Info Zamówienia

Wydanie nr **09/03/2019** z dnia 9 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

PIERWSZY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W JAROCINIE OBRĘB BOGUSŁAW – KOPERNIKA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Szczegóły

BURMISTRZ JAROCINA

Dzia?aj?c na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25, art. 37 ust. 4, art. 38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. z 2018r. poz. 994 ze zmianami),

OG?ASZA

PIERWSZY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA SPRZEDA? NIERUCHOMO?CI PO?O?ONEJ W JAROCINIE OBR?B BOGUS?AW – KOPERNIKA

Dane dotycz?ce nieruchomo?ci

Lp.	Numer dzia?ki	Pow. w ha	Ksi?ga wieczysta	Uzbrojenie-mo?liwo?? do pod??czenia	Przeznaczenie nieruchomo?ci i sposób jej zagospodarowania	**- Cena w PLN** **- Wadium**

1.	1450/2 1450/3 1450/4 1453/14	0,7780 1,1210 1,7240 38,1577	KZ1J/00032038/5	- wodoci?gowej, - kanalizacji sanitarnej, - energii elektrycznej	Na terenie przeznaczonym do sprzeda?y nie obowi?zuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W obowi?zuj?cym studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin oznaczony jest symbolem P/U – tereny z przewag? obiektów produkcyjnych, sk?adów i magazynów oraz us?ug (tereny skoncentrowanej aktywno?ci gospodarczej). Sprzeda? na cele rolne.	**- Cena :** **3.355.000,00 z?** **- Wadium :** **671.000,00 z ?** wnoszone w pieni?dzu
Po?o?enie			**Jarocin, Obr?b Bogus?aw - Kopernika**			

Opis nieruchomo?ci	Nieruchomo?? po?o?ona jest bezpo?rednio przy granicy miasta Jarocina ze wsi? Cielcza pomi?dzy ul. Pozna?sk? a torami linii kolejowej, w s?siedztwie ogrodów dzia?kowych, z utrudnionym dost?pem z drogi publicznej drog? gruntow?, z w?skim przejazdem przez ciek wodny Lipinka mostem z p?yt betonowych, w terenach uzbrojonych w sie? energetyczn?, wodoci?gow?, kanalizacyjn? i gazow?. Teren dzia?ki nr 1453/14 podzielony jest gruntami prywatnymi na dwie mniej wi?cej równe kompleksy, u?ytkowany jest w wi?kszo?ci rolniczo. Przez teren nieruchomo?ci przebiegaj? w ró?nych kierunkach liczne napowietrzne i kablowe linie energetyczne ?redniego i wysokiego napi?cia oraz podziemne gazoci?gi i wodoci?gi. Przez dzia?ki nr 1450/2, 1450/3 i 1450/4 wzd?u? rzeki Lipinka, przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej Ø 1000. Dzia?ka obci??ona prawem rzeczowym – s?u?ebno?ci? przesy?u na rzecz PWiK i PKP Energetyka S.A. Umowa dzier?awy do 31.08.2019 r.
Forma zbycia	Sprzeda? na w?asno??
Termin zap?aty ceny nieruchomo?ci	Cena nieruchomo?ci p?atna najpó?niej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenosz?cej w?asno??

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomo?ci rolnych zgodnie z ustaw? z dnia 1 kwietnia 2003 r. o kszta?towaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zmianami), które spe?niaj? warunki okre?lone w art. 6 w/w ustawy.

Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicj?, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomo?? obj?ta przetargiem stanowi nieruchomo?? roln?, a w my?l art. 2a tej ustawy nabywc? nieruchomo?ci rolnej mo?e by? wy??cznie rolnik indywidualny, który spe?nia ??cznie nast?puj?ce warunki:

1. Jest w?a?ciciel, u?ytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzier?awc? nieruchomo?ci rolnych – z uwzgl?dnieniem powierzchni u?ytków rolnych wchodz?cych w sk?ad nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha;
2. Posiada kwalifikacje rolnicze okre?lone w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o kszta?towaniu ustroju rolnego oraz rozporz?dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonuj?ce dzia?alno?? rolnicz?;
3. Co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest po?o?ona jedna z nieruchomo?ci rolnych wchodz?cych w sk?ad prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego oraz prowadzona przez ten okres osobi?cie to gospodarstwa (pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuj? wszelkie decyzje dotycz?ce prowadzenia dzia?alno?ci rolniczej w tym gospodarstwie).

Kryteria oceny ofert
Przy wyborze i ocenie z?o?onych ofert organizator przetargu b?dzie si? kierowa? najwy?sz? cen?.

