Info Zamówienia

Wydanie nr **12/12/2016** z dnia 12 grudnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 137.671,00
Powierzchnia: 3403.00

Szczegóły

BURMISTRZ RAJGRODU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Rajgród, położonej na terenie wsi Woźnawieś, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 730/5 o powierzchni 0,3403 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Grajewie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LM1G/00024820/3.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o powierzchni użytkowej 553 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 189 m² .

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rybczyzna, wsi Czarna Wieś, części wsi Woźnawieś i części miasta Rajgród, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/67/11 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 21.10.2011 r., nieruchomość przeznaczona jest pod usługi nieuciążliwe.

Nieruchomość położona jest w okolicy Biebrzańskiego Parku Narodowego, Rezerwatu "Czerwone Bagno", ma dostęp do drogi publicznej.

Cena wywoławcza - 137 671,00 zł

Wadium - 13 767,10 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a Ustawy z dnia 11marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) cena uzyskana w przetargu jest zwolniona od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 stycznia 2017 r. o godz. 11°° w pokoju nr 21 Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie ul. Warszawska 32.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą ustalone wadium w terminie do dnia

10 stycznia 2017 r. w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miejskiego w Rajgrodzie prowadzony w BS Szczuczyn O/Rajgród, numer rachunku 79 8768 0003 3900 0550 2000 0040.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rajgród.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą numer NIP. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustne kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. O miejscu i terminie zawarcia umowy, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca.

5. Do dnia zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 615,00 zł (słownie złotych: sześćset piętnaście).

6. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

7. Przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości dokona na własny koszt.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Rajgrodzie, pokój nr 21, tel.(86)272-19-49.

Niniejsze ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej www.um.rajgrod.pl w Biuletynie Informacji Publicznej.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com