Info Zamówienia

Wydanie nr **25/05/2016** z dnia 25 maja 2016 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH WE WSI WITASZYCE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 130.000,00
Powierzchnia: 2503.00

Szczegóły

BURMISTRZ JAROCINA

Działając na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25, art. 37 ust. 4, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2016r. poz. 446),

OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

POŁOŻONYCH WE WSI WITASZYCE

1) Dane dotyczące nieruchomości

Lp	Numer działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Uzbrojenie- możliwość do podłączenia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	**- Cena w PLN** **- Wadium**

1.	241/7	0,2503	KZ1J/00023534/6	energia elektryczna kanalizacja woda gaz	Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania został ustalony w decyzji o warunkach zabudowy – **budowa myjni samochodowej (samoobsługowej) maks. 3 stanowiska.** Istnieje możliwość zmiany zagospodarowania nieruchomości poprzez wystąpienie o nową decyzję o warunkach zabudowy. Teren planowanej inwestycji jest gruntem nasypowym, który zgodnie z obowiązującymi przepisami może być zabudowany po zakończeniu okresu osiadania gruntu lub wykonaniu odpowiedniego fundamentowania.	**- Cena :** **130.000,00 zł** + podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży **- Wadium :** **26.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu

2.	240/1 239/3	0,0203 0,1491	KZ1J/00023534/6	energia elektryczna kanalizacja woda gaz	Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania został ustalony w decyzji o warunkach zabudowy – **zabudowa maksymalnie 3 budynkami usługowo-handlowym z częścią mieszkalną** Teren planowanej inwestycji jest gruntem nasypowym, który zgodnie z obowiązującymi przepisami może być zabudowany po zakończeniu okresu osiadania gruntu lub wykonaniu odpowiedniego fundamentowania.	**- Cena :** **90.000,00 zł** + podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży **- Wadium :** **18.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu

Położenie	**Witaszyce pomiędzy ulicą Stawną i Aleją Wolności**
Opis nieruchomości	Działki nie są zabudowane. Obciążenia w Dziale III księgi wieczystej dot. służebności przesyłu
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Termin zapłaty ceny nieruchomości	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność

2. Cel przetargu

Przetarg pisemny nieograniczony przeprowadza się w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

3. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert organizator przetargu będzie się kierować najwyższą ceną.

4. Wadium

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w ***BZ WBK S.A. I O/Jarocin*** **Nr 91 1090 1131 000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 lipca 2016 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 5 lipca 2016 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.
Na dowodzie wpłaty wadium podać należy Nr działki, której wadium dotyczy.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferent powinien umieścić **ofertę** w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący nienaruszalność, zaadresowanej na adres organizatora przetargu z oznaczeniem:

„Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Witaszycach oznaczonej jako działka nr 241/7” bądź
„Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Witaszycach oznaczonej jako działki nr 240/1 i 239/3”

i złożyć do dnia **6 lipca 2016 r. do godziny 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Jarocinie, przy Al. Niepodległości 10, pokój nr 31.

Pisemna oferta powinna zawierać:

a) imienia, nazwiska i adresu oferenta albo nazwy firmy oraz siedziby jeżeli oferent jest osoba prawną lub innym podmiotem;

b) datę sporządzenia oferty;

c) kopię dowodu wpłaty wadium;

d) oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta z warunkami przeprowadzenia przedmiotowego przetargu;

e) oferowaną cenę netto powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) 23%;

Kopie dokumentów winny być podpisane i opieczętowane przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania oferenta oraz opatrzone klazulą „za zgodność z oryginałem” oraz datą.

Oferta i wszystkie oświadczenie winny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentacji.

6. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 od dnia zamknięcia przetargu.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowym Urzędu wymaganą kwotą. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami).

9. Burmistrz zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu. Ewentualna zmiana terminu podana zostanie w tych samych środkach przekazu, gdzie ogłoszono przetarg. W uzasadnionych wypadkach Burmistrz może odwołać przetarg, w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu. Ponadto Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przetarg - część jawna odbędzie się w dniu 8 lipca 2016 r. o godzinie 12^{oo} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie, przy Al. Niepodległości 10, w pokoju 47.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 w Jarocinie Al. Niepodległości 10, telefon 749-95-52 w godz. 8.00 - 16.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com