Info Zamówienia

Wydanie nr **06/09/2017** z dnia 6 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 27.000,00
Powierzchnia: 1395.00

Szczegóły

O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2016r. poz. Nr 2147 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014 r. poz. nr 1490).

W ó j t G m i n y G n i e w i n o

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Chynowie** w gminie Gniewino:

- Działki o nr **36/1, 36/2, 36/3** łącznego obszaru **1.395 m^2** w obrębie Chynowie, objęte księgą wieczystą nr GD1W/00044604/1 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie.

cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **27.000,00 zł netto**

minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg odbedzie się dnia **12 października 2017r.** (czwartek) o godz. **10$^{.00}$** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

Ustalona w wyniku przetargu cena działki zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, zlokalizowana przy drodze gminnej, nieuzbrojona. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, opracowanym dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Chynowie w gminie Gniewino, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino nr LXVII/475/2010 z dnia 28 września 2010r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 166 z dnia 27 grudnia 2010r. pod poz. 3409 – stanowi teren przeznaczony pod *zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.*

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

Wadium na udział w przetargu wynosi **3.000,00 zł.** Wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Gminy Gniewino nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **09-10-2017r.** z dopiskiem „przetarg Chynowie”. Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest zaksięgowanie środków na koncie Sprzedawcy do wskazanego dnia.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wymaganych opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, albo telefonicznie pod nr 58-6706611, 58-6706628, e-mail: gniewino@gniewino.pl

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gniewinie, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino, na stronie internetowej Gminy Gniewino *www.gniewino.pl* a także w prasie codziennej ogólnopolskiej poprzez serwisy internetowe wpisane do rejestru dzienników i czasopism: ***www.otoprzetargi.pl*, *www. przetargi-gctrader.pl***