obowiązku załączać do oferty informacji o której mowa w pkt 11 oraz oświadczenia o którym mowa w pkt 12 lecz jedynie oświadczenie, że jest właścicielem lub udziałowcem lokalu mieszkalnego, wskazać jego położenie i oświadczyć, iż w chwili ustania lub zerwania stosunku najmu między stronami przeniesie się do niego wraz z osobami uprawnionymi do wspólnego zamieszkania (załącznik nr 3).

8. Rozstrzygnięcie przetargu:

1) Przetarg przeprowadza oraz rozstrzyga Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu w Lipnie.

2) Komisja Przetargowa w **dniu 20.01.2017 roku o godz: 10:00** przeprowadzi przetarg na najem okazjonalny lokalu mieszkalnego położonego w budynku w Dobrzyniu nad Wisłą (87-610) przy ul. Zduńskiej 11 tj:

a) w części jawnej przetargu w obecności oferentów Komisja Przetargowa stwierdzi prawidłowość ogłoszenia przetargu, stwierdzi liczbę ofert, przedstawi zaproponowane stawki.

W części jawnej mogą brać udział jedynie oferenci, którzy okażą się Komisji Przetargowej oryginalnym dowodem wpłaty wadium oraz ważnym dowodem osobistym.

b) w części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa analizuje nadesłane oferty pod kontem ich zgodności z wymogami stawianymi przez Organizatora przetargu i wybiera ofertę najkorzystniejszą.

3) Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi maksymalnie w ciągu 7 dni od dnia otwarcia ofert, a informacja o tym fakcie będzie zamieszczona na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Lipnie oraz Biuletynie Informacji Publicznej (http://bip.lipnowski.powiat.pl) jak również na budynku, w którym znajduje się lokal przekazany do najmu.

a) W chwili pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony o tym fakcie pisemnie. W piśmie będzie znajdowała się również informacja dotycząca terminu i miejsca zawarcia umowy.

b) Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu wynikiem negatywnym bez wybrania jakiejkolwiek oferty bez podawania przyczyn.

4) Wpłacone wadium przez oferenta, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu za najem. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu, na podany przez uczestnika w ofercie przetargowej rachunek bankowy.

9. Kryteria wyboru oferty:

Najwyższa proponowana cena miesięcznego czynszu za najem lokalu o pow. 42,97m² . Kwota wywoławcza (minimalna) to 403,92 zł.

10. Warunki konieczne podpisania umowy najmu okazjonalnego:

1) Złożenie **pełnej oferty** z najwyższą oferowaną ceną za czynsz miesięczny.

–

Osoby **nie posiadające** prawa własności do lokalu mieszkalnego:

2) Dostarczenie przed podpisaniem umowy oświadczenia Najemcy **w formie aktu notarialnego**, w którym poddaje się on egzekucji i zobowiązuje się do opróżnienia i wydania lokalu użytkowego na podstawie umowy najmu w terminie wskazanym w żądaniu opuszczenia lokalu.

3) Dostarczenie przed podpisaniem informacji w której Najemca wskazuje inny lokal, w którym będzie mógł zamieszkać wraz z osobami uprawnionymi do wspólnego zamieszkania w przypadku egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu, wygaśnięcia lub zerwania umowy najmu **z podpisem notarialnie poświadczonym**

4) Dostarczenie przed podpisaniem umowy oświadczenia właściciela lokalu lub podmiotu posiadającej tytuł prawny do lokalu, o którym mowa powyżej, o wyrażeniu zgody na zamieszkanie Najemcy i osób z nim zamieszkujących w lokalu wskazanym w oświadczeniu **z podpisem notarialnie poświadczonym**.

lub

Osoby **posiadające** prawo własności do lokalu mieszkalnego:

2) Dostarczenie przed podpisaniem umowy oświadczenia Najemcy **w formie aktu notarialnego**, w którym poddaje się on egzekucji i zobowiązuje się do opróżnienia i wydania lokalu użytkowego na podstawie umowy najmu w terminie wskazanym w żądaniu opuszczenia lokalu.

3) Dostarczenie przed zawarciem umowy najmu oświadczenia, w którym Najemca wskaże, że jest właścicielem lub udziałowcem lokalu mieszkalnego, wskaże jego położenie i oświadczy, iż w chwili ustania lub zerwania stosunku najmu między Stronami przeniesie się do niego wraz z osobami uprawnionymi do wspólnego zamieszkania oraz posiadanymi przedmiotami. Oświadczenie to musi być z **z podpisem notarialnie poświadczonym**.

11. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu bądź niespełnienie warunków koniecznych potrzebnych do jej podpisania:

Wadium przepada, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli:

1) oferent, którego przetarg wygra nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy najmu.

2) oferent nie spełni warunków koniecznych do podpisania umowy najmu.

3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, który wygrał przetarg.

12. Bezskuteczne podpisanie umowy najmu okazjonalnego:

W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez oferenta, który wygrał przetarg lub niespełnienia przez niego warunków koniecznych Komisja Przetargowa może zaproponować zawarcie umowy następnemu oferentowi spośród uczestniczących w przetargu, który zaproponował najwyższą stawkę najmu.

13. Informacje na temat przetargu:

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Mickiewicza 58 pok nr 9 (Referat Administracyjny) lub telefonicznie pod nr (54) 288 66 35.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com