**Info Zamówienia**

Wydanie nr **10/10/2017** z dnia 10 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

# pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 4.400.000,00
Powierzchnia: 9118.00

## Szczegóły

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r, poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i uchwały Rady Miejskiej Łomży nr 274/XXXII/16 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego

**Prezydent Miasta Łomża ogłasza:**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22431/31 o pow. 0,0685 ha i nr 22894/46 o pow. 0,8433 ha, objętej księgą wieczystą nr LM1L/00070131/8. Nieruchomość zabudowana jest częścią budynku dyspozytorni – przeznaczonym do rozbiórki (całkowita powierzchnia zabudowy 38 $m^2$) oraz dwoma budynkami sprzedaży biletów (powierzchnia zabudowy po 40,28 $m^2$).

| Lp | Nr działki | Powierzchnia | Cena wywoławcza | Wadium |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 22431/31<br>22894/46 | 0,9118 ha | 4 400 000,00 zł | 440 000,00 zł |

**2.** Na terenie nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren oznaczony symbolem U/UC – tereny zabudowy usługowej jako wiodącej.

**3.** Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 22894/47 i działkę nr 22431/30 stanowiące własność Miasta Łomża. Na podstawie art. 593 i następnych kodeksu cywilnego Prezydent Miasta Łomża zastrzega na rzecz Miasta Łomża prawo odkupu przedmiotowej nieruchomości w okresie 5 (pięciu) lat, licząc od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na wypadek nie zabudowania nieruchomości przez nabywcę (tj. nie wybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym).

**4.** Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 201A – II piętro, **o godz. 12.00**, **w dniu 11 grudnia 2017 roku.**

**5.** Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz ważnego dowodu tożsamości oferenta, w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, w przypadku udziału osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowód osobisty oraz wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (ostatni miesiąc).

**6.** Wadium w wysokości 440 000,00 zł uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej **do dnia 7 grudnia 2017 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Łomży **Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014**, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża **(liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego).**

**7.** Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

**8.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**9.** Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**10.** O miejscu i terminie zwarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**11.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne (wraz usunięciem z działki ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

**12.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

a. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

b. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, co do którego wymagane będzie uzyskanie zezwolenia wydawanego w drodze decyzji administracyjnej przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych, nie uzyskanie zezwolenia w terminie 3 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy, skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium.

c. Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

d. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w **Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005**, przed podpisaniem aktu notarialnego. Dostawa przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

e. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego w dniu jego zawarcia.

f. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży oraz opublikowane na stronie **www.lomza.pl/bip i www.lomza.pl**

g. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomościach i warunkach przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 211, tel. 86 215-68-24.

h. Prezydent Miasta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com