Info Zamówienia

Wydanie nr **13/09/2016** z dnia 13 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Tyczyna

36-020 Tyczyn, ul. Rynek 18 , pow. rzeszowski, woj. podkarpackie

tel. (0-17) 22 19 310, www.tyczyn.pl, e-mail: tyczyn@tyczyn.pl,

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na zbycie następujących nieruchomości:

Lp	Jednostka ewidencyjna (gmina)	Obręb (wieś)	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działek (ha)	Opis nieruchomości i obciążenia	Przeznaczenie wg. 1. planu zagospodarowania przestrzennego 2. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Tyczyn	Cena działki (zł) + VAT obowiązujący w dniu podpisania umowy	Wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1	TYCZYN	Matysówka	324/1	RZ2Z/00007391/9	0.1290 ha	niezabudowana	1. brak planu 2. decyzja o war. zabudowy	64 000	4 000	640

2	**TYCZYN**	**Matysówka**	**324/2**	**RZ2Z/00007391/9**	**0.1362 ha**	**niezabudowana**	**1. brak planu 2. decyzja o war. zabudowy**	**68 000**	**4 000**	**680**
3	**TYCZYN**	**Matysówka**	**324/3**	**RZ2Z/00007391/9**	**0.1414 ha**	**niezabudowana**	**1. brak planu 2. decyzja o war. zabudowy**	**70 700**	**4 000**	**707**
4	**TYCZYN**	**Matysówka**	**324/4**	**RZ2Z/00007391/9**	**0.1424 ha**	**niezabudowana**	**1. brak planu 2. decyzja o war. zabudowy**	**71 200**	**4 000**	**712**
5	**TYCZYN**	**Matysówka**	**324/5**	**RZ2Z/00007391/9**	**0.1487 ha**	**niezabudowana**	**1. brak planu 2. decyzja o war. zabudowy**	**74 300**	**5 000**	**743**
6	**TYCZYN**	**Matysówka**	**324/6**	**RZ2Z/00007391/9**	**0.2001 ha**	**niezabudowana**	**1. brak planu 2. decyzja o war. zabudowy**	**100 000**	**5 000**	**1000**

Przetarg odbędzie się w dniu 19.10.2016 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Tyczynie, ul. Rynek 18 – sala posiedzeń.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru obejmującego przedmiotowe nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W dniu 04.08.2011 r. wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla w/w nieruchomości pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowane położone w miejscowości Matysówka gmina Tyczyn. Teren położenia jest ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Nieruchomości posiadają regularny kształt, wydłużony prostokątny, przylegają do siebie tworząc gospodarczą całość. Teren na którym zlokalizowane są nieruchomości leży w obszarze występowania zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy opracować i uwzględnić dokumentację geotechniczną lub geologiczno-inżynierską podłoża gruntowego w rejonie przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z postanowieniem Starosty Rzeszowskiego z dnia 29.06.2011 r. znak OŚ.644.1.187.2011. Dojazd do nieruchomości od drogi gminnej 108913R Matysówka Cmentarz Słocina przez drogę wewnętrzną nr ewidencyjny 322 i dalej drogą wewnętrzną nr 324/7. Sąsiedztwo to nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi tereny niezabudowane wykorzystywane rolniczo oraz obszary zadrzewione i zakrzaczone. Odległość nieruchomości od centrum Rzeszowa wynosi około 7 km. Dostępność komunikacyjna jest dobra. Działki mają dodatkowo walory krajobrazowo widokowe. Brak jest w pobliżu obiektów uciążliwych. Na nieruchomości i w okolicy znajdują się wszystkie sieci

uzbrojenia terenu.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Uwagi:

1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Tyczyn nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży:

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w gotówce** na konto Gminy Tyczyn w Banku Spółdzielczym w Tyczynie **nr konta:**
70 9164 0008 2001 0000 0286 0004 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie do 13.10.2016 r.

Termin zostaje zachowany, jeżeli kwota wadium wpłynie na rachunek Gminy Tyczyn do **13.10.2016 r.**

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia Komisji przetargowej oryginału potwierdzającego wpłatę wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).

Przy wpłacie wadium na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki i obręb.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Miejskiego w Tyczynie w terminie do 3 dni licząc od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby działające jako pełnomocnicy winny posiadać oryginalne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu w imieniu oferenta z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy i uiszczoną opłatą skarbową od pełnomocnictwa.

W przypadku osób fizycznych pozostających w majątkowej wspólnocie małżeńskiej i przystępujących do przetargu jednoosobowo pisemną zgodę współmałżonka na udział w przetargu i zakup nieruchomości. Przedstawiciele osób prawnych i spółek lub przedsiębiorców aktualny odpis KRS-u.

Należny podatek VAT zostanie doliczony do wylicytowanej ceny.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywcy, który nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również, który nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty i opłaty:

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Burmistrz Tyczyna zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tyczynie pok. 11 (parter)

tel. (0-17) 22 19 310 w. 21

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com