Termin i miejsce sk?adania pisemnych ofert
Pisemne oferty zakupu nieruchomo?ci w zaklejonych kopertach z dopiskiem **„Przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Jarocinie”** prosimy sk?ada? w sekretariacie Urz?du Miejskiego
w Jarocinie Al. Niepodleg?o?ci 10 po. 31 w terminie do **17 maja 2019 r.**

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Z?o?enie pisemnej oferty
2. Wniesienie wadium w wysoko?ci 671.000,00 z?
3. Przed?o?enie komisji przetargowej przez otwarciem przetargu orygina?u dowodu wp?aty wadium
4. Przed przyst?pieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu to?samo?ci przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
   - ma??onków – do dokonania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków
   lub jednego z nich wraz z pisemn? zgod? jednego ma??onka, wyra?on? dla drugiego ma??onka na
   uczestnictwo w przetargu w celu odp?atnego nabycia nieruchomo?ci.

Wadium
Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzeda? nieruchomo?ci wymienionych w niniejszym og?oszeniu jest wp?acenie wadium w gotówce w wysoko?ci wy?ej okre?lonej na konto Urz?du Miejskiego w Jarocinie w **Nr 91 1090 1131 000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 maja 2019 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie si? uznanie w dniu 16 maja 2019 r.
rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.
Wadium wp?acone przez osob?, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci.
Pozosta?ym osobom wadium zostanie zwrócone nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odpowiednio: odwo?ania przetargu, zamkni?cia przetargu, uniewa?nienia przetargu lub zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia si? uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami) sprzeda? nieruchomo?ci zwolniona jest z podatku VAT.
Sprzeda? nieruchomo?ci odbywa si? wed?ug stanu prawnego u8widocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomo?ci lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we w?asnym zakresie i na w?asny koszt.

Pisemna oferta powinna zawiera?:

a) imienia, nazwiska i adresu oferenta albo nazwy firmy oraz siedziby je?eli oferent jest osoba prawn? lub innym podmiotem;

b) dat? sporz?dzenia oferty;

c) o?wiadczenie, i? oferent zapozna? si? z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrze?e (WZÓR nr 3),

d) oferowan? cen? i sposób zap?aty,

e) kopi? dowodu wp?aty wadium;

Do oferty nale?y do??czy?:

1. Kserokopie potwierdzenia wp?aty wadium;
2. O?wiadczenie rolnika **o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat**, po?wiadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – jako dowód potwierdzaj?cy osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres (Wzór nr 1)
3. Za?wiadczenie **o zameldowaniu na pobyt stały** – jako dowód potwierdzaj?cy zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedn? z nieruchomo?ci wchodz?cych w sk?ad gospodarstwa;
4. O?wiadczenie o ??cznej powierzchni u?ytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, po?wiadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), (WZÓR nr 1);
5. Dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z tre?ci? art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kszta?towaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 ze zmianami) Wzór nr 2.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszone w dniu 22 maja 2019 r. na tablicy og?osze? w Urz?dzie Miejski w Jarocinie.

Termin i miejsce cz??ci jawnej przetargu:

Przetarg odb?dzie si? w dniu 23 maja 2019 r. w Urz?dzie Miejski w Jarocinie Al. Niepodleg?o?ci 10 pok. 48 o godz. 12.00

Przewodnicz?cy komisji przetargowej zawiadamia na pi?mie wszystkich, którzy z?o?yli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie d?u?szym ni? 3 od dnia zamkni?cia przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowym Urzędu wymaganą kwotą.
Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urz?dze? infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obci??a ca?kowicie nabywc? nieruchomo?ci. Istniej?ce na nieruchomo?ci urz?dzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mog? by? wykorzystywane przez nabywc? tylko i wy??cznie na warunkach okre?lonych przez dysponenta tych urz?dze?.

Burmistrz zastrzega sobie prawo przesuni?cia terminu przetargu. Ewentualna zmiana terminu podana zostanie w tych samych ?rodkach przekazu, gdzie og?oszono przetarg. W uzasadnionych wypadkach Burmistrz mo?e odwo?a? przetarg, w tej samej formie co og?oszenie o przetargu.
Ponadto Burmistrzowi przys?uguje prawo zamkni?cia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegó?owe informacje dotycz?ce w/w nieruchomo?ci mo?na uzyska? w Urz?dzie Miejskim - Wydzia? Rozwoju Referat Obs?ugi Inwestorów, pokój nr 48 w Jarocinie Al. Niepodleg?o?ci 10, telefon 749-95-52 w godz. 8^{00} - 16^{00}.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com