**Info Zamówienia**

Wydanie nr **20/12/2023** z dnia 20 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Pierwszy przetarg ustny nieogarniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej 11, obręb 24

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.600.000,00
Powierzchnia: 891.00

## Szczegóły

**ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Armii Krajowej 11, obręb 24**

| Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW | Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego |
|---|---|

| | |
|---|---|
| **Gmina Piotrków Trybunalski 106201_1.0024, obręb 24**<br><br>**Działki:**<br><br>**234/2 pow. 0,0891 ha - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)**<br><br>**235/2 pow. 0,1115 ha**<br><br>**zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp)**<br><br>**NR KW PT1P/00061135/6** | **Opis nieruchomości**<br><br>Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, stanowiąca teren zieleni miejskiej przy przychodni zdrowia, położona jest w śródmiejskiej części miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów użyteczności publicznej (ZUS, policja, Urząd Miasta, przychodnia). Teren nieruchomości płaski bez widocznych deniwelacji w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dostęp do nieruchomości od strony miasta drogami asfaltowymi. Brak uzbrojenia nieruchomości w media miejskie. Infrastruktura (wodociąg, enn, gaz, kanalizacja sanitarna) przebiega w ul. Armii Krajowej. Przez działki przebiega ciepłociąg, którego aktualne położenie powoduje brak możliwości wykorzystania gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, tj. pod usługi. Istnieje możliwość przebudowania ciepłociągu przez nabywcę nieruchomości na warunkach wydanych przez Elektrociepłownie Piotrków Trybunalski.<br><br>Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r, uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r, uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r. i uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 r. - działki nr 234/2 i 235/2, obręb 24 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem U - usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zielonych. Ww. działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. |

Niezależnie od podanych informacji, nabywca powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, jej parametrami oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania.

W przypadku ujawnienia przez nabywcę nieruchomości, w trakcie robót budowlanych, dotąd nieustalonych sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej, nie będzie to stanowić wady nieruchomości i na nabywcy będzie ciążył obowiązek stosownych powiadomień gestorów,
a wynikłe stąd kolizje będą rozwiązywane jego staraniem i na jego koszt.

Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Działa nr 234/2 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym (służebność przesyłu) na rzecz T- MOBILE POLSKA S.A. jako następcy prawnego Polskiej Telefonii Cyfrowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 181, wpisanym do działu III księgi wieczystej nr PT1P/00061135/6.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął w dniu 28 listopada 2023 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.600.000,00 zł słownie: jeden milion sześćset tysięcy złotych 00/100.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.02.2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu Powiatu), godz. 1100**.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą w pieniądzu (w złotych) wadium na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim - BNP Paribas Bank Polska S.A. O/Piotrków Trybunalski, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem **„Wadium - przetarg Piotrków Trybunalski, ul. Armii Krajowej 11”** w terminie do dnia **22.02.2024 r.**

**Wadium wynosi 80 000,00 zł słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100.**

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez Uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Nie podlega zwrotowi wadium wniesione przez Uczestnika, który przetarg wygrał i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną, przedstawiciel uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej - zobowiązany jest do przedstawienia komisji przetargowej - danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, a w przypadku osoby nie posiadającej obywatelstwa polskiego, okazanie się numerem paszportu lub innym dokumentem tożsamości.

Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców, obowiązkiem jest również przedstawienie komisji przetargowej - oryginału promesy lub zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, bądź złożenie oświadczenia, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwałę Nr 813/2023 Zarządu Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 lutego 2023 roku w sprawie powołania komisji do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Piotrkowskiego

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Powiat Piotrkowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, a informacja o odwołaniu wraz z podaniem przyczyny odwołania zostanie podana do publicznej wiadomości w ten sam sposób jak ogłoszenie o przetargu.

Z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotycząca nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu, przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-88-36 i 044/732-88-37.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com