**Info Zamówienia**

Wydanie nr **20/09/2016** z dnia 20 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

# PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

## Szczegóły

**ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM**

**ogłasza**

***PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY***

***na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego***

**1. Numer oraz położenie nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki **788/13 o pow. 10,5612 ha, w tym: drogi – 0,1001 ha; grunty orne: kl. RIIIa – 4,2136 ha, kl. RIIIb – 3,2615 ha, RIVa – 2,1844 ha, RIVb – 0,8016 ha**, położona w Bujnach, obręb Bujny, gmina Wola Krzysztoporska, stanowiąca własność Powiatu Piotrkowskiego.

**2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:**

VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi KW NR PT1P/00053182/1.

**3. Cel wydzierżawienia oraz okres zawarcia umowy dzierżawy:**

Cel rolny, na czas oznaczony do 3 lat.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość położona w Bujnach, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 788/13 objęta jest w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/361/10 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bujny w Gminie Wola Krzysztoporska (Dz. Urzęd. Woj. Łódzkiego Nr 118, poz. 934) i znajduje się w jednostkach oznaczonych symbolami:

- 1Z – teren zieleni;

- 2MN, 3MN - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego;

- 3KDD, 6KDD, 7KDD- drogi klasy dojazdowej.

Pozostała część działki 788/13, zgodnie z uchwałą Nr XLIX/404/2014 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska znajduje się w jednostce oznaczonej: R – tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych. Na działkach numer 787 i 788/13 wrysowano w Studium wariant projektowanej obwodnicy Piotrkowa Trybunalskiego, drogi ekspresowej S12 wraz z węzłem „Rokszyce”.

**5. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Bujnach, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią pola, zabudowa wsi oraz obszary przeznaczone w planach miejscowych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości od strony południowej,

drogą powiatową, a następnie drogą gruntową, zaś od strony zachodniej drogą gminną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 789.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

**6. Tryb wydzierżawienia:**

Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do 3 lat.

**7. Stawka czynszu za dzierżawę:**

Wywoławcza stawka czynszu – rocznie w wysokości brutto 16.000,00 zł, słownie: szesnaście tysięcy złotych.

Wysokość czynszu dzierżawnego za rok 2016 i 2018 płatna proporcjonalnie do okresu dzierżawy.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie obowiązany ponosić wszelkie opłaty związane z dzierżawionym gruntem.

**8. Termin wnoszenia opłat:**

Roczny czynsz dzierżawny płatny w 2 ratach, w terminach określonych w umowie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz będzie ulegał corocznie podwyższeniu proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni i obowiązywał będzie od 1 stycznia każdego roku, począwszy od 2018 roku.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu) w dniu 7 października 2016 roku o godz. $11^{.00}$.**

**Wadium wynosi – 1.000,00 zł, słownie: jeden tysiąc złotych.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia 3 października 2016 r.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. Bank BGŻ BNP Paribas S.A. O/Piotrków Tryb., numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140 z dopiskiem **„Wadium - dzierżawa nieruchomości położonej w Bujnach – nr działki 788/13”.** Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium **-** wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną, okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

Ponadto Oferent przed otwarciem przetargu zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały, iż zapoznał się z projektem umowy dzierżawy stanowiącej załącznik nr 3 do uchwały i akceptuje jej treść.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do wydzierżawienia pochodzą

z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji, Mienia i Rozwoju Powiatu ul. Sienkiewicza 16a, pokój 107 lub telefonicznie pod numerem: 44/732-78-36 lub 44/732-78-30, a ponadto regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl. w zakładce Wydziały – Wydział Inwestycji, Mienia i Rozwoju Powiatu.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym niezwłocznie poinformuje poprzez: wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w

Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sienkiewicza 16a, zamieszczenie w dzienniku internetowym www.przetargi-gctrader.pl oraz opublikowanie na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego www.powiat-piotrkowski.pl.



Projekt umowy dzierżawy - Oświadczenie

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com