Info Zamówienia

Wydanie nr **19/07/2024** z dnia 19 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Pierwszy przetarg ustny nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Dobre Miasto, 19.07.2024r.

IN.6810.30.2024.JŁ

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.) ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr IN.6810.30.2024.JŁ z dnia 20 czerwca 2024r.

Parcele nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w złotych	Wadium w złotych	Postąpienie w złotych nie mniej niż

1.	Dobre Miasto Obręb nr 0004 ul. Górna Działka nr 102/21 o pow. 0,5005 ha z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 144 m2 (użytek i klasa RIVb - 144 m2) KW nr OL1O/00039121/9 *Teren parceli użytkowany bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne, ogrodzony na terenie dwa pomieszczenia gospodarcze.*	**144,00 zł za pow. 144 m2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 361) w wysokości 23%. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi 1,00 zł.*	**100,00 zł** ***(słownie: sto złotych 00/100)***	***5,00 zł*** ***(słownie: pięć złotych 00/100)***

2.	Dobre Miasto Obręb nr 0004 ul. Górna Działka nr 102/21 o pow. 0,5005 ha z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 141 m2 (użytek i klasa: RIVb – 141 m2) KW nr OL1O/00039121/9 *Teren parceli użytkowany bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne, ogrodzony, na terenie wiata drewniana.*	**141,00 zł za pow. 141m2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 361) w wysokości 23%. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi 1,00 zł.*	**90,00 zł** ***(słownie: dziewięćdziesiąt złotych 00/100)***	***5,00 zł*** ***(słownie: pięć złotych 00/100)***

3.	Dobre Miasto Obręb nr 0004 ul. Górna Działka nr 102/21 o pow. 0,5005 ha z której wydzielono parcelę nr 3 o pow. 72 m2 (użytek i klasa: RIVb – 72 m2) KW nr OL1O/00039121/9 *Teren parceli użytkowany bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne, w części ogrodzony.*	**72,00 zł za pow. 72 m2** Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz. 361) w wysokości 23%. *Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami, roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi 1,00 zł.*	**50,00 zł** ***(słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)***	***5,00 zł*** ***(słownie: pięć złotych 00/100)***

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto-uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2017r. pod poz. 2422 teren oznaczony symbolem dla ww. parceli nr 1, nr 2 i nr 3;

ZP.05-teren zieleni urządzonej.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Do obowiązków dzierżawcy należą:

- ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2024 roku, w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad: Lp.1 o godzinie 11 00, Lp.2 o godzinie 1200 i Lp.3 o godzinie 1300.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 14 sierpnia 2024 roku włącznie**.

Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni od dnia odpowiednio odwołania**, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- *w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba, że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub rady prawnemu.*
- ***w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim** posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. **W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą***
- ***w przypadku wspólników spółki cywilnej** - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,*
- ***w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca. Protokół

przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.

Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji i Nieruchomości tutejszego Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924 .

Burmistrz

/-/

Beata Harań

Załącznik do ogłoszenia o przetargu

IN. 6810.30.2024.JŁ z dnia 19.07.2024r.

REGULAMIN

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargu organizowanego w dniu 21 sierpnia 2024 roku na wydzierżawienie: parceli nr 1 o pow. 144 m^2, parcela nr 2 o pow. 141 m^2 i parcela nr 3 o pow. 72 m^2 z działki nr 102/21, opisanej w KW Nr OL1O/0039121/9 po?o?onej przy ul. Górnej w obr?bie nr 0004 miasta Dobre Miasto, grunt z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Ogłoszenie o przetargu znak: IN.6810.30.2024.JŁ z dnia 19 lipca 2024r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, zamieszczenie na stronie:

- Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.dobremiasto.com.pl

- w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci.

§1.

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg jest I przetargiem ustnymi nieograniczonymi.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
4. **Wysokość wpłaty wadium ustala się na kwotę : Lp.1-100,00 zł, Lp.2.-90,00 zł i Lp.3. – 50,00 zł**
5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę: 5,00zł.**
6. Przetarg jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto rocznej stawki bazowej czynszu dzierżawnego.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i

nazwiska (nazwy).

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę firmę , która przetarg wygrała.

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

Burmistrz

/-/

Beata Harań

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com